

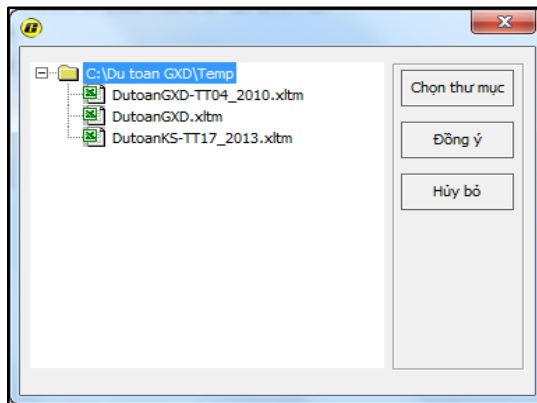
PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD10

Những tính năng mới trong phiên bản cập nhật mới nhất

I. CÁC TÍNH NĂNG CƠ BẢN

1. Chọn mẫu dự toán

Mặc định Dự toán GXD10 đang lập dự toán theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP và Thông tư dự thảo hướng dẫn Nghị định số 32/2015. Dùng tính năng chọn mẫu này khi cần lập dự toán theo các mẫu cũ như mẫu dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 04/2010/TT-BXD hoặc dự toán khảo sát theo Thông tư số 17/2013/TT-BXD.

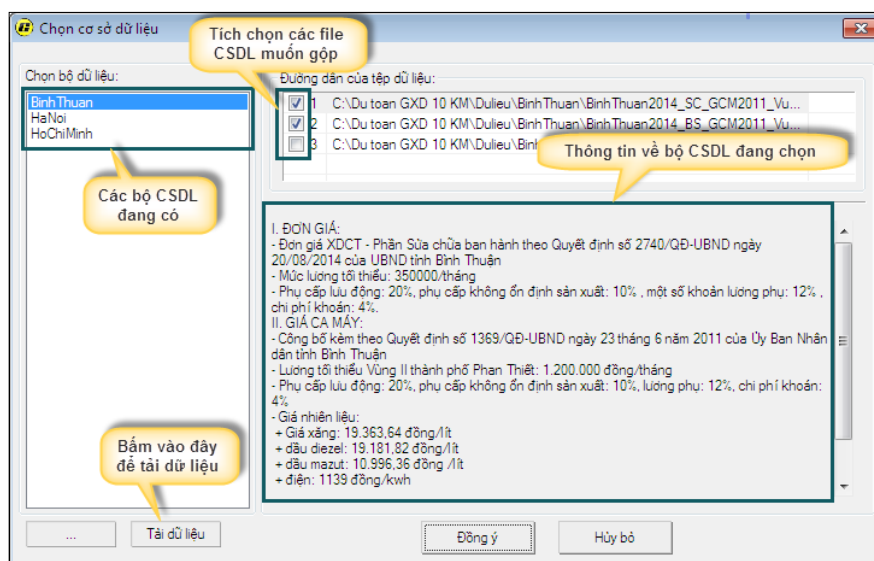


2. Cơ sở dữ liệu của phần mềm

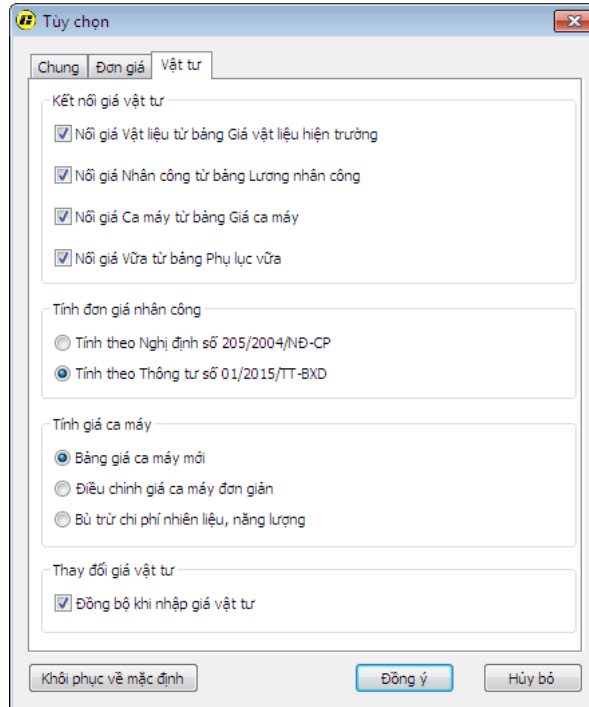
Cơ sở dữ liệu của phần mềm là các tập Định mức, Đơn giá, Giá vật tư được công bố đã được số hóa.

Trong hộp thoại Chọn cơ sở dữ liệu, khi kích chọn vào các bộ CSDL sẽ thấy thêm các thông tin về bộ CSDL đang chọn.

Trong trường hợp gộp nhiều file cơ sở dữ liệu, bổ sung nút tích chọn để kích hoạt các file dữ liệu bạn muốn sử dụng đồng thời trong một bộ.



3. Tùy chọn tính Đơn giá nhân công



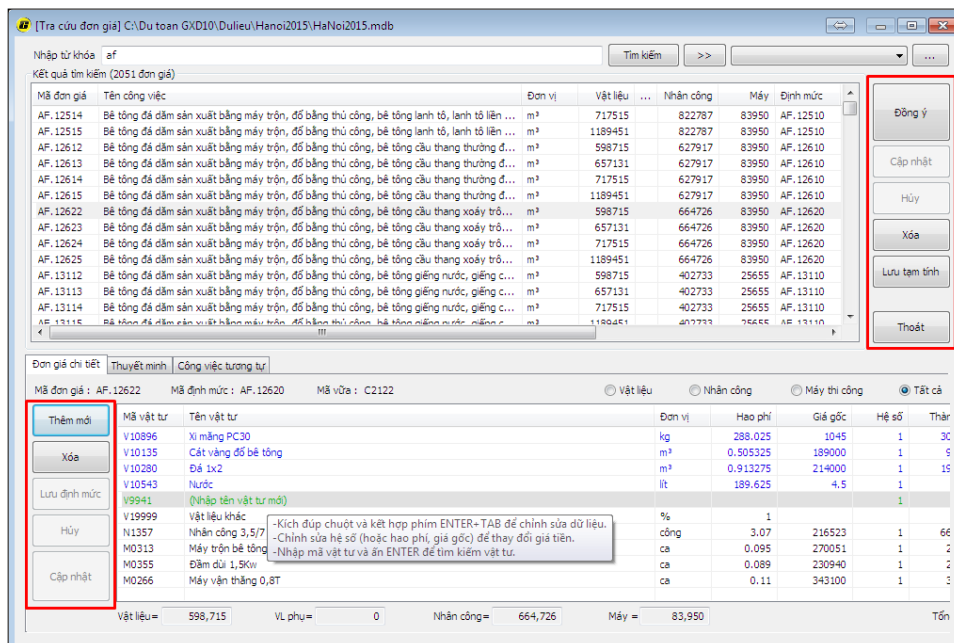
Phần mềm cho phép người sử dụng có thể tùy biến tính nhân công theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP (cũ) hoặc tính nhân công theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

4. Hộp thoại tra cứu, tìm kiếm và chỉnh sửa mã hiệu trong bảng Dự toán XD

Hộp thoại tra cứu thể hiện đầy đủ thông tin (Hao phí định mức, đơn giá, cấp phối vữa...) của công tác.

Tại hộp thoại tra cứu đơn giá, các bạn có thể tùy ý chỉnh sửa định mức dữ liệu công tác trước khi gọi ra. Hoặc có thể lưu lại công tác đã chỉnh sửa để sử dụng cho những lần sau.

Lưu ý: Chi tiết vữa không thể sửa được hao phí.



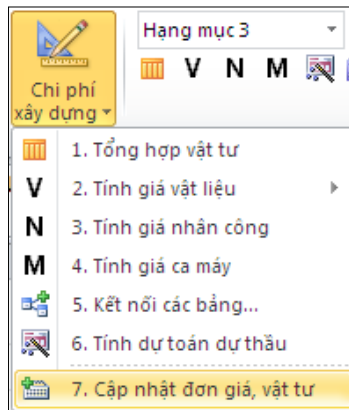
5. Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng

Bổ sung phương pháp tính bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng. Sử dụng phương pháp này khi lập dự toán có dùng hệ số điều chỉnh máy thi công để tính chi phí chi phí máy thi công thời điểm hiện tại nếu hệ số điều chỉnh chi phí giá ca máy chưa tính đến chênh lệch về giá nhiên liệu, năng lượng.

BẢNG TÍNH BÙ NHIÊN LIỆU								AL	AM	AN	
CÔNG TRÌNH: CÁC PHẦN MỀM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT								G _{NL} gốc:	Xăng (đ/lít)	Diezel (đ/lít)	Điện (đ/kw)
HẠNG MỤC: PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD 10								G _{NL} hiện tại:	19.909	19.545	1.622
								G _{NL} chênh lệch:	3.609	4.456	380
STT	MSVT	LOẠI MÁY, THIẾT BỊ	HAO PHÍ CA MÁY	ĐỊNH MỨC TIÊU HAO NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG 1 CA (C _{NL})	HỆ SỐ NHIÊN LIỆU PHỤ	TỔNG HAO PHÍ NHIÊN LIỆU	CHÉNH LỆCH CHI PHÍ MTC DO CHÉNH LỆCH GIÁ NLNL				
[1]	[2]	[3]		[9]	[10]						
1	M0313	Máy trộn bê tông 250l	12	10,80 kWh	1,07	138,67	52.697				
Tổng							52.697				

6. Cập nhật đơn giá, vật tư

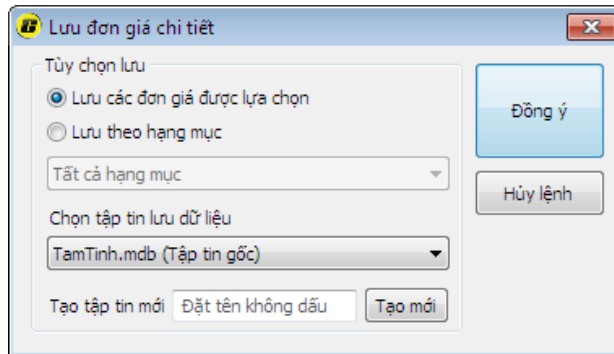
Khi bạn tra thêm các công việc vào bảng dự toán thì sẽ xuất hiện các vật tư mới bên bảng Đơn giá chi tiết hay khi sửa/ thêm/ bớt vật tư trong công tác vận dụng hoặc tạm tính thì các vật tư mới chưa được đưa sang bảng tổng hợp vật tư. Để đưa sang mà không làm thay đổi các giá trị cũ đã có thì bạn chạy lệnh này.



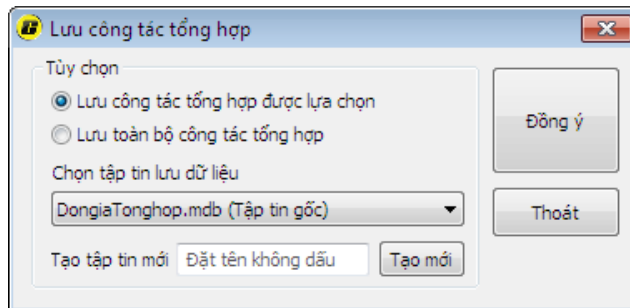
Phần mềm sẽ cập nhật chính xác lại các công thức tính trong bảng đơn giá chi tiết và đưa những vật tư mới sang bảng tổng hợp vật tư, bảng vật liệu hiện trường (nếu tính), bảng giá nhân công, giá ca máy đúng như trình tự bấm các lệnh trước khi cập nhật.

7. Lưu đơn giá chi tiết và đơn giá tổng hợp

Sử dụng khi muốn lưu đơn giá chi tiết hoặc đơn giá tổng hợp, đặc biệt trong trường hợp các công tác tạm tính, vận dụng để sử dụng cho các công trình sau.



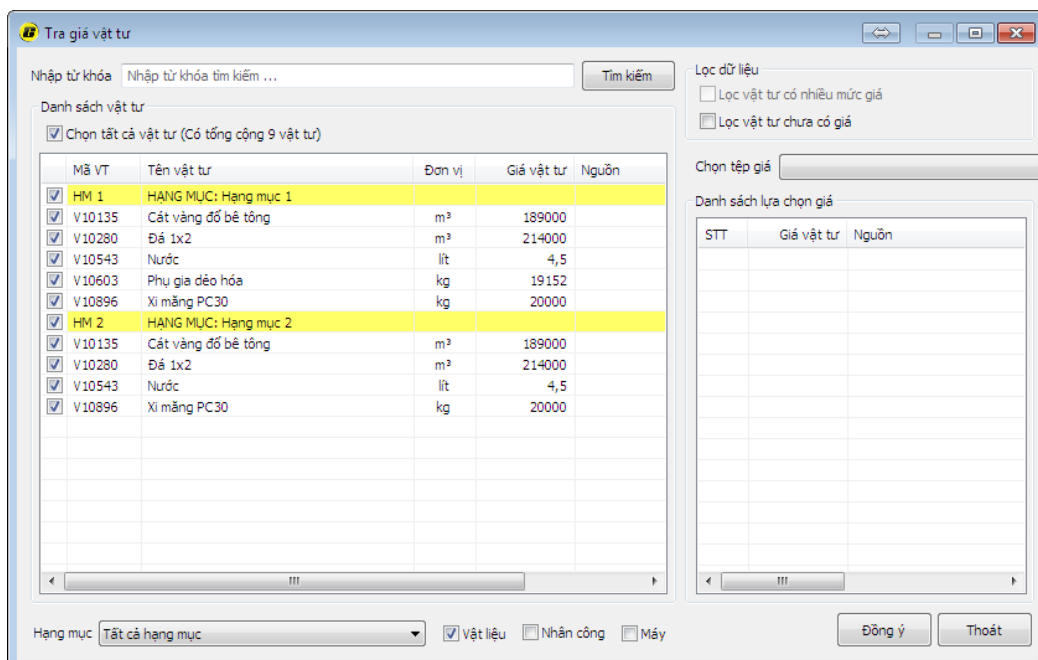
Cải tiến cho phép tạo file mới để lưu trữ. Giúp kiểm soát dữ liệu hoàn hảo hơn.



8. Tra giá vật tư từ thông báo giá

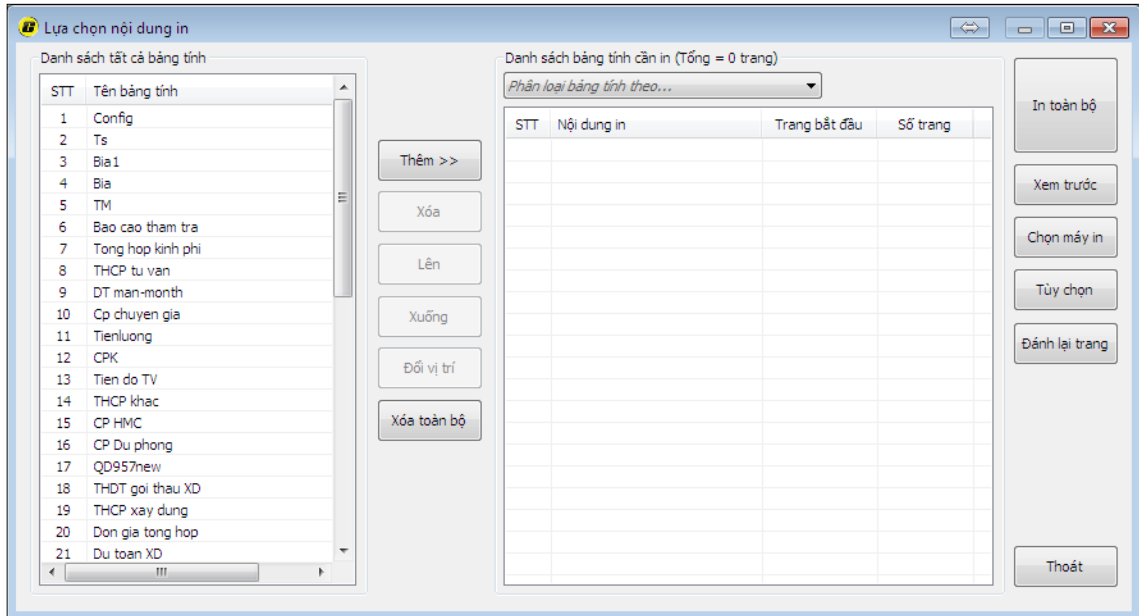
Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng sẽ thu thập các tập Báo giá vật liệu xây dựng của các địa phương và các đơn vị cung cấp vật tư trên thị trường tổng hợp thành các tệp dữ liệu giá tháng.

Khách hàng sử dụng phần mềm GXD có thể mua các tệp dữ liệu giá tháng này để tra giá vật tư.

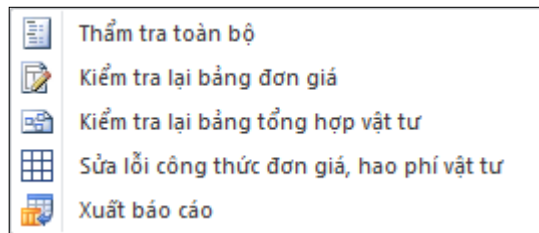


9. In hồ sơ

Để thuận tiện cho việc in ấn hồ sơ, file dự toán. Phần mềm có tính năng **in ấn** hỗ trợ sắp xếp hồ sơ và in ấn hàng loạt.



10. Thẩm tra – thẩm định dự toán



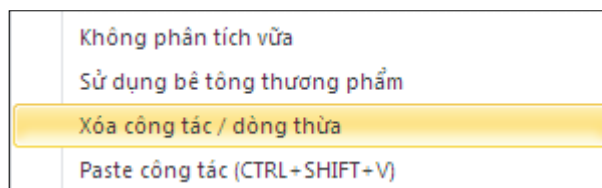
Lệnh này hoạt động tại các sheet *Tong hop kinh phi*, *THCP xay dung*, *Du toan XD*, *Don gia XD*, *TH vat tu XD*, *THCP Thiet bi*, *CP mua sam*, *THCP Lap dat*, *Du toan LD*, *Don gia LD*, *TH vat tu LD*.

Khi sử dụng lệnh này các bảng tính tại các sheet kể trên sẽ tự động được **copy** sang bên cạnh để tạo ra một bảng gốc để so sánh với bảng sau khi được thẩm tra/ thẩm định.

Bảng nghiệp vụ chuyên môn, cán bộ phụ trách thẩm tra/ thẩm định sẽ chỉ ra **những điểm chưa phù hợp** trên bảng dự toán có thể là **điểm giải khối lượng chưa chính xác**, **mã hiệu đơn giá áp dụng chưa phù hợp**. Trên bảng THCP xây dựng, THCP lắp đặt có thể là các **hệ số điều chỉnh**, **định mức tỷ lệ chưa chính xác**. Bảng CP mua sắm có thể là các thiết bị **thừa thiếu**, **giá chưa đúng**. Hoặc bảng Tổng hợp kinh phí có thể là các **định mức tỷ lệ chi phí** Quản lý dự án, chi phí tư vấn chưa đúng, các khoản mục chi phí khác cần thay đổi...

II. CÁC TÍNH NĂNG BỔ TRỢ

1. Xóa công tác/ Dòng thừa



- Sử dụng khi muốn xóa hoàn toàn một công tác bất kỳ. Lệnh sẽ xóa công tác tại bảng Dự toán và xóa đơn giá tương ứng đã chiết tính bên bảng Đơn giá chi tiết.

- Tích vào dòng thừa bất kỳ và chọn lệnh, phần mềm sẽ tự động xóa dòng thừa trong bảng **Dự toán XD, Dự toán LD**

2. Paste công tác

- Phím tắt: **Ctrl + Shift + V**
- Dùng khi muốn sao chép và lấy dữ liệu từ tài liệu khác sang file **Dự toán GXD**.
- Lệnh sẽ xóa bỏ hoàn toàn định dạng nguồn của dữ liệu và đưa trở về định dạng của phần mềm (Time New Roman). Đồng thời sẽ tự động chèn dòng trong trường hợp số dòng của dữ liệu copy sang quá nhiều (vượt qua dòng **Tổng cộng**).

3. Xóa và cập nhật hạng mục

- Sử dụng khi muốn xóa bỏ hoàn toàn một hạng mục bất kỳ trong bảng Dự toán.
- Sau khi Hạng mục bị xóa, các đơn giá con trong hạng mục sẽ được gộp vào hạng mục phía trên.

Lưu ý: Tính năng chỉ có thể sử dụng khi bảng dự toán có từ 3 Hạng mục trở lên.

4. Tìm kiếm trong đơn giá chi tiết

- Phím tắt: **Ctrl + Shift + G**
- Sử dụng trong trường hợp muốn đi tới đơn giá chi tiết bất kỳ bên bảng Đơn giá chi tiết tương ứng từ bảng Dự toán.
- Tại bảng Dự toán khi tích vào 1 công tác và sử dụng lệnh, lập tức phần mềm sẽ đưa bạn đến đúng đơn giá đó đã được chiết tính bên bảng Đơn giá chi tiết. Bạn sẽ không phải lăn chuột để tìm giữa hàng trăm đầu việc nữa.

5. Di chuyển công tác đến vị trí đã chọn

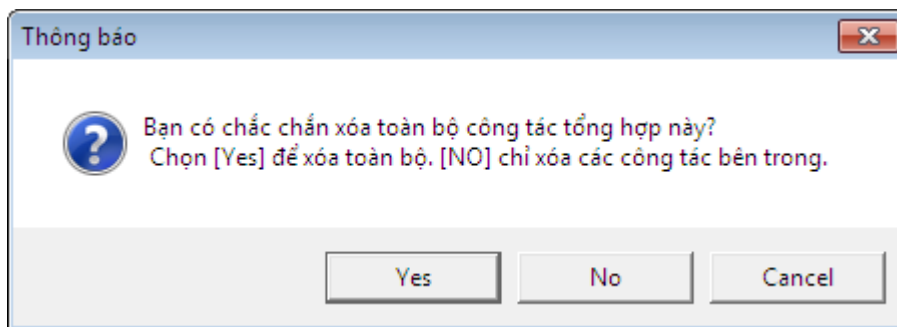
Khi cần di chuyển vị trí các công tác A đến trước công tác B cho phù hợp có thể bôi đen vào công tác đó và bấm lệnh Ctrl+Shift+X. Tiếp theo bấm chuột phải vào công tác B và chọn lệnh này. Vị trí công tác muốn sẽ ở trước công tác B ở cả bên bảng dự toán và bên bảng Đơn giá.

6. Đổi nhóm nhân công

- Sử dụng để chuyển đổi giữa Nhân công nhóm I và Nhân công nhóm II.
- Hiện tại Thông tư 01/2015/TT-BXD hướng dẫn phân nhóm nhân công từng loại công tác vẫn chưa rõ ràng. Người sử dụng có thể tùy ý chuyển đổi giữa 2 nhóm nhân công cho phù hợp.

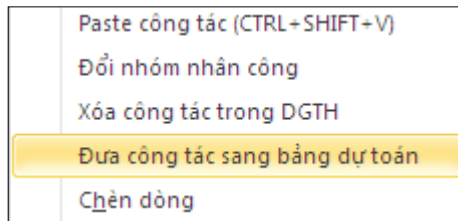
7. Xóa công tác trong DGTH

- Sử dụng để xóa công tác con trong Đơn giá tổng hợp hoặc xóa hoàn toàn cả Đơn giá tổng hợp chính.
- Tích vào các công tác con bên trong và sử dụng lệnh để xóa.
- Tích vào Đơn giá tổng hợp và sử dụng lệnh, hộp thoại hiện lên với 2 lựa chọn



- + Yes: Xóa toàn bộ công tác tổng hợp
- + No: Chỉ xóa toàn bộ công tác con bên trong

8. Đưa công tác sang bảng dự toán



- Sử dụng để đưa nhanh công tác tổng hợp sang bảng Dự toán.
- Đơn giá tổng hợp sau khi được đưa sang bảng Dự toán sẽ tự động được chiết tính tại bảng Đơn giá chi tiết như một công tác bình thường.

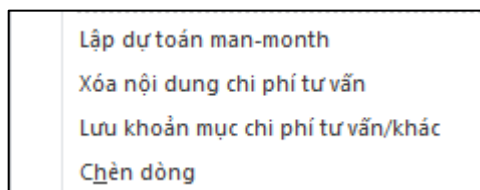
9. Tra cứu và lưu chi phí tư vấn và chi phí khác

- Sử dụng để tra cứu lựa chọn các khoản mục chi phí thuộc chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác.

- **Bấm chuột phải** tại cột *Nội dung chi phí/ khoản mục Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng – Chi phí khác*. Hộp thoại tra cứu các khoản mục chi phí thuộc Chi phí tư vấn – Chi phí khác sẽ hiện ra giúp người lập dự toán có thể tra cứu nhanh mà không mất nhiều công sức tìm kiếm.

- Bấm chuột phải vào dòng chứa nội dung chi phí (ngoài cột nội dung), chọn *Lưu khoản mục chi phí tư vấn/ khác* để lưu lại các khoản mục chi phí này để áp dụng hoặc tham khảo cho các công trình sau.

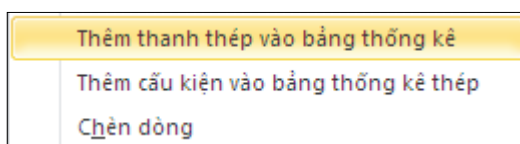
10. Lập dự toán Man – Month



- Sử dụng để lập dự toán man-month cho các chi phí tư vấn hoặc chi phí khác cần *lập dự toán riêng*.

- Tích chuột phải vào chi phí tư vấn/ chi phí khác cần lập và chọn lệnh. Phần mềm sẽ tự động lập dự toán man-month với đầy đủ các khoản mục chi phí cần thiết.

11. Thêm thanh thép – Thêm cấu kiện vào bảng thống kê

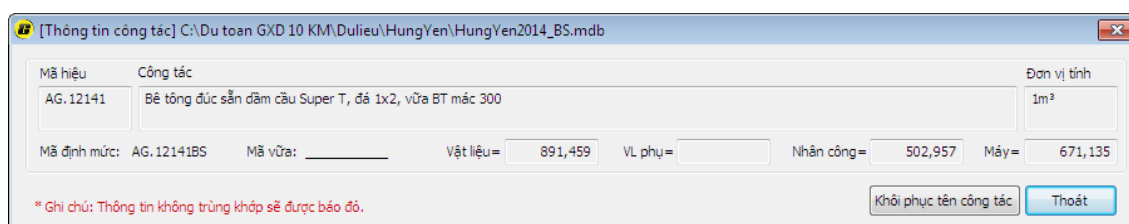


- Sử dụng khi muốn chèn thêm một loại thanh thép hoặc cấu kiện vào bảng *Thống kê cốt thép*.

12. Kiểm tra thông tin đơn giá nguồn

- Phím tắt: **Ctrl + Q**

- Tại Dòng đơn giá muốn kiểm tra, sử dụng phím tắt **Ctrl + Q**. Hộp thoại thông tin sẽ thể hiện đầy đủ và bôi đỏ những thông tin đã bị thay đổi sai khác. Thuận tiện hơn trong việc thẩm tra – thẩm định đơn giá.



13. Kiểm tra hao phí định mức đơn giá nguồn

- Sử dụng khi muốn kiểm tra, xem lại hao phí định mức của đơn giá gốc đã được phân tích sau khi tra đơn giá bên bảng Dự toán.

- **Tích chuột phải** vào ô Mã hiệu đơn giá muốn kiểm tra. Hộp thoại hiện lên thể hiện đầy đủ thông tin hao phí định mức và giá vật tư, đồng thời cho phép tùy ý chỉnh sửa nội dung đơn giá.

Mã vật tư	Tên vật tư	Đơn vị	Hao phí	Giá gốc	Hệ số	Thành tiền	LVT
V12013	Vữa BT độ sụt 6-8, XM PC30, đá 1x2, mức 300	m3	1.015	753608	1	764,912	
V10964a	Dầu Separol (DM 1091)	lít	1.33	35636	1	47,396	
V10965a	Phụ gia Antsole E (DM 1091)	lít	1.443	19182	1	27,680	
V10966a	Phụ gia Rugasol C (DM 1091)	lít	1.603	18545	1	29,728	
V19999	Vật liệu khác	%	2.5			21,743	
N1407a	Nhân công 4,0/7 (DM 1091, 1172, 1173)	công	2.03	247762	1	502,957	
M0531a	Máy mài 2,7kw (DM 1091)	ca	0.022	242814	1	5,342	
M0250a	Cầu lao dầm, cầu K33 -60	ca	0.074	5152482	1	381,284	
M0959a	Máy đầm cạnh 3kw (DM 1091)	ca	0.715	0	1	0	
M0356a	Đầm dùi 2,8kW (DM 1091)	ca	0.159	268466	1	42,686	
M0461a	Máy nén khí, động cơ diesel, năng suất 300,0m3/h	ca	0.02	1208910	1	36,267	
Vật liệu =			891,458				
VL phụ =			0				
Nhân công =			502,957				
Máy =			475,149				
						Tổng =	1,869,564

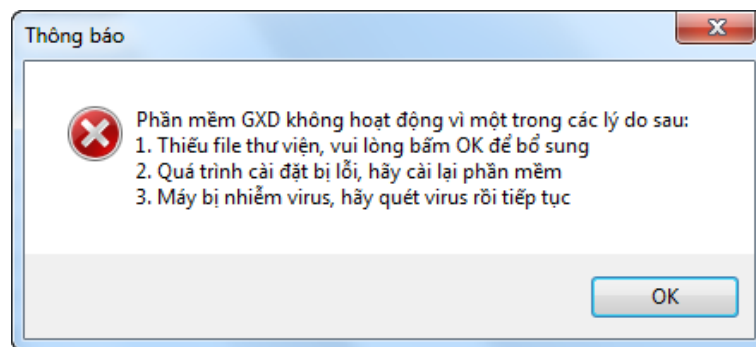
14. Tra nhanh giá vật tư theo thông báo giá

- Sử dụng khi muốn tra giá vật tư theo thông báo giá của 1 vật tư bất kỳ.
- **Tích chuột phải** vào Mã số vật tư (MSVT), hộp thoại tra cứu giá vật tư sẽ hiện lên cho phép lựa chọn giá theo thông báo giá.

STT	Giá vật tư	Nguồn	Ghi chú
1	191526	STT 5, Trang 1 - CBG số 02/2015/CBG-LS ngày 01/06/2015; Tại Đồng Anh, Gi...	Giá đến chân công trình
2	223785	STT 8, Trang 1 - CBG số 02/2015/CBG-LS ngày 01/06/2015; Tại Ba Đĩnh, Cầu...	Giá đến chân công trình
3	177050	STT 2, Trang 1 - CBG số 02/2015/CBG-LS ngày 01/06/2015; Tại TX Sơn Tây, ...	Giá đến chân công trình

15. Hỗ trợ xử lý một số lỗi thường gặp

Ngay khi cài đặt phần mềm xong, nếu máy tính của bạn bị thiếu một số thư viện của Office khiến không chạy được phần mềm, Dự toán GXD10 sẽ tự động phát hiện ra và hỗ trợ bạn tải và cài đặt bổ sung một cách nhanh nhất.





**Cảm ơn bạn đã tin dùng phần mềm GXD.
Thân ái và Quyết thắng!**