**CÁC BƯỚC LẬP DỰ TOÁN TRÊN PHẦN MỀM THEO PP “ *Dùng đơn giá địa phương bù trừ chênh lệch vật liệu, hệ số điều chỉnh, nhân công, máy thi công”***

### Bước 1: Chọn cơ sở dữ liệu

Lệnh: Hồ sơ/ Chọn cơ sở dữ liệu/ Chọn địa phương cần lập dự toán

### Bước 2: Tùy chọn cách tính chi phí vật liệu nhân công máy

Lệnh: Hồ sơ/ Tùy chọn/ chọn tính theo “***đơn giá địa phương***”

### Bước 3: Tra mã, chỉnh sửa nội dung công việc (nếu cần), đo bóc khối lượng các công tác

Thao tác tại sheet Dự toán XD

### Bước 4: Tổng hợp vật tư

Lệnh: Chi phí xây dựng/ 1. Tổng hợp vật tư

### Bước 5: Điều chỉnh vật tư

#### Vật liệu: giá vật liệu tham khảo công bố giá của từng địa phương kết hợp báo giá thị trường => nhập vào cột 7 – Bảng tổng hợp vật tư

#### Nhân công: Các hệ số được nhập theo văn bản hướng dẫn điều chỉnh dự toán của từng địa phương. => Nhập vào sheet Ts

#### Máy thi công: Căn cứ vào văn bản hướng dẫn của từng địa phương và áp dụng trên phần mềm cho phù hợp.

### Bước 6: Nhập các định mức tỷ lệ %

Tham khảo dự thảo thay thế thông tư số 04/2010/TT-BXD, tham khảo bảng 3.7 – 3.9 của Phụ lục 3. => Nhập vào sheet Ts.

### Bước 7: Kiểm tra kết quả, đường link kết nối giữa các bảng

Đặt con trỏ chuột vào vị trí link kết nối dùng lệnh: CTRL + [ quay về F5+Enter

--------------------------------------------

Mọi thông tin xin liên hệ: [phamthang@giaxaydung.com](mailto:phamthang@giaxaydung.com) - Sdt: 0967 787 166