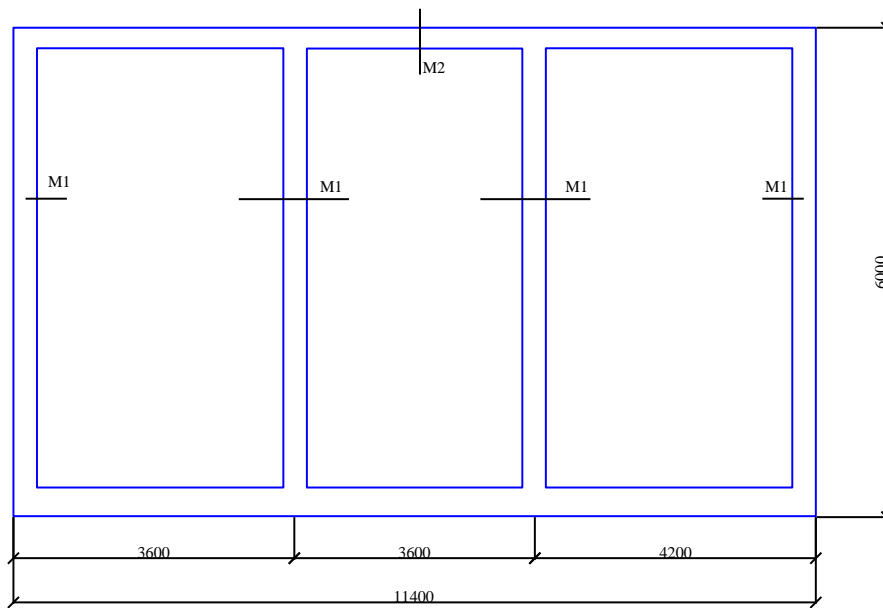
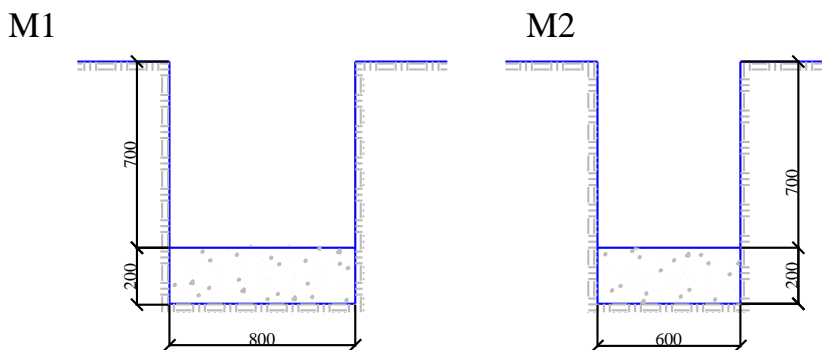


THỰC HÀNH ĐỌC BẢN VẼ, BÓC KHỐI LƯỢNG, LẬP DỰ TOÁN PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD CHIẾN THẮNG

Đề bài. Hãy sử dụng phần mềm Dự toán GXD để tra mã đơn giá và nhập số liệu tính khối lượng đào đất bằng thủ công đất cấp II, thành thẳng đứng và bê tông gạch vỡ mức 50 lót móng của hệ thống móng có mặt bằng và mặt cắt như sau:



MẶT BẰNG MÓNG



MẶT CẮT MÓNG

Bài giải:

Các bước hướng dẫn sau đây là làm việc bài bản, bạn cần rèn thành thói quen để sau các bước này thành bản năng của bạn.

Bước 1. Nghiên cứu bản vẽ:

Từ bản vẽ ta thấy công trình này có 2 loại móng là M_1 và M_2 .

M_1 là móng ngang nhà, M_2 là móng dọc nhà.

Cả 2 loại móng cùng có chiều sâu đào là 0,9m. Lớp bê tông gạch vỡ mác 50 phủ kín đáy móng và dày 200.

Bước 2. Phân tích khối lượng:

Tất cả 2 loại móng có cùng quy cách, việc phân tích là để tính cho gọn

Phân ra: 4 móng ngang nhà M_1 (giống nhau), 2 móng dọc nhà M_2 (giống nhau)

Bước 3. Tìm kích thước tính toán:

Xem trên bản vẽ và phân tích ta có chiều dài các móng như sau:

$$M_1: 6,0 - (0,3 + 0,3) = 5,4\text{m}$$

$$M_2: 11,4 + (0,4 + 0,4) = 12,20\text{m}$$

Bước 4. Tính toán (ở đây diễn giải để bạn hiểu, thực tế người ta gộp vào bước 5):

Trong trường hợp mà bê tông gạch vỡ lót móng phủ kín đáy móng như bài này thì diện tích đáy móng là số liệu cần tìm. Vì vậy, ở đây khi tính khối lượng đào đất ta không tính ngay ra khối lượng mà nên tính theo 2 bước:

Tính ra diện tích cần đào rồi mới tính ra khối lượng:

- Diện tích đào của đáy móng

$$4 * M_1 = 4 * (5,4 * 0,8) = 17,28 \text{ m}^2$$

$$2 * M_2: 2 * (12,2 * 0,6) = 14,64 \text{ m}^2$$

$$\text{Cộng} \quad \quad \quad \underline{31,92 \text{ m}^2 \text{ (A)}}$$

- Khối lượng đào đất:

$$31,92 * 0,9 = 28,728 \text{ m}^3$$

- Khối lượng bê tông gạch vỡ mác 50 (theo diện tích A)

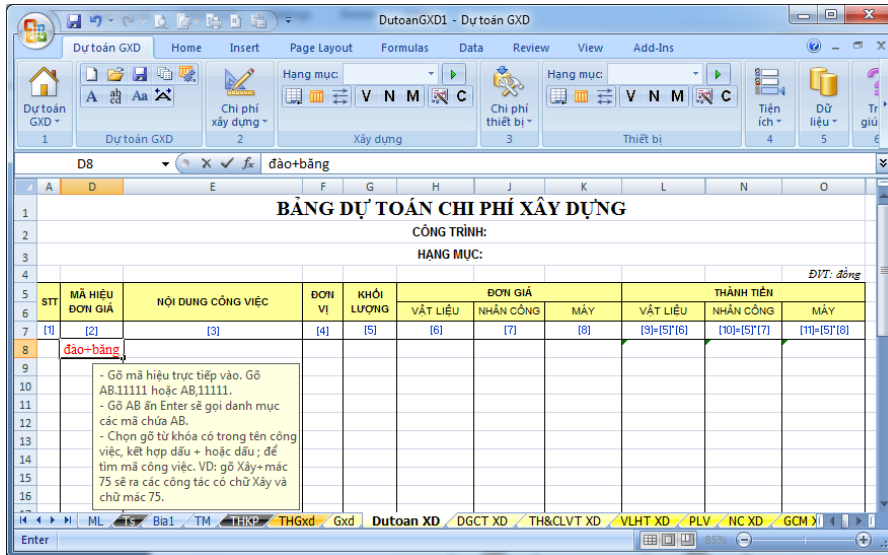
$$31,92 * 0,2 = 6,384 \text{ m}^3$$

Bước 5. Tra mã hiệu, nhập số liệu tính toán vào phần mềm

(các hình ảnh minh họa được chụp với Dự toán GXD beta 5, do phần mềm phát triển nhanh nên có thể phiên bản bạn đang dùng sẽ khác một chút)

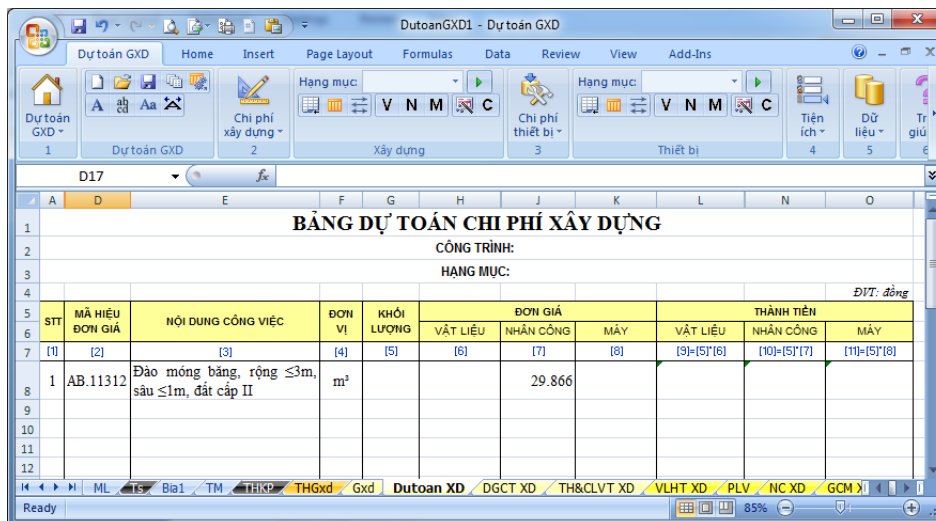
1. Công tác đào đất:

Do chưa có kinh nghiệm, nên bạn không biết mã, trong sheet Dutoan XD gõ từ khóa “**đào+băng**” rồi ấn Enter

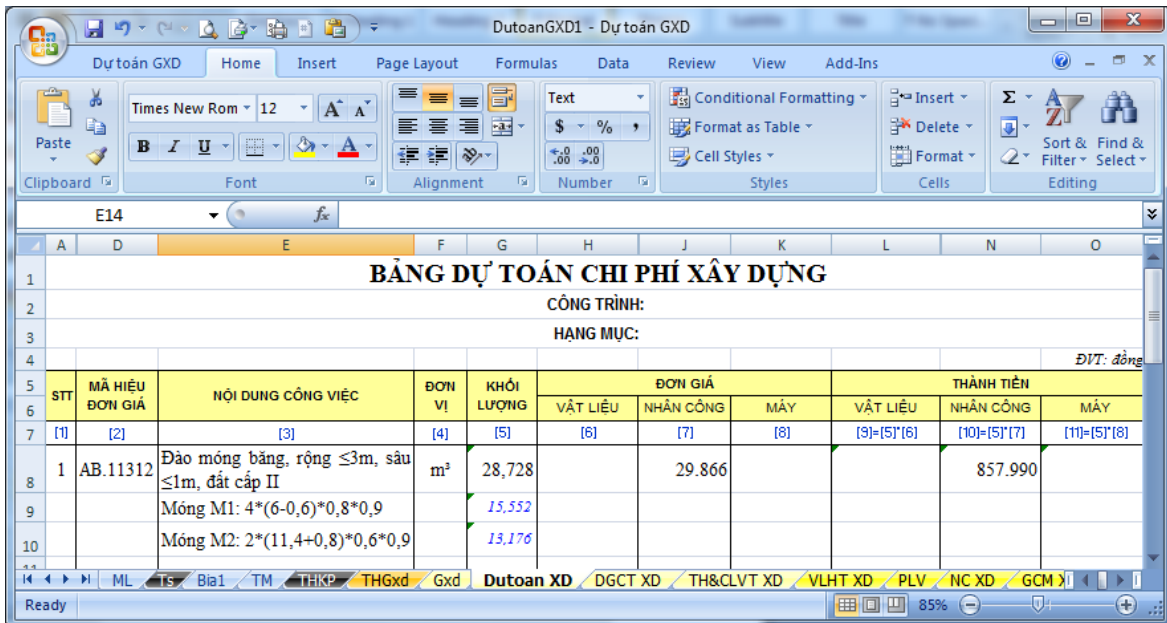


Trong hộp thoại tìm kiếm hiện ra bạn cuộn tìm đối chiếu tên công việc với bản vẽ sẽ thấy công tác có mã hiệu *AB.11312 Đào móng băng, rộng ≤3m, sâu ≤1m, đất cấp II* là phù hợp hơn cả (so sánh các quy cách công việc với dấu bất đẳng thức).

Sau khi kích đúp vào dòng công việc, thì toàn bộ số liệu của mã AB.11312 sẽ được đưa vào sheet Dutoan XD như sau:



Bạn nhập số liệu tính khối lượng đào đất vào phần mềm như sau:

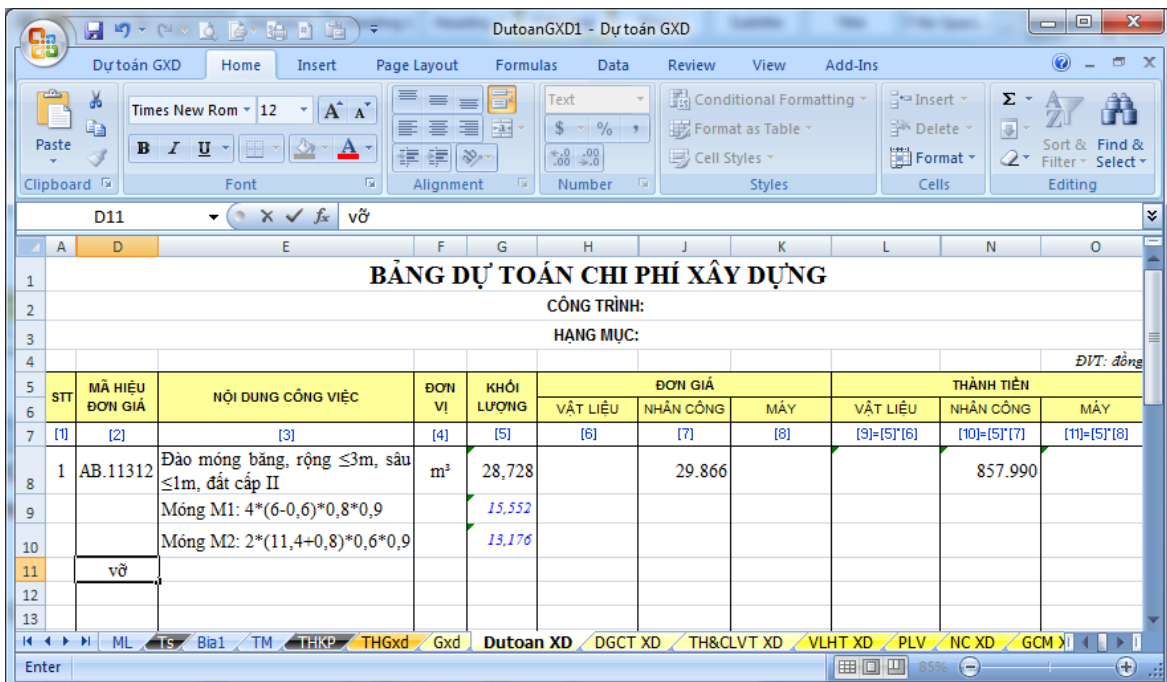


STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
1	AB.11312	Đào móng băng, rộng ≤3m, sâu ≤1m, đất cấp II	m ³	28,728		29.866			857.990	
		Móng M1: 4*(6-0,6)*0,8*0,9		15,552						
		Móng M2: 2*(11,4+0,8)*0,6*0,9		13,176						

Số liệu tính được bằng Dự toán GXD hoàn toàn khớp với tính tay ở trên.

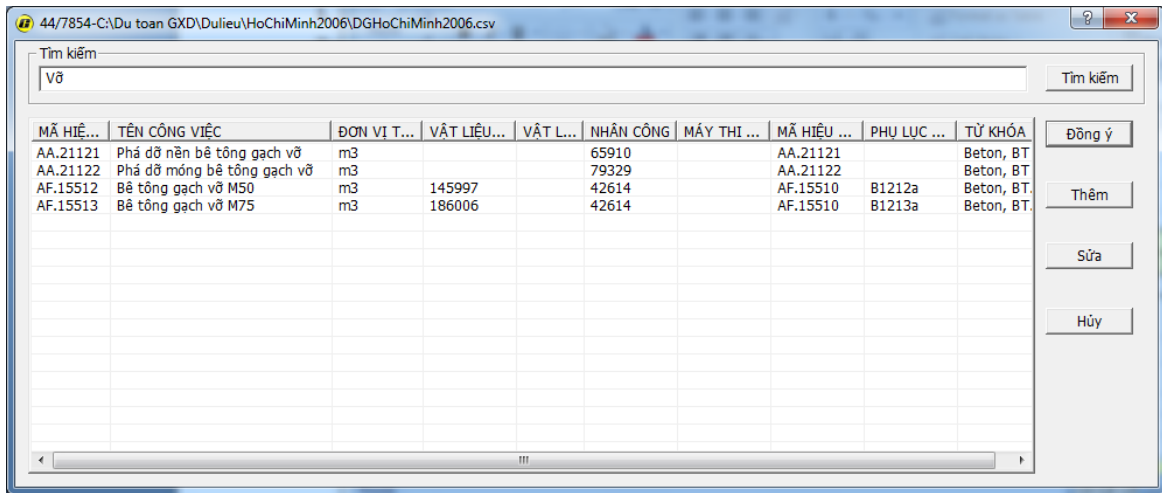
2. Công tác bê tông gạch vữa lót móng:

Trong cột Mã hiệu đơn giá của sheet Dutoan XD tra với từ khóa “vỡ”:



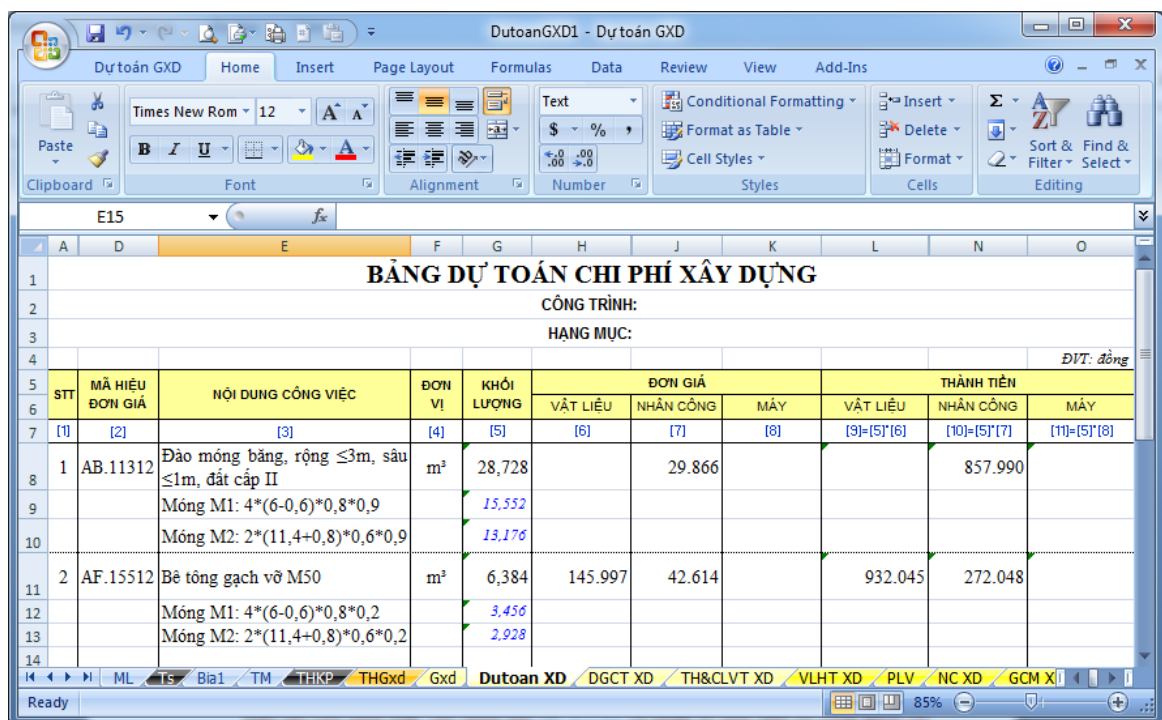
STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
1	AB.11312	Đào móng băng, rộng ≤3m, sâu ≤1m, đất cấp II	m ³	28,728		29.866			857.990	
		Móng M1: 4*(6-0,6)*0,8*0,9		15,552						
		Móng M2: 2*(11,4+0,8)*0,6*0,9		13,176						
	vỡ									

Nhấn Enter sẽ hiển thị hộp thoại chỉ gồm các công tác có chứa từ khóa **vỡ**



MÃ HIỆU...	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ T...	VẬT LIỆU...	VẬT L...	NHÂN CÔNG	MÁY THI ...	MÃ HIỆU ...	PHỤ LỤC ...	TỬ KHÓA
AA.21121	Phá dỡ nền bê tông gạch vỡ	m3			65910		AA.21121		Beton, BT
AA.21122	Phá dỡ móng bê tông gạch vỡ	m3			79329		AA.21122		Beton, BT
AF.15512	Bê tông gạch vỡ M50	m3	145997		42614		AF.15510	B1212a	Beton, BT.
AF.15513	Bê tông gạch vỡ M75	m3	186006		42614		AF.15510	B1213a	Beton, BT.

Bạn chỉ việc kích đúp vào chọn mã AF.15512 và nhập số liệu tính bê tông gạch vỡ như sau:



BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG										
CÔNG TRÌNH:										
HẠNG MỤC:										
ĐVT: đồng										
STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
					[6]	[7]	[8]	[9]=[5]*[6]	[10]=[5]*[7]	[11]=[5]*[8]
1	AB.11312	Đào móng băng, rộng ≤3m, sâu ≤1m, đất cấp II	m ³	28,728		29.866			857.990	
		Móng M1: 4*(6-0,6)*0,8*0,9		15,552						
		Móng M2: 2*(11,4+0,8)*0,6*0,9		13,176						
2	AF.15512	Bê tông gạch vỡ M50	m ³	6,384	145.997	42.614		932.045	272.048	
		Móng M1: 4*(6-0,6)*0,8*0,2		3,456						
		Móng M2: 2*(11,4+0,8)*0,6*0,2		2,928						

Mẹo: Nếu quan sát bạn sẽ thấy có thể tận dụng số liệu của phép tính trước cho phép tính sau. Do đó bạn có thể copy dữ liệu của công tác đào đất xuống công tác bê tông móng rồi ấn F2 sửa 0,9 thành 0,2 là xong. Việc áp dụng sang tạo các tính năng của Excel làm cho Dự toán GXD mạnh mẽ giúp bạn làm việc năng suất và hiệu quả.



Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng
Số 2A, ngõ 55, Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: (04.3).5682482 Fax: (04.3).5682483
Email: theanh@giaxaydung.com Website : www.giayaydung.vn

Chúc các bạn học viên trở thành các chuyên gia định giá hàng đầu với phần mềm Dự toán GXD Chiến Thắng.

Khi chọn sử dụng Dự toán GXD Chiến Thắng tức là bạn sở hữu tất cả các kinh nghiệm, kiến thức của tác giả đúc kết trong sản phẩm làm nền tảng cho công việc của bạn.

GV. Ths Nguyễn Thế Anh

Phó Giám đốc Trung tâm thông tin, Viện Kinh tế xây dựng, Bộ Xây dựng

Admin www.giayaydung.vn, www.dutoangxd.vn.

Tài liệu tham khảo: Bộ Xây dựng, 2008, Giáo trình tiên lượng xây dựng, Nhà xuất bản xây dựng.