MỤC LỤC

| PHAN I. GIOI I HIỆU PHAN MEM DỤ TOÀN GAD 10 |
|---|
| I. TỔNG QUAN PHẦN MỀM5 |
| 1. Khởi động phần mềm Dự toán GXD 105 |
| 2. Chọn mẫu dự toán |
| 3. Lưu file, mở file dự toán6 |
| 4. Cơ sở dữ liệu của phần mềm6 |
| 4.1. Nạp cơ sở dữ liệu vào phần mềm6 |
| 4.2. Tải cơ sở dữ liệu7 |
| II. CÁC TÙY CHỌN, TÍNH TOÁN CƠ BẢN7 |
| 1. Các tùy chọn trong Dự toán GXD7 |
| 1.1. Thẻ tùy chọn Chung7 |
| 1.2. Thẻ tùy chọn Đơn giá10 |
| 1.3. Thẻ tùy chọn Vật tư12 |
| 2. Hộp thoại tra cứu, tìm kiếm và chỉnh sửa mã hiệu trong bảng Dự toán XD15 |
| 3. Tính toán khối lượng16 |
| III. CÁC KÊNH HÕ TRỢ VÀ ĐÀO TẠO GIÁ XÂY DỰNG16 |
| 1. Trang DutoanGXD.vn và Giaxaydung.vn16 |
| 2. Các Website học tập, đào tạo khác16 |
| PHÀN 2. CÁC MENU LỆNH CỦA DỰ TOÁN GXD17 |
| I. MENU CHI PHÍ XÂY DỰNG17 |
| 1. Tổng hợp vật tư17 |
| 2. Tính giá vật liệu17 |
| 3. Tính giá nhân công17 |
| 4. Tính giá ca máy18 |
| 4.1. Bảng giá ca máy mới18 |
| 4.2. Điều chỉnh giá ca máy đơn giản18 |
| 4.3. Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng19 |
| 5 Kết nối các hảng tính 19 |
| 5. Ret not cue oung thin |
| 6. Tính dự toán dự thầu20 |

| II. MENU CHI PHÍ THIẾT BỊ | 21 |
|--|----|
| III. MENU TIỆN ÍCH | 22 |
| 1. Cập nhật hạng mục | 22 |
| 2. Tra lại đơn giá | 22 |
| 3. Tính lại toàn bộ diễn giải | 23 |
| 4. Thêm hệ số cho công việc | 24 |
| 5. Đổi đơn vị tính cho công tác | 24 |
| 6. Lưu đơn giá chi tiết | 25 |
| 7. Lưu giá xây dựng tổng hợp | 25 |
| 8. Lưu giá vật tư | 26 |
| 9. Tra giá vật tư | 26 |
| 9.1. Tra giá vật tư từ dữ liệu gốc | 27 |
| 9.2. Tra giá vật tư từ giá tháng thông báo | 27 |
| 10. Thay đổi cách tính chi phí chung | 28 |
| 11. Thay đổi cấp phối vữa | 28 |
| 12. In hồ sơ | 28 |
| 13. Hiện/ ẩn | 31 |
| 13.1. Hiện/ ẩn diễn giải khối lượng | 31 |
| 13.2. Hiện/ ẩn bảng tiên lượng | 31 |
| 13.3. Hiện/ ẩn bảng phân tích vật tư | 32 |
| 13.4. Hiện/ ẩn đơn giá đầy đủ | 33 |
| 13.5. Hiện ẩn nhân công và máy thi công trong đơn giá | 34 |
| 14. Xuất báo cáo công trình | 34 |
| IV. MENU THẨM TRA, THẨM ĐỊNH | 35 |
| 1. Lệnh thẩm tra toàn bộ | 35 |
| 2. Lệnh kiểm tra lại bảng đơn giá, kiểm tra bảng tổng hợp vật tư | 35 |
| 3. Lệnh Xuất báo cáo | 35 |
| V. MENU DŨ LIỆU | |
| VI. MENU TRỌ GIÚP | 37 |
| 1. Hướng dẫn sử dụng | 37 |
| 2. Video HDSD | 37 |
| 3. Hội quán Dự toán GXD | 37 |
| | |

| 4. Biểu tượng các lệnh tắt trên Menu Ribbon51 |
|--|
| PHẦN 3. THỰC HÀNH LẬP DỰ TOÁN TRÊN DỰ TOÁN GXD52 |
| I. LẬP DỰ TOÁN SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ ĐỊA PHƯƠNG52 |
| 1. Điều chỉnh chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công bằng phương pháp bù trừ chênh lệch trực tiếp |
| 2. Điều chỉnh chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công bằng phương phápdùng hệ số điều chỉnh60 |
| II. LẬP DỰ TOÁN SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH61 |
| III. LẬP DỰ TOÁN SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ KẾT HỢP64 |
| IV. LẬP DỰ TOÁN CÓ SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP65 |
| V. LẬP DỰ TOÁN NHIỀU HẠNG MỤC69 |
| 1. Khai báo hạng mục69 |
| 2. Bảng tổng hợp chi phí69 |
| 2.1. Tổng hợp theo dạng bảng70 |
| 2.2. Tổng hợp theo dạng cột70 |
| 2.3. Tổng hợp toàn bộ71 |
| 3. Chèn thêm hạng mục71 |

PHẦN 1. GIỚI THIỆU PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD 10

I. TỔNG QUAN PHẦN MỀM

1. Khởi động phần mềm Dự toán GXD 10

Khởi động phần mềm Dự toán GXD 10 (sau đây sẽ gọi tắt là phần mềm hoặc Dự toán GXD hoặc GXD) sẽ chạy trực tiếp trên nền Excel. Hồ sơ dự toán là file Excel, khi không mở phần mềm thì file dự toán là file Excel thông thường.



Hình 1.1a - Giao diện Dự toán GXD trên Excel 2010

2. Chọn mẫu dự toán

Vào Hồ sơ và tích lệnh *Chọn mẫu dự toán*. Hộp thoại chọn mẫu sẽ hiện ra.



Hình 1.1b - Giao diện Dự toán GXD trên Excel 2010

- Chọn thư mực: Mở và lựa chọn thư mục lưu Mẫu dự toán (Template)
- Đồng ý: Lựa chọn mẫu để bắt đầu lập dự toán
- Hủy bỏ: Trở lại bảng dự toán ban đầu

Hiện tại Phần mềm Dự toán GXD 10 đã để sẵn 3 mẫu Dự toán cho người sử dụng tùy ý lựa chọn mẫu phù hợp với công việc.

3. Lưu file, mở file dự toán

File hồ sơ dự toán được lưu như file Excel bình thường: dùng phím tắt **Ctrl+S** hoặc nút 🛃 hoặc lệnh **Hồ sơ**/ **Lưu file dự toán** rồi chọn vị trí lưu file.



Hình 1.2 - Lưu file dự toán dạng .xlsm hoặc .xls

Khi muốn mở file dự toán ra làm tiếp bạn chỉ cần chú ý mở phần mềm **Dự toán GXD** trước, rồi tìm và mở file dự toán đang làm dở. Bằng cách bấm nút *B* Mở file dự toán hoặc phím tắt **Ctrl+O**.

4. Cơ sở dữ liệu của phần mềm

Cơ sở dữ liệu của phần mềm là các tập Định mức, Đơn giá, Giá vật tư được công bố đã được số hóa.

4.1. Nạp cơ sở dữ liệu vào phần mềm

Bấm lệnh Hồ Sơ/ Chọn cơ sở dữ liệu (nút 📠 hoặc phím tắt Ctrl + Shift +D)



Hình 1.3 – Lệnh chọn cơ sở dữ liệu

Hộp thoại Chọn cơ sở dữ liệu hiện ra, khi kích chọn vào các bộ CSDL sẽ thấy thêm các thông tin về bộ CSDL đang chọn.

Bấm **Đồng ý** để hoàn thành chọn cơ sở dữ liệu. Trong trường hợp gộp nhiều file cơ sở dữ liệu, tích chọn để kích hoạt các file dữ liệu bạn muốn sử dụng đồng thời trong một bộ.

Nếu bộ dữ liệu đơn giá địa phương chưa có trong thư mục dữ liệu, bấm vao *Tải dữ liệu* khi máy có kết nối Internet.



Hình 1.4 - Hộp thoại Chọn cơ sở dữ liệu

4.2. Tải cơ sở dữ liệu

Trong hộp thoại **Chọn cơ sở dữ liệu** kích vào tên bộ dữ liệu địa phương cần tải và bấm vào nút **Tải về**, bạn chờ một chút dữ liệu sẽ tải từ Server **giaxaydung** về máy tính để bạn sử dụng.

II. CÁC TÙY CHỌN, TÍNH TOÁN CƠ BẢN

1. Các tùy chọn trong Dự toán GXD

1.1. Thể tùy chọn Chung

Cho phép bạn thiết lập các thông số chung cho cả bảng dự toán, chi tiết các lựa chọn mô tả ở bên dưới.

| 🕐 Tùy chọn 🛛 💽 | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Chung Đơn giá Vật tư | | | | | | | | | |
| Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công | | | | | | | | | |
| Tính theo đơn giá công trình | | | | | | | | | |
| 🔘 Tính theo đơn giá địa phương | | | | | | | | | |
| Tính theo đơn giá kết hợp | | | | | | | | | |
| Bảng Tổng hợp chi phí | | | | | | | | | |
| Tống hợp theo dạng bảng | | | | | | | | | |
| Tống hợp theo dạng cột | | | | | | | | | |
| 🔘 Tổng hợp toàn bộ | | | | | | | | | |
| Lựa chọn cấp phối vữa | | | | | | | | | |
| Xi măng PC30 Xi măng PCB30 | | | | | | | | | |
| Xi măng PC40 Xi măng PCB40 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Hiển thị trang tin | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Khôi phục về mặc định Đồng ý Hủy bỏ | | | | | | | | | |

Hình 1.5a – Thẻ tùy chọn Chung trong mục tùy chọn

1.1.1. Chi phí vật liệu, nhân công, máy

Cho phép bạn chọn phương pháp tính chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công theo đơn giá công trình hay đơn giá địa phương hoặc đơn giá kết hợp (sẽ hướng dẫn chi tiết ở phần sau).

1.1.2. Bảng tổng hợp chi phí

Khi lập dự toán công trình có nhiều hạng mục, tùy chọn này giúp hiển thị bảng tổng hợp chi phí xây dựng hoặc chi phí lắp đặt thiết bị theo các dạng:

- **Tổng hợp theo dạng bảng**: mỗi hạng mục sẽ có tương ứng một bảng tổng hợp chi phí, tổng hợp vật tư, bảng giá vật liệu hiện trường (nếu có), bảng lương nhân công, máy thi công.

- **Tổng hợp theo dạng cột**: mỗi hạng mục một cột trong bảng tổng hợp chi phí, các bảng tổng hợp vật tư... vẫn để dạng bảng theo ứng với từng hạng mục riêng.

| | A B | | С | D | E | F | G | Н | 1 | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | BẢNG TỔNG | HỢP DỰ 1 | FOÁN CHI PI | HÍ XÂY DỰN | G | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | CÔNG T | RÌNH: CÁC PHÀN N | IÈM QUẢN LÝ CHI PH | і өтхо ст | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Hạng mục: Hạng mục 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | DVT: đồng | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | STT | KHOĂN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | ạng mục: Hạng mục | ạng mục: Hạng mục | ạng mục: Hạng mục | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 | | | | | | | | | |
| 6 | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | Chi phi vật liệu | | 1.172.016 | 1.172.016 | 1.172.016 | Α | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Chi phi nhân công | | 746.711 | 746.711 | 746.711 | В | | | | | | | | | | | |
| 11 | | Chi phi máy xây dựng | | 58.704 | 58.704 | 58.704 | С | | | | | | | | | | | |
| 13 | I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 4 1 Chi phi vật liệu A*1 1.172.016 1.172.016 VI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2 | Chi phi nhân công | B*1+CLNC | 732.115 | 746.711 | 746.711 | NC | 1 | | | | | | | | | | |
| 16 | 3 | Chi phi máy thi công | C*1+CLM | 55.587 | 58.704 | 58.704 | Μ | 1 | | | | | | | | | | |
| 17 | | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 1.959.718 | 1.977.431 | 1.977.431 | Т | | | | | | | | | | | |
| 18 | п | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 117.583 | 118.646 | 118.646 | С | 6,0% | | | | | | | | | | |
| 19 | ш | THU NHẠP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 114.252 | 115.284 | 115.284 | TL | 5,5% | | | | | | | | | | |
| 20 | | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 2.191.553 | 2.211.361 | 2.211.361 | G | | | | | | | | | | | |
| 21 | IV | THUÉ GIÁ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 219.155 | 221.136 | 221.136 | GTGT | 10% | | | | | | | | | | |
| 22 | | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 2.410.708 | 2.432.497 | 2.432.497 | G _{XD} | | | | | | | | | | | |
| 23 | | Chi phí dự phòng | GXD*7,3% | 175.982 | 177.572 | 177.572 | GDP | 7,3000% | | | | | | | | | | |
| 24 | | GIÁ DỰ THẢU | $G_{XD} + G_{DP}$ | 2.586.690 | 2.610.069 | 2.610.069 | G_{GTXD} | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 7 NGƯỜI LẠP NGƯỜI CHU TRI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | Chứng | g chỉ hành nghề đị | nh giá XD hạng | , số | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| М | • • | Ts Bia TM Tong hop kinh phi | 🖌 CP Du phong | THDT goi thau XI | THCP xay dun | g 🖉 Don gia tong h | op 🔏 [| (↓ → ► Ts Bia / TM / Tong hop kinh phi / CP Du phong / THDT gol thau XD / THCP xay dung / Don gia tong hop / Du toan XD / Dor | | | | | | | | | | |

Hình 1.5b – Tổng hợp chi phí theo dạng cột

- Tổng hợp toàn bộ: các bảng tính của các hạng mục gộp vào một bảng duy nhất.

| | BẢNG TỔNG HỢP DỰ T | DÁN CHI PH | IÍ XÂY DỰN | G | | | | | | |
|------|--|-------------------|-------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈ | M QUẢN LÝ CHI PHÍ | ÐTXD CT | | | | | | | |
| | Hạng mục | : Hạng mục | | | | | | | | |
| | | | Đ | VT: đồng | | | | | | |
| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | Hạng mục | KÝ HIỆU | | | | | | |
| | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ | | | | | | | | | |
| | Chi phi vật liệu | | 190.706.694 | Α | | | | | | |
| | Chênh lệch vật liệu | | | CLVL | | | | | | |
| | Chi phi nhân công | | 2.342.779 | В | | | | | | |
| | Chênh lệch nhân công | | | CLNC | | | | | | |
| | Chi phi máy xây đựng | | 173.170 | С | | | | | | |
| | Chênh lệch máy xây đựng | | | CLM | | | | | | |
| I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | | | | | |
| 1 | Chi phi vật liệu | A*1 | 190.706.694 | VL | | | | | | |
| 2 | Chi phi nhân công | B*1 | 2.342.779 | NC | | | | | | |
| 3 | Chi phi máy thi công | C*1 | 173.170 | М | | | | | | |
| | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 193.222.643 | Т | | | | | | |
| II | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 11.593.359 | С | | | | | | |
| ш | THU NHẠP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 11.264.880 | TL | | | | | | |
| | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 216.080.881 | G | | | | | | |
| IV | THUẾ GIẢ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 21.608.088 | GTGT | | | | | | |
| | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 237.688.969 | G _{XD} | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | | |
| | NCTÔT LÂD | NCTÒL | CHÚTRÌ | | | | | | | |
| | NGUOI LẠP | NGUOI | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ()⊧ | 🕨 🕨 📑 🖉 Bia1 🖉 TM 🖉 THCP xay dung 🧹 Du toan XD 🧹 Don gia XD 🖉 TH vat tu XD | | | | | | | | | |

Hình 1.5c – Tổng hợp chi phí toàn bộ

Dự toán GXD - Dùng là thích, kích là sướng

1.1.3. Lựa chọn cấp phối vữa

Mặc định phân tích đơn giá và hao phí vật tư sử dụng loại xi măng theo đơn giá địa phương đã công bố. Nhưng trước khi tra mã hiệu trong Bảng dự toán bạn có thể tích chọn phân tích theo 4 loại cấp phối vữa sử dụng loại xi măng khác nhau.

1.2. Thể tùy chọn Đơn giá

| 🕐 Tùy chọn | | × | | | | | | | |
|--|--------------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Chung Đơn giá Vật tư | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Phân tích vữa trong đơn giá | | | | | | | | | |
| 📝 Tra lại tên công việc khi thay đối đơn giá | | | | | | | | | |
| 🔲 Tính dự toán gói thầu | | | | | | | | | |
| Dơn giá tổng hợp | | | | | | | | | |
| Kết nối đơn giá | | | | | | | | | |
| 📝 Nối giá vật tư từ bảng Tổng hợp vật tư | | | | | | | | | |
| 🔽 Nối đơn giá vào bảng Dự toán | | | | | | | | | |
| Chi phí chung | | | | | | | | | |
| Ohi phí trực tiếp | | | | | | | | | |
| Chi phí nhân công | | | | | | | | | |
| Đơn giá dự thầu | | | | | | | | | |
| 🔘 Trọn gói 🛛 🔘 Cố định | 🔘 Điều chinh | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Khôi phục về mặc định | Đồng ý Hủy | bó | | | | | | | |

Hình 1.6 – Thẻ tùy chọn Đơn giá trong mục tùy chọn

1.2.1. Phân tích vữa trong đơn giá

Định mức của các công tác như bê tông, xây, trát, ốp, lát... vật liệu vữa chưa thể hiện chi tiết hao phí xi măng, cát, đá, nước, phụ gia (tỷ lệ phối trộn). Mặc định chọn ô này thì phần mềm sẽ phân tích chi tiết cấp phối xi măng, cát, đá, nước và phụ gia (nếu có) khi chiết tính đơn giá. Nếu bỏ lựa chọn này, trong đơn giá chi tiết sẽ chỉ có 1 dòng vật liệu vữa.

| | BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | |
|-------|--|--------|---|----------|---------------------|---------|----------|------------|--|--|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẨN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ĐVT: đồng | | |
| STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐQN NÌ | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | ĐƠN GIÁ | HỆ Số | THÀNH TIỀN | | |
| [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🔻 | [7] 💌 | [8] 💌 | • | [10] 💌 | | |
| 1 | AG.11123 | | Sán xuất cấu kiện bê tông đúc sẫn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m³ | | | | | | |
| | | p | Vât liêu | | | | | 647.498 | | |
| | | C2123 | Vữa bê tông M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 2 - 4cm | m3 | 1,015 | 634.756 | | 644.277 | | |
| | | V19999 | Vật liệu khác | % | 0,5 | | | 3.221 | | |
| | | | Nhân công | _ | | | | 746.711 | | |
| | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 3,75 | 199.123 | | 746.711 | | |
| | | | Máy thi công | | | | | 58.704 | | |
| | | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | ca | 0,095 | 270.051 | | 25.655 | | |
| | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,12 | 230.940 | | 27.713 | | |
| | | M9999 | Máy khác | % | 10 | | | 5.337 | | |
| | | | | | | | | | | |
| ► • • | Ts Bia | ТМ 🦲 Т | ong hop kinh phi 📈 THCP xay dung | Don | gia tong hop | Du toan | XD _ | Don gia XD | | |

Hình 1.6a – Trường hợp không tích chọn Phân tích vữa trong đơn giá

1.2.2. Tra lại tên công việc khi thay đổi đơn giá

Thường sau khi tra mã, bạn sẽ sửa tên công việc trong bảng Dự toán. Nếu bạn muốn đổi một mã đơn giá khác mà giữ nguyên tên đã sửa thì không chọn lựa chọn này. Nếu muốn mỗi lần tra mã hiệu mới đổi theo tên của mã tra lại thì bạn tích vào lựa chọn này.

1.2.3. Tính dự toán gói thầu

Tùy chọn này sử dụng khi cần tính dự toán gói thầu. Sau khi tích chọn, sheet THDT Gói thầu XD sẽ hiện ra để chỉnh sửa.

| | А | В | С | D | E | F | G | | | |
|----|--|--|--------------------|-----------|------------------|-------------------|-------|--|--|--|
| 1 | 1 BẢNG DỰ TOÁN GÓI THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG | | | | | | | | | |
| 2 | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | |
| 3 | ĐVT: đồng | | | | | | | | | |
| 4 | STT | HẠNG MỤC | GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ SAU THUẾ | KÝ HIỆU | ÐMTL | | | |
| 5 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | | | | |
| 6 | 1 | Chi phí xây dựng của gói thầu | 2.564.530 | 256.453 | 2.820.983 | G _{XD} | | | | |
| 7 | 1.1 | Hạng mục: Hạng mục 1 | 1.298.044 | 129.804 | 1.427.849 | | | | | |
| 8 | 1.2 | Hạng mục: Hạng mục 2 | 1.266.486 | 126.649 | 1.393.134 | | | | | |
| 9 | 2 | Chi phí hạng mục chung | 76.936 | 7.694 | 84.629 | C _{HMC} | | | | |
| 10 | 2.1 | Chi phi xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công | 25.645 | 2.565 | 28.210 | C _{NT} | 1,00% | | | |
| 11 | 2.2 | Chi phi một số công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế | 51.291 | 5.129 | 56.420 | C _{KKL} | 2,00% | | | |
| 12 | 2.3 | Các chi phi hạng mục chung khác | | | | CK | | | | |
| 13 | | Chi phi di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến công trường | | | | | | | | |
| 16 | 3 | Chi phí dự phòng | | | 212.110 | GDP | | | | |
| 17 | | Chi phi dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh | 132.073 | 13.207 | 145.281 | | 5,00% | | | |
| 18 | | Chi phi dự phòng cho yếu tố trượt giá | 60.754 | 6.075 | 66.829 | | 2,30% | | | |
| 19 | | TỔNG CỘNG (1+2+3) | | | 3.117.722 | G _{GTXD} | | | | |

Hình 1.6b – Bảng dự toán gói thầu thi công xây dựng

1.2.4. Đơn giá tổng hợp

Tùy chọn này sẽ hiện sheet *Don gia tong họp* khi lập dự toán công trình có sử dụng các đơn giá tổng hợp. Cách lập đơn giá tổng hợp sẽ hướng dẫn ở phần sau.

1.2.5. Kết nối (đơn giá)

Tích chọn **Nối giá vật tư từ bảng Tổng hợp vật tư** nếu muốn khi tổng hợp vật tư xong sẽ nối luôn giá ở cột giá vật tư tại thời điểm hiện tại sang sheet *Don gia XD*.

Tích vào **Nối đơn giá với bảng dự toán** nếu muốn tính chi phí vật liệu, nhân công, máy theo đơn giá công trình.

1.2.6. Chi phí chung

Mặc định Chi phí chung được tính trên Chi phí trực tiếp. Bạn đổi sang tính Chi phí chung trên Chi phí nhân công với những trường hợp như: lập dự toán cho các hạng mục đào đắp của công trình thủy lợi, lắp đặt thiết bị của công trình hạ tầng kỹ thuật...

1.2.7. Đơn giá dự thầu

Khi sử dụng phần mềm Dự toán GXD để tính đơn giá dự thầu, bạn tùy chọn cách tính đơn giá dự thầu cho phù hợp với đơn giá trong Hồ sơ mời thầu.

1.3. Thể tùy chọn Vật tư

| 🤨 Tùy chọn 📃 💌 |
|---|
| Chung Đơn giá Vật tư |
| Kết nối giá vật tự |
| ✓ Nối giá Vật liệu từ bảng Giá vật liệu hiện trường |
| V Nội giá Nhân công từ bàng Lượng phân công |
| |
| ☑ Nõi giá Ca máy từ bàng Giá ca máy |
| ☑ Nối giá Vữa từ bảng Phụ lục vữa |
| Tính đơn giá nhân công |
| ◯ Tính theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP |
| Inh theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD |
| Tính giá ca máy |
| Bảng giá ca máy mới |
| Diêu chỉnh giá ca máy đơn giản |
| 🔘 Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng |
| Thay đổi giá vật tư |
| Dông bộ khi nhập giá vật tư |
| |
| Khôi phục về mặc định Đồng ý Hủy bỏ |

Hình 1.7a – Thẻ tùy chọn Vật tư

1.3.1. Kết nối giá vật tư

Tích vào các ô tùy chọn để mặc định kết nối giữa các bảng tính.

1.3.2. Tính đơn giá nhân công

Phần mềm cho phép người sử dụng có thể tùy biến tính nhân công theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP (cũ) hoặc tính nhân công theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

1.3.3. Tính giá ca máy

Bạn chọn phương pháp tính giá ca máy cho phù hợp để lập dự toán.

- Phương pháp Bảng giá ca máy mới



Hình 1.7b – Bảng giá ca máy mới

- Phương pháp Điều chỉnh giá ca máy đơn giản



Hình 1.7c – Bảng tính bù giá ca máy đơn giản

- Phương pháp Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng

| | Α | В | С | E | J | K | L | М | N | AL | AM | AN |
|----|--|-------|--------------------------|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|----------------|----|--------|----------------|-------------|
| 1 | BĂNG TÍNH CHÊNH LỆCH NHIÊN LIỆU | | | | | | | | | | Diezel (đ/lit) | Điện (đ/kw) |
| 2 | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | 19.909 | 19.545 | 1.622 |
| з | HẠNG MỤC: Hạng mục 1 | | | | | | | | | 19.909 | 19.545 | 1.622 |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ST T ST T SVT SVT SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI | | | | Hệ Số NHIÊ N LiệU PHụ | tóng Hao Phí Nhiên Liệu | chênh Lệch chi Phí Mtc Do Chênh Lệch giá NLNL | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | | | [9] | [10] | | | | | |
| 8 | 1 | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | 0,1 | 10,80 | kWh | 1,07 | 1,10 | | | | |
| 9 | | | Tổng | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | BÅI | NG TÍNH CH | ÊŊ | H LĘ́ | CH I | NHI | ÊN LI | ÊU | | | |
| 12 | | C | CÔNG TRÌNH: CÁC PH | IÀN MI | ÈM QU | ÁN LÝ C | HI PHÍ | ЭТХД СТ | | | | |
| 13 | | | HẠN | g MŲC | : Hạng | mục 2 | | | | | | |

Hình 1.7d – Bảng tính chênh lệch nhiên liệu, năng lượng

1.3.4. Thay đổi giá vật tư – Đồng bộ khi nhập giá vật tư

Khi lập dự toán nhiều hạng mục, nếu giá các vật tư tại các hạng mục là khác nhau thì bạn bỏ tích ở đây. Mặc định đang tích thì khi nhập giá cho "cát vàng đổ bê tông" ở hạng mục 1 là 200.000 d/m^3 thì tự động hạng mục khác nếu có cát vàng đổ bê tông cũng đổi thành 200.000 d/m^3 và ngược lại.

Tính năng Đồng bộ khi nhập giá vật tư có thể sử dụng tại **Bảng TH vật tư XD**, **Bảng Giá vật liệu HTXD** và **Bảng Giá vữa.**

| | | BẢNG GIÁ | VÂJ | TU TU | | | | | | |
|-----|-------|--|-----------|--------------|--|-------------|-------|--|--|--|
| | | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈN | I QUẢN | LÝ CHI PHÍ E | ОТХО СТ | | | | | |
| | | HẠNG MỤC: I | lạng mụ | uc 1 | | | | | | |
| | | | ĐVT: đồng | | | | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | GIÁ VẬT TƯ TẠI THỜI ĐIỂM LẬP DỰ TOÁN | THÀNH TIÈN | NGUỒN | | | |
| ['▼ | [2] 🔻 | [3] 💌 | [4] 🔻 | [5] 👻 | [7] 💌 | [7]=[5]*[6] | [10] | | | |
| A | | Vật liệu | | | | 204.015 | | | | |
| 1 | C2123 | Vữa bê tông M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 2 - 4cm | m3 | 1,02 | 200.000 | 203.000 | | | | |
| | | Vật liệu khác | % | | | 1.015 | | | | |
| | | | | | | 1 | | | | |
| | | BẢNG GIÁ | VÂT | TU | | | | | | |
| r | | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈN | I QUÁN | LÝ CHI PHÍ Đ | ОТХО СТ | | | | | |
| · | | HẠNG MỤC: I | lạng mụ | ic 2 | | | | | | |
| | | | | | | Ð/T: đồng | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | KHÓI LƯỢNG | GIÁ VẬT TƯ TẠI THỜI ĐIỂM LẬP DỰ TOÁN | THÀNH TIÊN | NGUỒN | | | |
| A | | Vật liệu | | | | 204.015 | | | | |
| 1 | C2123 | Vữa bê tông M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 2 - 4cm | m3 | 1,02 | 200.000 | 203.000 | | | | |
| | | Vật liệu khác | % | | | 1.015 | | | | |

Hình 1.7e – Tùy chọn Đồng bộ khi nhập giá vật tư

2. Hộp thoại tra cứu, tìm kiếm và chỉnh sửa mã hiệu trong bảng Dự toán XD

Để tra mã hiệu đơn giá trong bảng Dự toán chi phí xây dựng (sheet *Dự toán XD*) bạn có thể nhập mã hiệu trực tiếp vào một ô trong cột mã hiệu đơn giá. Hoặc đơn giản hơn là bạn chỉ cần nhập từ khóa có trong tên công việc để tìm kiếm.

Một số kinh nghiệm khi tra mã hiệu bằng từ khóa:

- Nên tra bằng những từ hoặc cụm từ ngắn gọn, sử dụng dấu (+) để kết hợp các từ khóa. Ví dụ: Công tác trát phào, chỉ cần gõ từ "phào". Công tác Bê tông tấm chớp mác 200 chỉ cần gõ "chớp+200". Công tác Bê tông gạch võ mác 50 chỉ cần gõ chữ "võ" hoặc "võ+50".

- Khi tra mã hiệu cần dựa vào quy cách công việc.

- Tra một mã hiệu có thể nhìn giá trị đơn giá trong hộp thoại tìm kiếm để biết công việc đó có vật liệu, nhân công và máy hay không (thi công thủ công hoặc bằng máy).

- Nhiều công tác tên không có trong định mức có thể phải vận dụng.

- Công tác tạm tính không có trong bộ định mức hiện hành được đánh mã TT1÷TT9.

- Để tránh nhầm các mã hiệu có tên gần giống nhau hãy dựa vào quy cách công việc và sự sẵn có của các mã hiệu.

 Khi thẩm định/thẩm tra bản dự toán theo đơn giá địa phương có thể nhập giá trị đơn giá vật liệu hoặc nhân công hoặc máy vào để tìm tất cả các đơn giá có đơn giá bằng giá trị đó.

Tại hộp thoại tra cứu đơn giá, các bạn có thể tùy ý chỉnh sửa định mức dữ liệu công tác trước khi gọi ra. Hoặc có thể lưu lại công tác đã chỉnh sửa để sử dụng cho những lần sau.

Lưu ý: Chi tiết vữa không thể sửa được hao phí.

| ập từ khóa | af | | | Tìm | iếm >> | | | • | · · · · |
|---|---|---|---|---|---|--|--|--|------------|
| quả tìm kiếm | n (2051 đơn giá) | | | | | | | _ | _ |
| á đơn giá | Tên công việc | | Đơn vị | Vật liệu . | Nhân công | Máy | Định mức 🔥 | | |
| .12514 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lanh tô, lanh tô liên | m³ | 717515 | 822787 | 83950 | AF. 12510 | Đồn | gý |
| . 12515 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lanh tô, lanh tô liên | m ³ | 1189451 | 822787 | 83950 | AF.12510 | | |
| . 126 12 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đ | m² | 598715 | 627917 | 83950 | AF. 12610 | | |
| . 126 13 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đ | m ³ | 657131 | 627917 | 83950 | AF. 12610 | Cập r | nhậ |
| .12614 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đ | m ³ | 717515 | 627917 | 83950 | AF. 12610 | | |
| . 12615 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đ | m² | 1189451 | 627917 | 83950 | AF. 12610 | HŰ | iv |
| . 12622 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang xoáy trô | m ³ | 598715 | 664726 | 83950 | AF. 12620 | | |
| . 12623 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang xoáy trô | m ³ | 657131 | 664726 | 83950 | AF. 12620 | | |
| .12624 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang xoáy trô | m³ | 717515 | 664726 | 83950 | AF. 12620 | Xo | a |
| .12625 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang xoáy trô | m ³ | 1189451 | 664726 | 83950 | AF. 12620 | | |
| .13112 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông giếng nước, giếng c | m ³ | 598715 | 402733 | 25655 | AF. 13110 | Lưu tạ | m t |
| E 13112 Be tông do dan san xao bung may don do bung no cung be dang no cung na cung na cung na cung a cung be an 13110 E 13113 Be tông dó dan sán xult bing na trán, dó bing na tráng na cung na cung na cung na cung na cung na cung | | | | | | | | | _ |
| .13113 | Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đó bằng thủ công, bẽ tổng giếng nước, giếng c | m* | 65/151 | -02/33 | 20000 | AL . 13110 | | |
| .13113 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm | sản xuất bằng máy trộn, đó bằng thủ công, bẽ tổng giếng nước, giêng c sản xuất bằng máy trôn, đổ bằng thủ công, bê tổng giếng nước, giếng c | m² m³ | 717515 | 402733 | 25655 | AF.13110 | | |
| .13113 .13114 13115 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm | san xust băng máy trộn, đo bằng thu công, bẻ tông giêng nước, giêng c sản xust bằng máy trộn, đó bằng thủ công, bẻ trộng giêng nước, giêng c cản xust bằng máy trộn, đó bằng thủ công bẻ trộng căng nước, năng c III | m² m³ m3 | 717515 | 402733 | 25655 | AF. 13110 AF. 13110 | The | oát |
| . 13113 . 13114 . 13115 . 13115 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Rê tông đá dăm Thuyết minh | san xuib bahang may trön, dib bahang thu còng, bè trong génang run cy, génang cur, san xuib bahan may trôn, dib bahang thu còng, bè tròng génang un chig génang cur, san xuis tahàna may trôn, dib bahan thù cònan, bà trìona naion an chi, naion a III Công wiệc tương tư/ đã chu mứr - 45, 12500, Mã ưữna - C2122 | m ³ m ³ | 057151 717515 1180451 | 402733 402733 402733 | 25655 25655 | AF.13110 AF.13110 AF.13110 | The | oát TSI |
| . 13113 . 13114 1 3115 n giá chi tiết đơn giá : Al | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Rê tông đá dăm Thuyết minh F. 12622 N | san xuib bàng may trön, ở đó bảng thụ công, bè tông giếng nước, giêng c sản xuiề bàng máy trồn, ở đó bàng thủ công, bè tông giếng nước, giếng c sản xuiề thàng máy trồn, đó bàng thủ công, bè tông niêng nước, niêng r Mỹ Công việc tương tự đã gồn trức : AF, 12620 Mã vữa : C2122 | m ² m ³ | © Vật liệ | 402733 402733 402733 | 25655 25655 25655 35655 | AF.13110 AF.13110 AF.13110 AF.13110 Máy thi công | The | oát Tất |
| . 13113 . 13114 . 13115 dơn giá chi tiết đơn giá : Al | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Pâ tông đá dăm Thuyết minh F. 12622 N Mẫ vật tự | san xuist bahan may trön, dö bahng thu cöng, be töng giéng nutoc, giéng c san xuist bahan may trön, dö bahng thu còng, be töng giéng nutoc, giéng c san xuist bahan máy trön d. Af bahan thu cónn be tönn ménn niðan nutor niðan s (Cóng việc tương tự) 18 định mức : AF.12620 Mã vừa : C2122 Tên vật tư | m² m3 m3 | © Vật liệ | 402733 402733 402733 407733 | 25655 25655 25655 ân công Hao phí | AF. 13110 AF. 13110 AE 13110 Máy thi công Giá gốc | The Mệ số | oát Tấi |
| . 13113 . 13114 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13114 . 13114 . 13114 . 13114 . 13114 . 13114 . 13115 . 13114 . 13115 . 13114 . 13115 . 13114 . 13115 . 1315 . 13115 . 13115 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Pâ tông đá dăm Thuyết minh F. 12622 M Mã vật tư V 10896 | san xub bahag may trön, dö bahag thu cöng, be töng giéng nutoc, giéng c sén xub bahag may trön, dö bahag thu cöng, be töng giéng nutoc, giéng c sén xub tahan máu trön. Af hahan thù côna. be tôna néina nutic néina c. Iff Công wiệc tương tư/ (là định mức : AF. 12520 Mã vữa : C2122 Tên vật tư Ni mảng PC30 | m ² m ³ | © Vật liệ | 402733 40273 40075 40000 400000000 | 25655 25655 35655 ân công Hao phí 288.025 | © Máy thi công Giá gốc 1045 | The Hệ số 1 | oát Tấi |
| . 13113 . 13114 . 13114 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13115 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13113 . 13114 . 13115 . 13114 . 13115 . 13114 . 13115 . 13114 . 13115 . 1315 . 13115 . 13115 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Thuyết minh F. 12622 N Mã vật tư V10896 V10135 | san xuất bằng máy trôn, đó bằng thụ công, bẻ tông giếng nước, giếng c.u. săn xuất bằng máy trôn, đó bằng thủ công, bẻ tông giếng nước, giếng c.u. sản xuất bằng máy trôn, đó bằng thủ công, bẻ tông niêng nước, niêng r Mỹ Công việc tương tự (lầ định nức : AF.12620 Mã vữa : C2122 Tên vật tự Xi mắng PC30 Cát vàng đó bẻ tông | m² m3 m3 | © vật liệ | 402733 402733 402733 402733 402733 402733 402744 402743 40274 402743 40274 400777 400777 4007777 4007777 40077777777 | 25655 25655 35655 ân công Hao phí 288.025 0.505325 | C Máy thi công Giá gốc 1045 | The Hệ số 1 1 | oát Tấi |
| 13113 13114 13115 13115 13115 13115 13115 13115 13115 13115 13115 13115 13113 13113 13113 13113 13113 13113 13113 13114 13114 13114 13114 13114 13114 13114 13115 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm F. 12622 N Mã vật tư V10896 V10135 V10280 | san xuết bảng máy trôn, đó bảng thụ công, bé trông giếng nước, giếng c.u. sán xuất bảng máy trồn, đó bảng thủ công, bế trông giếng nước, giếng c.u. sán xuất bảng máy trồn, đó bảng thủ công, bế trông niêng nước, ciếng c. (Công việc tương tự) 18 định mức : AF, 12520 Mã vừa : C2122 Tên vật tự Xi mặng PC30 Cát vàng đó bệ tông Dố tư2 | m² m3 m3 | © vật lư | 402733 402733 402733 Dan vi ban vi kg m ³ m ³ | 25655 25655 25655 ân công Hao phí 288.025 0.505325 0.913275 | Mi. J110 AF. 13110 AF. 13110 Giá gốc 1045 189000 214000 | Tho Hệ số 1 1 1 | oát Tấi |
| - 13113 - 13114 - 13114 - 13115 | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Rê tônn đá dăm F. 12622 N Mã vật tư V10896 V10135 V10280 V10543 | san xuist bahng may trön, dö bahng thu cöng, be tröng giéng nurder, giéng c.u. san xuist bahng may trön, dö bahng thu còng, be tröng giéng nurder, giéng c.u. san xuist bahn máx trôn. Af hänn thù rônn. Ha trônn niënn nurder, niënn e Trong wiệt turong tur (8 định mức : AF, 12620 Mã vừa : C2122 Tên vật tur V miềng C530 Cát vàng đổ bẻ trông Để 1522 Hước | m ² m ³ | © vật liệ | 402733 402733 402733 402733 402733 402744 402743 402744 402743 402744 402743 402744 400744 40 | 25655 25655 25655 an công Hao phí 288.025 0.505325 0.913275 189.625 | © Máy thi công Giá gốc 1045 189000 219000 4.5 | The Hệ số 1 1 1 1 | oát Tấ |
| : 13113 : 13114 : 13114 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13114 : 13115 : 13115 : 13114 : 13115 : 1315 : 13115 : 13115 | Bê tông đá đăm Bê tông đá đăm Rê tông đá đăm F. 12622 N Mã vật tư V10896 V10135 V10280 V10280 V10543 V9941 | san xuất bảng máy trôn, đó bảng thụ công, bé tông giếng nước, giếng c.u. sán xuất bảng máy trồn, đó bảng thủ công, bế tông giếng nước, giếng c.u. sán xuất bảng máy trồn, đó bảng thủ công, bế tông giếng nước, giếng c.u. m Công việc tương tự (đá định mức : AF-12620 Mã vừa : C2122 Tên vật tư Xi mặng PC30 Cát vàng để bả tông Đá tác Hước (bháp tên vật tư má) | m² m³ m3 | © vật lư | 402733 402733 402733 20273 202732 202732 20272 20272 20272 20272 20272 20272 20272 20272 20272 20272 20272 | 25655 25655 25655 ân công Hao phí 288.025 0.505325 0.913275 189.625 | Máy thi công Giá gốc 1045 189000 214000 4.5 | The Hệ số 1 1 1 1 1 | Dát |
| : 13113 : 13114 : 13114 : 13114 : 13115 : 13115 : 13114 : 13115 : 13114 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13113 : 13114 : 13115 : 13114 : 13114 : 13114 : 13115 : 13114 : 13114 : 13115 : 13115 : 13116 : 13115 : 13116 : 13115 : 13116 : 13115 : 13116 : 13115 : 13116 : 13115 : 1315 : 13115 : 13115 | Bê tông đá đăm Bê tông đá đăm Thuyết minh F. 12622 № Mã vật tư V10896 V10135 V10280 V10543 V9991 V19999 | sam xuết bằng máy trôn, đó bằng thụ công, bế trông giếng nước, giếng c sắn xuết bằng máy trồn, đó bằng thủ công, bế trông giếng nước, giếng c sắn xuết bằng máy trồn, đó bằng thủ công, bế trông giếng nước, giếng c Thể ngh nức : AF. 12620 Mã vữa : C2122 Tến vật tr Vì màng PC30 Cát văng đổ bế tông Để tr22 Nước (Màng tến việt tr mớ.) Vật lễu thácKich dứp chuốt và kết hơp phím ENTER+TAB để | m² m³ m3 | © vật liệ | 402733 402733 402733 20273 202732 20273 2027 | 23635 25655 26655 26655 26655 288.025 288.025 20.505325 0.913275 189.625 1 | M . 1310 AF . 1310 AF . 1310 Giá gốc 1045 139000 214000 4.5 | The Hệ số 1 1 1 1 1 | Tất |
| : 13113 : 13114 : 13114 : 13115 dan giá chi tiết đơn giá : Al Thêm mới Xóa rư định mức Hủy | Bê tông đá đăm Bê tông đá đăm Rê tông đá dăm Thuyết minh. F. 12622 N Mã vật tư V10896 V10135 V10280 V10543 V19991 V19999 N1357 | sam xub blang may trön, dö blang thu cóng, be tröng giéng nurde, giéng c.u. sam xub blang may trön, dö blang thu cóng, be tröng giéng nurde, giéng c.u. sam xub blang may trön. dő blang thu cóng, be tröng giéng nurde, giéng c.u. tröng việc turong tư/ tið định mức : AF.12620 Mã vữa : C2122 Tên vật tur Xin màng PC30 Cát vàng đó be trông Để tu2 Nước (Miản tin vật tư mắ)) Vật liệu thác hinhan cóng 3,5/7 - Chính sia he số (thoác hao phí, giá gić) để thay | m² m³ m³ chỉnh sửa đổi giá tiền | © Vật lư 3ữ liệu. | 402733 402733 400733 Dan vi kg m ³ m ³ iit 96 công | 23655 25655 25655 25655 25655 180 ph/ 288.025 0.505325 0.913275 189.625 1 3.07 | © Máy thi công Giá gốc 1045 189000 214000 4.5 | The Hệ số 1 1 1 1 1 1 | Tấi |
| : 13113 : 13114 : 13114 : 13115 dan giá chi tiết đơn giá : Ai Thêm mới Xóa rư định mức Hủy | Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm Bê tông đá dăm F. 12622 N Mã vật tư V10896 V10135 V10280 V10999 N1357 M0313 | sam xuất bằng máy trên, đó bằng thụ công, bế trộng giếng nước, giếng c.u. sắn xuất bằng máy trên, đó bằng thủ công, bế trộng giếng nước, giếng c.u. sắn xuất bằng máy trên, đó bằng thủ công, bế trộng giếng nước, giếng c.u. trần xuất bằng máy trên, đổ bằng thủ công, bế trộng giếng nước, giếng c.u. (công việc tương bắr) 18 địm mức : AF. 12520 Mã vữa : C2122 Tên vật tư Wang đó bế tông Để trác Nghả tôn việt tự mới) Vật Hệu vhậc Nhận công 3,5/7 - Kich dùp chuột và kết hợp phím ENTER+TAB đế Nhận công 3,5/7 | m² m³ m³ chỉnh sửa c đổi giá tiền | © Vật H | 402733 402733 400733 0 NH Dan v[kg m ³ m ³ m ³ iit iit công ca | 20035 25655 25655 26655 Hao phí 288.025 0.505325 0.913275 189.625 1 3.07 0.095 | A.F. 1310 A.F. 1310 A.F. 1310 C. Máy thi công Giá gốc 1045 189000 214000 4.5 216523 270051 | The 1 (1) 1 (1 | Tấi |
| : 13113 : 13114 : 13114 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13115 : 13113 : 13114 : 13115 : 13114 : 13115 : 13114 : 13115 : 13114 : 13115 : 1315 : 13115 : 13115 | Be tong dd ddm Be tong dd ddm Be tong dd ddm F, 12622 N W 8 vêt tur V 10386 V 101280 V 101280 V 101280 V 101280 V 101280 V 101999 N10573 W0357 | san xuất bằng máy trôn, đó bằng thụ công, bế trông giếng nước, giếng c sản xuất bằng máy trôn, đó bằng thụ công, bế trông giếng nước, giếng c sản xuất bằng máy trồn, đó bằng thụ công, bế trông giếng nước, niên c. Trần vật transport trần vật transport Tên vật transport Ninăng C30 Cát văng đổ bế tông Đá tra: Nuâng C30 Cát văng đổ bế tông Đá tra: Nuâng 3,5/7 - Chính sủa hệ số (hoặc hao phí, giá gốc) để thay c. Máy trôn bế tổng - Chính sủa hệ số (hoặc hao phí, giá gốc) để thay c. Đăn bết transport - Chính sủa hệ số (hoặc hao phí, giá gốc) để thay c. Đăn bết transport - Chính sủa hệ số (hoặc hao phí, giá gốc) để thay c. | m² m³ m³ chỉnh sửa ơ đổi giả tiền | 09/101 71/515 11R04E1 © Vật liệu | 402733 402733 401733 401733 401733 401733 401733 kg m ³ kg m ³ kt kg m ³ kt kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg | 20055 25655 25655 25655 Hao phí 288.025 0.505325 0.505325 189.625 189.625 1 3.007 0.095 0.089 | © Máy thi công Giá gốc 1045 139000 214000 214000 21523 270051 230940 | The The Hê số 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | Tấ |

Hình 1.8 – Hộp thoại tra cứu đơn giá

3. Tính toán khối lượng

Bạn có thể nhập số liệu diễn giải để tính khối lượng dưới tên công tác:

Nhập các số liệu với các dấu cộng (+), trừ (-), nhân (x) hoặc (*), chia (/) sau đó nhấn ENTER, phần mềm sẽ tự hiển thị kết quả.

| | А | D | E | F | G | Н | J | К | L | N | 0 | 2 |
|----|-------|----------|---|-------------------|------------|------------|--------------|---------|-------------|----------------|--------------|---|
| 1 | | | BẢNG DỰ | TOÁ | N CH | I PHÍ XÁ | Y DUN | G | | | | Γ |
| 2 | | | CÔNG TRÌNH: C | ÁC PH/ | N MÈM (| QUẢN LÝ CH | I PHÍ ÐTXD (| ст | | | | 1 |
| 3 | | | HẠNG N | IŲC: PH | IÁN MÈM | DỰ TOÁN G | XD 10 | | | | | 1 |
| 4 | | | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 | ett | MÃ HIỆU | | DONIN | кної | | ĐƠN GIÁ | | | THÀNH TIỀN | | 1 |
| 6 | 311 | ĐƠN GIÁ | Nội Đông Công Việc | DOMAI | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | 1 |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] | |
| 8 | 1 | AB.11442 | Đào móng đơn, bằng thủ công, rộng >1m, sâu >1m, đất cấp II | m ³ | 69,530 | | 148.714 | | | 10.340.084 | | |
| 9 | | | Móng M1: 4x1,5x1,5x1,45x1,2 | | 15,660 | | | | | | | |
| 10 | | | Móng M2: 6x1,8x1,8x1,45x1,2 | | 33,826 | | | | | | | |
| 11 | | | Móng M3: 2x2,4x2,4x1,45x1,2 | | 20,045 | | | | | | | |
| | | | Bê tông đá đăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, | | | | | | | | í l | |
| 12 | 2 | AF.11111 | bê tông lót móng rộng ≤250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 100 | m ³ | 3,996 | 383.021 | 203.051 | 38.776 | 1.530.552 | 811.392 | 154.949 | |
| 13 | | | Móng M1: 4x1,5x1,5x0,1 | | 0,900 | | | | | | | |
| 14 | | | Móng M2: 6x1,8x1,8x0,1 | | 1,944 | | | | | | | |
| 15 | | | Móng M3: 2x2,4x2,4x0,1 | | 1,152 | | | | | | | |
| 16 | 3 | AF.61110 | Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng, đường kinh ≤10mm | tấn | 0,016 | 16.989.480 | 1.756.570 | 73.294 | 271.832 | 28.105 | 1.173 | |
| 17 | 4 | AF.61120 | Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng, đường kinh ≤18mm | tấn | 0,396 | 17.184.840 | 1.294.151 | 369.001 | 6.805.197 | 512.484 | 146.124 | |
| 18 | 5 | AF.61130 | Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng, đường kinh >18mm | tấn | 0,296 | 17.196.720 | 985.355 | 381.251 | 5.090.229 | 291.665 | 112.850 | |
| 19 | 6 | AF.81122 | Sản xuất, lắp dựng tháo đỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn gỗ móng cột vuông | 100m ² | 0,249 | 2.545.301 | 4.608.668 | | 633.780 | 1.147.558 | | |
| 20 | | | + Đế móng: | | | | | | | | | |
| 21 | | | Móng M1: 4x4x1,3x0,2/100 | | 0,042 | | | | | | | |
| 22 | | | Móng M2: 6x4x1,6x0,2/100 | | 0,077 | | | | | | | |
| 23 | | | Móng M3· 2x4x2 2x0 25/100 | | 0.044 | (0-) | | | | | | ľ |
| 14 | • • • | H TS Ba | TM / THCP xay dung Du toan XD / Don gia XD / TH va | it tu 📈 1 | hong ke th | ep / 🞾 / | | | | [] ↓ [] | | ▶ |

Hình 1.9 – Diễn giải tính toán khối lượng

Chú ý: với phép tính diễn giải có ký hiệu cấu kiện chứa con số sau cùng để số đó không tham gia vào phép tính bạn nhập dấu hai chấm (:) và dấu cách (khoảng trắng tạo ra bằng phím **Space**) hoặc chỉ cần dấu cách hoặc dấu chấm (.) sau cùng.

III. CÁC KÊNH HỖ TRỢ VÀ ĐÀO TẠO GIÁ XÂY DỰNG

1. Trang DutoanGXD.vn và Giaxaydung.vn

Truy cập website http://dutoangxd.vn hoặc diễn đàn http://giaxaydung.vn các bạn có thể trao đổi, thảo luận chuyên môn, nhờ trợ giúp và tải dữ liệu và tải Thuyết minh, hướng dẫn áp dụng của các bộ đơn giá địa phương...

Website http://dutoangxd.vn chỉ dành riêng cho thành viên là người sử dụng phần mềm bản quyền đăng ký và tham gia.

2. Các Website học tập, đào tạo khác

Website http://youtube.com/giaxaydung là một kênh video các bạn không thể bỏ qua khi làm việc với các phần mềm GXD của Giá Xây Dựng với nhiều video hướng dẫn sử dụng phần mềm, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ xây dựng.

Các địa chỉ http://facebook.com/giaxaydungvn; https:// facebook.com/giaxaydung và https://facebook.com/groups/nghexaydung là nơi bạn có thể thảo luận, học tập và cập nhật thông tin mới nhất về cập nhật phần mềm, dữ liệu, số liệu...

PHÀN 2. CÁC MENU LỆNH CỦA DỰ TOÁN GXD

I. MENU CHI PHÍ XÂY DỰNG



Hình 2.1 – Menu Chi phí xây dựng

1. Tổng hợp vật tư

Lệnh này sẽ tổng hợp danh mục và khối lượng hao phí của các vật tư để xây dựng công trình tương ứng với các công việc trong sheet dự toán.

2. Tính giá vật liệu



Hình 2.2 – Lệnh tính giá vật liệu

Bạn chạy lệnh **1. Bảng giá vật liệu hiện trường** sẽ có bảng để tính giá vật liệu tới hiện trường xây dựng.

Khi chiết tính đơn giá công việc sử dụng vật liệu vữa (*không phân tích chi tiết X:C:Đ:N*), để có giá vữa bạn dùng lệnh **2. Bảng giá vữa**. Sử dụng cách này sẽ giúp bảng tính đơn giá chi tiết ngắn hơn, đặc biệt là với những dự toán có nhiều công tác sử dụng vữa như: Xây, trát, ốp, lát, bê tông...

3. Tính giá nhân công



Hình 2.3 – Lệnh tính giá nhân công

Chạy lệnh **4. Tính giá nhân công/ 1 Bảng giá nhân công** để tính ra bảng lương nhân công xây dựng dựa trên thông số tiền lương ở sheet *Ts* và hệ số lương theo của Thông tư số 01/2015/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

4. Tính giá ca máy

Chạy lệnh tính giá ca máy bảng tính sẽ theo lựa chọn trong **Tùy chọn/Tab Vật tư**. Như vậy cần chọn cách tính giá ca máy trước khi chạy lệnh.

| Tính giá ca máy |
|---------------------------------------|
| 🔘 Bảng giá ca máy mới |
| Diêu chinh giá ca máy đơn giản |
| Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng |
| |

Hình 2.4a – Tùy chọn cách tính tính giá ca máy

4.1. Bảng giá ca máy mới

| | BẢNG GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--|---|---------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | | | | | C | ÔNG T | RÌNH: T | RŲ SỞ F | PHÂN P | HÓI, KINH DOA | NH PHÀN MÈ | M GXD | | | | | |
| | , HẠNG MỤC: PHÀN MÈM DỰ TOÁN GXD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ĐƯT: đồng | | | | | | OVT: đồng/ca | | | | | | | | | | | |
| ST | t MSVT | LOẠI MÁY, THIẾT Bị | Số CA/ NĂM | ĐỊNH M CHỮA, (Khấu hao | IỨC KHI CHI PH %/GIÁ T Hệ số thu hồi khi khi thanh lý | ÁU HAG Í KHÁC ÍNH KH Sửa chữa | D, SŮA : / NĂM I) CP # | Định M Hào Liệu Lượn ((| IỨC TIÊU NHIÊN , NĂNG IG 1 CA C _{NL}) | hệ số Nhiên Liệu Phụ | THÀNH PHẦN CẤP BẠC THỢ ĐIỀU KHIẾN MÁY | NGUYÊN GIÁ (GIÁ TÍNH KHÁU HAO) | СНІ РНІ́ КНА́U НАО (С _{КН}) | CHI PHÍ SửA CHỮA (C₅c) | CHI PHÍ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (C _{NL}) | CHI PHÍ TIÈN LƯƠNG (C _{TL}) | СНІ РНІ́ КНА́С (С _{СРК}) | GIÁ CA MÁY (C _{CN}) |
| [1 |] [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | | [10] | [11] | [12] | [13] | [14] | [15] | [16] | [17] | [18] |
| 1 | M0355 | Đầm đùi | 110 | 20,00 | 1,00 | 8,75 | 4,00 | 6,75 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 3.344.500 | 6.081 | 2.660 | 10.898 | 214.200 | 1.216 | 235.055 |
| 2 | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | 110 | 20,00 | 0,95 | 6,50 | 5,00 | 10,80 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 30.461.000 | 52.614 | 18.000 | 17.436 | 214.200 | 13.846 | 316.096 |

Hình 2.4b – Bảng giá ca máy mới

Giá ca máy mới được tính theo công thức số... trong... của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

4.2. Điều chỉnh giá ca máy đơn giản

| | BẢNG TÍNH BÙ GIÁ CA MÁY (ĐƠN GIẢN) Công trình: trụ sở phân phói, kinh doanh phản mềm gxd Hạng mục: phản mềm dự toán gxd | | | | | | | | | | | |
|----|---|--------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|--|---|-------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | | | | Ð | VT: đồng/ca |
| sπ | MSVT | LOẠI MÁY, THIẾT BỊ | Định M Hao Liệu Lượn ((| IỨC TIÊU NHIÊN , NĂNG IG 1 CA C _{NL}) | hệ số Nhiên Liệu Phụ | thành phần cấp Bậc thợ điều Khiển Máy | Chi phí Nhiên Liệu, Năng Lượng Tại Thời Điểm gốc | chi phí tiền Lương tại Thời điểm Gốc | GIÁ CA MÁY GỐC | CHI PHÍ NHIỀN LIỆU, NĂNG LƯỢNG TẠI THỜI ĐIỀM ĐIỀU CHÍNH | CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG TẠI THỜI ĐIỂM ĐIỀU CHÍNH | GIÁ CA MÁY ĐIỀU CHÍNH (C _{CMBC}) |
| 1 | M0355 | Đầm đùi 1,5Kw | 6,75 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 7.223 | 38.764 | 55.944 | 10.898 | 214.200 | 235.055 |
| 2 | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | 10,80 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 11.556 | 38.764 | 134.780 | 17.436 | 214.200 | 316.096 |

Hình 2.4c – Bảng tính bù giá ca máy đơn giản

Phương pháp bù giá ca máy đơn giản xem nguyên giá máy không thay đổi qua các năm, tức là các chi phí khấu hao, chi phí sửa chữa, chi phí khác sẽ không đổi. Chỉ tính bù giá cho chi phí nhiên liệu, năng lượng và chi phí tiền lương thợ điều khiển máy.

4.3. Bù trừ chi phí nhiên liệu, năng lượng

Sử dụng phương pháp này khi lập dự toán có dùng hệ số điều chỉnh máy thi công để tính chi phí chi phí máy thi công thời điểm hiện tại nếu hệ số điều chỉnh chi phí giá ca máy chưa tính đến chênh lệch về giá nhiên liệu, năng lượng.

| | BÅN | G TÍNH CH | ÊNH | I LĘ́ | CH | NHI | ÊN L | IÊU | Điện (đ/kw) | | |
|-----|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--|---------------|--|--|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: Hạng mục 1 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 378 | | | | | | |
| STT | MSVT | LOẠI MÁY, THIẾT BỊ | HAO Phí CA MÁY | Định M Hao Liệu, Lượn (0 | Ú°C TIÊU NHIÊN NĂNG IG 1 CA C _{NL}) | hệ Số Nhiên Liệu Phụ | tổng Hao phí Nhiên Liệu | CHÊNH LỆCH CHI PHÍ MTC DO CHÊNH LỆCH GIÁ NLNL | | | |
| [1] | [2] | [3] | | | [9] | [10] | | | | | |
| 1 | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | 0,1 | 10,80 | kWh | 1,07 | 1,10 | 415 | | | |
| 2 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | 0,12 | 6,75 | kWh | 1,07 | 0,87 | 328 | | | |
| | Tổng 743 | | | | | | | | | | |
| | | | tong ho | n / D | u toop VI | Cia | co mou V | Don cin V | D TH yot to Y | | |

Hình 2.4d – Bảng tính bù nhiên liệu

5. Kết nối các bảng tính

Chạy lệnh này sẽ hiện ra hộp thoại, chọn các bảng cần nối rồi bấm Chấp thuận.

| t nối các bảng | — × |
|---|------------|
| Chọn hạng mục để kết nối | • |
| Bảng tổng hợp vật tư | |
| Nối giá vật liệu từ bảng Giá vật liệu hiện trường Nối giá nhân công từ bảng Lương nhân công | |
| ✓ Nối giá ca máy từ bảng Giá ca máy | |
| Bảng đơn giá chi tiết | |
| Nôi giá vật tư từ bảng Tổng hợp vật tư | |
| J Nõi đơn giả vào bàng Dự toán | |
| Chấp nhận | Hủy |

Hình 2.5 – Các lựa chọn kết nối

6. Tính dự toán dự thầu

Sau khi lập xong dự toán và có được **Tổng hợp chi phí xây dựng**. Bạn chạy lệnh Tính dự toán dự thầu nếu cần xuất ra bảng dự toán gói thầu và bảng giá dự thầu để tham gia trong công tác đấu thầu.

| | BẢNG DỰ TOÁN DỰ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|-------------|-----------------|------------------|--|--|--|--|--|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUÂN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ HIỆU | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHÓI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | THÀNH TIÈN | | | | | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7]=[5]*[6] | | | | | |
| 1 | AG.11122 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 150 | m ³ | 1,00 | 1.841.769 | 1.841.769 | | | | | |
| 2 | AG.11123 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m³ | 1,00 | 1.917.744 | 1.917.744 | | | | | |
| 3 | AG.11124 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m³ | 1,00 | 1.996.278 | 1.996.278 | | | | | |
| | | TỔNG CỘNG | | | | 5.755.791 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ••• | 🛛 🗾 🖉 Bia 🖉 TN | 1 🔏 Tong hop kinh phi 🔏 THCP xay dun | g Du | thau XD 🖉 🛛 | on gia tong ho; | o 🖉 Du toan XD 🖉 | | | | | |

Hình 2.6 – Bảng Dự toán dự thầu

7. Cập nhật đơn giá, vật tư

Khi bạn tra thêm các công việc vào bảng dự toán thì sẽ xuất hiện các vật tư mới bên bảng Đơn giá chi tiết hay khi sửa/ thêm/ bớt vật tư trong công tác vận dụng hoặc tạm tính thì các vật tư mới chưa được đưa sang bảng tổng hợp vật tư. Để đưa sang mà không làm thay đổi các giá trị cũ đã có thì bạn chạy lệnh này.



Hình 2.7 – Lệnh cập nhật đơn giá, vật tư

Phần mềm sẽ cập nhật chính xác lại các công thức tính trong bảng đơn giá chi tiết và đưa những vật tư mới sang bảng tổng hợp vật tư, bảng vật liệu hiện trường (nếu tính), bảng giá nhân công, giá ca máy đúng như trình tự bấm các lệnh trước khi cập nhật.

II. MENU CHI PHÍ THIẾT BỊ

Menu này gồm các lệnh điều khiển các sheet tính toán chi phí thiết bị. Các lệnh trên menu tương tự như menu **Chi phí xây dựng.**

Để thực hiện lập dự toán chi phí phần thiết bị, bạn kích chọn biểu tượng trên menu Ribbon để khởi động các menu lệnh, nút lệnh thuộc phần thiết bị. Sau đó phần mềm sẽ đổi sang hệ thống các sheet, lệnh, nút lệnh để lập dự toán Chi phí thiết bị.

| F | ile | Dự toán (| 5XD H | lome Insert | t Pag | e Layout | Formulas | Data Revi | ew | View | Add-Ins | | a 🕜 🗆 🗗 | 23 |
|---------|-----|---------------------------------------|------------|-----------------------|----------|------------|---------------|-------------------------------|--------------|--------------------|--|--|--|----|
| H so | ŏ | A ab Aa | 🖻 💘 보 근 | Chi phí thiết bị ▼ | IVN | T M 👧 | Tiện ích T | ¥ Thẩm tra, thẩm định ∽ | Dữ liệu * | ? Trợ giúp • | Dự toán công Thẩm tra, thẩn Luôn hiển thị Ấn / hiện menu, s | trình 🗌 Chi n định 📝 Chi sheet 🗍 Chi sheets | phí xây dựng phí thiết bị phí tư vấn, khác | |
| - | B7 | - (0 | f_x | [1] | | | | | | | | | | ۷ |
| | В | E | | F | G | Н | L. | K | | L | М | 0 | Р | |
| 1 | | BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | CÔNG | TRÌNH: (| CÁC PHẢN I | MÈM QUÁN | LÝ C | HI PHÍ E | тхо ст | | | |
| 3 | | | | | | HẠNG | MỤC: PHẢN | I MÈM DỰ 1 | ΓΟÁΝ | GXD 10 | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 | STT | MÃ HIỆU | NÔI DUN | IG CÔNG VIỆC | ĐƠN VI | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | | | THÀNH TIÈN | | |
| 6 | | ĐƠN GIA | | | | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔN | G | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | |
| 7 | [1] | [2] | | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | _ | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] | |
| 8 | | | | | | | | | _ | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | - |
| 10 | | | | | | | | | _ | | | | | - |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | - |
| 14 4 | • | 🗉 🗾 Don gi | a tong ho | p / Bia2 🦨 | THCP thi | et bi 🖌 CP | mua sam TB | CP dao tao | TH | CP Lap dat | 📕 Du toan LD 🖉 | Don gia LDI | | |

Hình 2.8 – Giao diện phần dự toán chi phí thiết bị

III. MENU TIỆN ÍCH

| 2 | Cập nhật hạng mục | |
|------------------|------------------------------|--------------|
| ∎ ² ≣ | Tra đơn giá | Ctrl+Shift+T |
| ₿? | Tính lại toàn bộ diễn giải | Ctrl+E |
| ₽Ÿ | Thêm hệ số cho công việc | Shift+F1 |
| 5 | Đổi đơn vị cho công việc | Ctrl+F1 |
| ø | Lưu đơn giá | |
| (| Lưu giá tổng hợp | |
| ila | Lưu giá vật tư | |
| Q | Tra giá vật tư | Þ |
| | Thay đổi cách tính chi phí c | hung |
| | Thay đổi cấp phối vữa | |
| ō | In ấn | |
| ± | Hiện / ẩn | Þ |
| a | Xuất báo cáo công trình | |

Hình 2.9 – Menu phần tiện ích

1. Cập nhật hạng mục

Khi thay đổi từ bảng tổng hợp chi phí theo dạng bảng này sang dạng bảng khác như đã trình bày ở phần **Tùy chọn**/ **Bảng tổng hợp chi phí**, cần dùng lệnh này để tính lại các bảng tổng hợp vật tư, vật liệu hiện trường, lương nhân công, giá ca máy và link lại các ô giá trị cho chính xác.

2. Tra lại đơn giá

- Phím tắt: Ctrl + Shift + T

Lệnh này có thể phân tích lại đơn giá chi tiết cho 1 đơn giá, 1 số các đơn giá đang chọn hay toàn bộ các đơn giá trên file dự toán. Đặc biệt có dùng khi chạy lại phân tích đơn giá cho file dự toán mới copy dữ liệu từ file dự toán khác sang.

| 🕡 Tra cứu đơn giá | × |
|---|---|
| Lựa chọn tra cứu Tên công việc Dơn vị tính Dơn giá vật liệu chính Dơn giá vật liệu phụ | Đơn giá nhân công Đơn giá máy thi công Mã định mức Mã vĩra |
| Tùy chọn khác Hiến thị màu khi đơn giá thay Chiết tính các đơn giá không Tra toàn bộ đơn giá | / đối có dữ liệu |
| Thực hiện chiết tính đơn giá Đồng ý | Hủy lệnh |

Hình 2.10a – Hộp thoại tra cứu lại đơn giá

| | E | F | G | Н | I | K | L | М | 0 | Р | |
|------|--|---|----------------|------------|--------------|------------|----------------|----------------|---------------|--------------|--|
| 1 | | BÅ | NG I |)Ų TO | ÁN CHI | PHÍ XÂ | Y DỰNG | ł | | | |
| 2 | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | | |
| 3 | | | HẠN | IG MŲC: | PHÀN MÈM I | DỰ TOÁN GX | (D 10 | | | | |
| 4 | DVT: dõi | | | | | | | | | | |
| 5 | MÃ HIỆU | | DON VI | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | | THÀNH TIÈN | | |
| 6 | ĐƠN GIÁ | Nội Đông công việc | DOWN | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | |
| 7 | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] | |
| 8 | AG.11114 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc, cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m ³ | l | 706.997 | 364.395 | 73.946 | 706.997 | 364.395 | 73.946 | |
| 9 | AG.11115 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc Các đơn giá đã được | m ³ | | 1.172.016 | 364.395 | 73.946 | 1.172.016 | 364.395 | 73.946 | |
| 10 | AG.11122 | cập nhật theo bộ đơn giá gốc được chọn bê tông mác 150 | m³ | | 589.938 | 746.711 | 58.704 | 589.938 | 746.711 | 58.704 | |
| 11 | AG.11123 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẫn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m ³ | 1 | 647.498 | 746.711 | 58.704 | 647.498 | 746.711 | 58.704 | |
| | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc | , | | =0.000= | | | =0.000= | | | |
| 14 - | | Tong hop kinh phi 📈 THCP xay | dung | Don gia to | ng hop Du to | Dan XD Don | gia XD 🖉 TH va | t tu XD 🟑 Thon | g ke thep 📗 🖣 | | |

Sau khi $D \hat{o} ng \dot{y}$, các đơn giá sẽ được cập nhật theo đúng đơn giá được chọn.

Hình 2.10b – Các Đơn giá đã được cập nhật

Trước khi chạy lệnh này phải chú ý đã chọn đúng cơ sở dữ liệu là bộ *Đơn giá địa phương như trong file dự toán gốc đã tính*. Tích vào những nội dung mà bạn muốn tra cứu lại trước khi bấm **Đồng ý**.

3. Tính lại toàn bộ diễn giải

Sử dụng lệnh này khi copy dữ liệu từ các file dự toán khác có diễn giải khối lượng chi tiết hoặc muốn tính lại các công thức tính toán khối lượng.

Lệnh: Tiện ích/ Tính lại toàn bộ diễn giải

Phím tắt: *Ctrl* + *E*

| • | BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐƯND CT | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|----------------|---------|---------------|----------------|---------------|-------------|--|--|--|
| | | CON | | | | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: PHAN MEM DỰ TOAN GXD 10 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| STT | MÂ HIỆU | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHÓI | | ĐƠN GIA | | | | | |
| | ĐƠN GIA | | | LUÔNG | VẬT LIỆU | NHĂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | | | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | | | |
| | | Sản xuất câu kiện bê tông đúc | | | | | | · | | | |
| 1 | AG.11122 | sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa | m ³ | 2,16 | 589.938 | 746.711 | 58.704 | 1.274.267 | | | |
| | | bê tông mác 150 | | | | | | | | | |
| | | 12x0,3x0,6 | | 2,16 | | | | | | | |
| | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc | | | | | | | | | |
| 2 | AG.11123 | sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa | m ³ | 4,8 | 647.498 | 746.711 | 58.704 | 3.107.991 | | | |
| | | bê tông mác 200 | | | | | | | | | |
| | | 15x0,4x0,8 | | 4,8 | | | | | | | |
| | | Sản xuất câu kiện bê tông đúc | | | | | | | | | |
| 3 | AG.11124 | sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa | m ³ | 7,02 | 706.997 | 746.711 | 58.704 | 4.963.120 | | | |
| | | bê tông mác 250 | | | | | | | | | |
| | | 13x0,6x0,9 | | 7,02 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ► H | THCP xa | ay dung 🔬 Don gia tong hop 🚽 Du | toan XD | Don gia | XD / TH vat t | u XD 🖌 Thona I | ke thep 🦯 🕅 🖣 | | | | |

Bảng 2.11 – Khối lượng công việc sau khi tính lại diễn giải

4. Thêm hệ số cho công việc

- Phím tắt: Shift + F1

Khi lập dự toán có một số công tác phải thêm hệ số do định mức, đơn giá đang lập cho trường hợp tổng quát, khi ở các điều kiện thi công khác nhau sẽ được áp dụng điều chỉnh bằng một hệ số cho phù hợp.

Kích vào công tác cần thêm hệ số, bấm lệnh (phím tắt Shift+F1) và nhập hệ số phù hợp/ **Đồng ý**.

| 🕫 Các hệ số đơn giá | x |
|--|-------------|
| Tùy chọn Đơn giá (HSDG) Vật liệu chính (HSVLC) Vật liệu phụ (HSVLP) Nhân công (HSNC) Máy thi công (HSMTC) | |
| Thay đổi thành hệ số duy r Đồng ý Hủy ki | nhất ệnh |

Bảng 2.12 – Hộp thoại thêm hệ số cho công tác

- Thay đổi thành hệ số duy nhất: Sử dụng trong trường hợp muốn thay đổi hệ số khác hoặc sửa lại hệ số đã thêm.

5. Đổi đơn vị tính cho công tác

Phím tắt: *Ctrl* + *F1*

Khi cần đổi đơn vị tính của công việc cho phù hợp (nhất là khi dùng phần mềm Dự toán GXD để lập giá dự thầu).

Kích vào công tác cần đổi đơn vị tính/ bấm lệnh (phím tắt Ctrl+F1) và nhập hệ số đơn vị mới so với đơn vị cũ, đơn vị mới/ **Đồng ý**.

| 🕡 Thay đổi đơn vị 🛛 💽 |
|------------------------|
| Nhập hệ số (vd: 0.01,) |
| Đồng ý Hủy lệnh |

Hình 2.13 – Hộp thoại đổi đơn vị cho công tác

Tính năng này sử dụng được trong Sheet **Du toan XD**, sheet **Don gia XD** và sheet **Don gia tong hop.**

6. Lưu đơn giá chi tiết

Sử dụng khi muốn lưu đơn giá chi tiết của một công tác nào đó, đặc biệt trong trường hợp các công tác tạm tính, vận dụng để sử dụng cho các công trình sau.

| Đồng ý |
|----------|
| Hủy lệnh |
| |
| |

Hình 2.14 – Lưu đơn giá chi tiết

Để tra cứu đơn giá vận dụng hoặc tạm tĩnh đã lưu, có thể gõ trực tiếp mã hiệu đơn giá. Trong một số trường hợp đặc biệt, thêm "+*tt*" vào cuối mã hiệu khi tra, phần mềm sẽ tự động bắt tới mã vận dụng hay tạm tính cần tìm.

7. Lưu giá xây dựng tổng hợp



Hình 2.15 – Công tác tổng hợp – lệnh Lưu giá tổng hợp

Bạn có thể đặt mã hiệu tùy ý cho công tác tổng hợp và dùng lệnh này khi muốn lưu đơn giá tổng hợp sử dụng cho các công trình sau. Tùy chọn để lưu công tác đang

chọn hoặc lưu toàn bộ các đơn giá tổng hợp trên sheet **Don gia tong hop**. Cách chiết tính đơn giá tổng hợp sẽ được hướng dẫn chi tiết ở phần sau.

| 🕡 Lưu công tác tổng hợp | — × |
|---|------------|
| Tùy chọn | |
| Lưu công tác tổng hợp được lựa chọn Lưu toàn bộ công tác tổng hợp | Đồng ý |
| Chọn tập tin lưu dữ liệu | |
| DongiaTonghop.mdb (Tập tin gốc) 🔹 | Thoát |
| Tạo tập tin mới Đặt tên không dấu Tạo mới | |
| | |

Hình 2.16 – Hộp thoại lưu công tác tổng hợp

Gõ trực tiếp mã hiệu đơn giá tổng hợp để gọi lại công tác tổng hợp đã lưu. Hoặc gõ "TH" để mở hộp thoại lưu các đơn giá tổng hợp.

8. Lưu giá vật tư

Giá vật tư đã tra được ở cột **Giá vật tư tại thời điểm lập dự toán** nên lưu lại để sử dụng trong trường hợp chạy lại bảng tổng hợp hoặc dùng để lập dự trên một file dự toán công trình khác mà không cần phải tra cứu, nhập lại giá từng vật tư.

Hộp thoại lưu giá vật tư hiện ra, chỉ việc chọn hạng mục (nếu có) và tháng muốn lưu vào rồi bấm Đồng ý.

Bạn có thể tạo ra tệp giá tháng tùy ý bằng cách tích vào **Tạo tệp giá tháng mới**/ **Nhập tên tệp/ Tạo mới.**

| 🕐 Lưu giá vật tư | × |
|---|---------|
| Tùy chọn | |
| Lựa chọn hạng mục Tất cả hạng mục | |
| Chọn tệp dữ liệu để lưu HaNoi_T1_2015.mdb | • |
| 🔲 Tạo tệp giá tháng mới | Tạo mới |
| 🔽 Lưu không cần hỏi | |
| Đồng ý Hủy lệnh | |

Hình 2.17 – Hộp thoại lưu giá vật tư

Mặc định giá các vật tư được **Lưu không cần hỏi** bỏ tích khi muốn mỗi lần lưu vật tư sẽ hỏi có lưu vật tư đó hay không.

9. Tra giá vật tư

Lệnh này đưa ra 2 lệnh thứ cấp:

| Q | Tra giá vật tư 🕨 | | Từ thông báo giá |
|---|-----------------------------|----|------------------|
| | Đổi cách tính chi phí chung | í, | Từ dữ liệu gốc |

Hình 2.18 – Menu lệnh tra giá vật tư

9.1. Tra giá vật tư từ dữ liệu gốc

| 😰 Tra cứu giá vật tư 🔤 💌 |
|---------------------------------------|
| Tùy chọn |
| Lựa chọn hạng mục 🛛 Tất cả hạng mục 💌 |
| Tệp dữ liệu sử dụng GIÁ GỐC 🔻 |
| Đồng ý Hủy lệnh |

Hình 2.19 – Hộp thoại tra cứu giá vật tư từ dữ liệu gốc

Sau khi đã lưu được tệp giá tháng như mục 8 trên, có thể dùng lệnh này để tra lại các giá đã lưu.

9.2. Tra giá vật tư từ giá tháng thông báo

Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng sẽ thu thập các tập Báo giá vật liệu xây dựng của các địa phương và các đơn vị cung cấp vật tư trên thị trường tổng hợp thành các tệp dữ liệu giá tháng.

Khách hàng sử dụng phần mềm GXD có thể mua các tập dữ liệu giá tháng này để tra giá vật tư.

| Tra | giá vật tư | | | | | | | \Leftrightarrow | - • • |
|--|------------|-----------------------|--------|-------------|------------|-------------|--------------------------|-------------------|-------|
| Nhập t | từ khóa 👖 | Vhập từ khóa tìm kiếm | | | Tìm kiếm | Lọc dữ liệu | | | |
| Danh | sách vật l | hr | | | | Lọc vật | t tư có nhiều m | ức giá | |
| Chọn tất cả vật tư (Có tổng cộng 9 vật tư) | | | | | | | 🔲 Lọc vật tư chưa có giá | | |
| | Mã VT | Tên vật tư | Đơn vị | Giá vật tư | Nguồn | Chọn tệp g | jiá | | |
| | HM 1 | HẠNG MỤC: Hạng mục 1 | | | | - Danh sách | lưa chon giá – | | |
| V | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 189000 | | | | | |
| V | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 214000 | | STT | Giá vật tư | Nguồn | |
| V | V10543 | Nước | lít | 4,5 | | | | | |
| V | V10603 | Phụ gia dẻo hóa | kg | 19152 | | | | | |
| V | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 20000 | | | | | |
| V | HM 2 | HẠNG MỤC: Hạng mục 2 | | | | | | | |
| V | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 189000 | | | | | |
| \checkmark | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 214000 | | | | | |
| \checkmark | V10543 | Nước | lít | 4,5 | | | | | |
| V | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 20000 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4 | | | |
| | | | | | P | | | | • |
| Hạng | mục Tất c | à hạng mục | ▼ Vật | liệu 🔳 Nhân | công 🔲 Máy | | | Đồng ý | Thoát |

Hình 2.20 – Hộp thoại tra cứu giá vật tư từ thông báo giá

10. Thay đổi cách tính chi phí chung

| 🕫 Chi phí chung | × |
|-------------------|---------------------|
| Lựa chọn hạng mục | |
| Tất cả hạng mục | • |
| Chi phí chung | 🔘 Chi phí nhân công |
| Đồng ý | Hủy lệnh |

Hình 2.21 – Thay đổi cách tính chi phí chung

Khi mặc định trong **Tùy chọn** đang chọn Chi phí chung tính theo chi phí trực tiếp, nhưng sau khi phân tích rồi muốn thay đổi sang cách tính theo chi phí nhân công có thể sử dụng lệnh này để thay đổi cho từng hạng mục hoặc tất cả các hạng mục.

11. Thay đổi cấp phối vữa

Dùng lệnh này khi cần thay đổi cấp phối vữa đang chọn.



Hình 2.22 – Thay đổi cấp phối vữa

Tích vào cấp phối vữa mong muốn, tích vào **Lựa chọn phân tích toàn bộ** nếu muốn thay đổi cho tất cả các công tác nào sử dụng vữa hoặc không để thay đổi chỉ công tác đang chọn.

12. In hồ sơ

Để thuận tiện cho việc in ấn hồ sơ, file dự toán. Phần mềm có tính năng *in ấn* hỗ trợ sắp xết hồ sơ và in ấn hàng loạt.

Thao tác lệnh: *Tiện ích/ In ấn.* Hộp thoại In sẽ hiện ra.



Hình 2.23 – Tiện ích In ấn

|)anh s | ách tất cả bảng tính | | | Danh s | ách bảng tính cần in (Tốn | g = 0 trang) | | |
|--------|----------------------|---|-------------|--------|---------------------------|---------------|----------|---------------|
| STT | Tên bảng tính | | | Phân l | oại bảng tính theo | - | | |
| 1 | Config | | | STT | Nội dụng in | Trang bắt đầu | Số trang | In toan bộ |
| 2 | Ts | | | | | | | |
| 3 | Bia 1 | | Thêm >> | | | | | |
| 4 | Bia | | | | | | | Xem trước |
| 5 | TM | = | Xóa | | | | | |
| 6 | Bao cao tham tra | | | | | | | Chop máy in |
| 7 | Tong hop kinh phi | | | | | | | Chộn may ir |
| 8 | THCP tu van | | Lên | | | | | |
| 9 | DT man-month | | | | | | | Tùy chọn |
| 10 | Cp chuyen gia | | Xuống | | | | | |
| 11 | Tienluong | | | | | | | Đánh lại trạn |
| 12 | СРК | | Dấi vi trí | | | | | |
| 13 | Tien do TV | | Dorviu | | | | | |
| 14 | THCP khac | | | | | | | |
| 15 | CP HMC | | Xóa toàn bộ | | | | | |
| 16 | CP Du phong | | | | | | | |
| 17 | QD957new | | | | | | | |
| 18 | THDT goi thau XD | | | | | | | |
| 19 | THCP xay dung | | | | | | | |
| 20 | Don gia tong hop | | | | | | | |
| 21 | Du toan XD | - | | | | | | |

Hình 2.24 – Hộp thoại In ấn trong phần mềm Dự toán GXD

Bấm *Thêm* để đưa những bảng tính cần in sang danh sách in.

Dùng nút Xóa để loại bỏ bảng tính khỏi danh sách in.

Sử dụng các nút *Lên, Xuống, Đổi vị trí* để sắp xếp vị trí, thứ tự danh sách in.

Phần mềm đưa ra listbox *Phân loại bảng tính theo*... nhằm mục đích gọi ý cho người lập dự toán các bảng tính cần in.

| anh s | ách tất cả bảng tính | | | Danh s | sách bảng tính cần in (Tổng | = 11 trang) | | |
|-------|----------------------|---|-------------|--------|-----------------------------|---------------|----------|--------------------|
| STT | Tên bảng tính | * | | Dự to | án chi phí xây dựng | ▼] | | |
| 1 | Config | | | STT | Nôi dung in | Trang bắt đầu | Số trang | In toan bọ |
| 2 | Ts | | | 1 | Ria | - 1 | 2 | |
| 3 | Bia 1 | | Thêm >> | 1 | тм | 2 | 2 | |
| 4 | Bia | - | | 2 | THCP yay dupp | 5 | 2 | Xem trước |
| 5 | TM | = | Xóa | | Du teop VD | 6 | 2 | |
| 6 | Bao cao tham tra | | | | Du toan XD | 0 | 2 | Chop máy in |
| 7 | Tong hop kinh phi | | | | THurst tu VD | 0 | 1 | Chột mày li |
| 8 | THCP tu van | | Lên | | Nhan anan VD | 9 | 1 | |
| 9 | DT man-month | | | | Nhan cong XD | 10 | 1 | Tùy chọn |
| 10 | Cp chuyen gia | | Xuống | • | Gia ca may XD | 11 | 1 | |
| 11 | Tienluong | | | | | | | Đánh lại tran |
| 12 | СРК | | D finant | | | | | - Danin içir a anı |
| 13 | Tien do TV | | Dorviu | | | | | |
| 14 | THCP khac | | | | | | | |
| 15 | CP HMC | | Xóa toàn bộ | | | | | |
| 16 | CP Du phong | | | | | | | |
| 17 | QD957new | | | | | | | |
| 18 | THDT goi thau XD | | | | | | | |
| 19 | THCP xay dung | | | | | | | |
| 20 | Don gia tong hop | | | | | | | |
| 21 | Du toan XD | - | | | | | | |

Hình 2.25–Lựa chọn Phân loại in theo bảng tính

Bấm *Xem trước* để xem toàn bộ trang in. Bạn có thể giữ Ctrl để lựa chọn các bảng tính cần xem trước.



Hình 2.26 – Tính năng xem trước trang in

Sử dụng button **Đánh lại trang** để đánh lại thứ tự trang in sau khi đã sắp xếp chỉnh sửa vị trí các bảng in trong danh sách in.

Kích vào *Tùy chọn* để hiển thị cài đặt trang in.

| Thiết lập trang in | |
|--------------------------------|--|
| Căn chinh lê (mm) | Thông tin tiêu đề |
| Trên 💌 Tiêu đề 💌 | Đầu trang (Header) Công ty cổ phần Giá Xây Dựng |
| | Vị trí 📝 Trái 🔲 Giữa 🥅 Phải Đông ý |
| Trái Phải | Cỡ chữ 12 V Kiếu chữ (Mặc định V |
| | Chân trang (Footer) www.giaxaydung.vn Thoát |
| | Vị trí 📝 Trái 🥅 Giữa 🥅 Phải |
| | Cỡ chữ 12 🔻 Kiếu chữ Mặc định 💌 |
| Dưới 🗨 Tiêu đề 🗨 | Tùy chọn khác |
| Tỷ lệ bản in A4 Auto (%) | 🗹 Đánh số thứ tự trang in, bắt đầu từ 📃 & căn lễ Giữa 🔻 |
| Căn giữa theo hàng ngang | 🗌 Đánh lại số trang in khi chuyển sang 💎 |
| 🔲 Căn giữa theo cột dọc | ☑ Sử dụng chế độ in đen/ trắng |
| 📝 Mặc định riêng từng trang in | Không in các giá trị bị lỗi (#REF, #N/A, #VALUE) Húy chính sửa |

Hình 2.27 – Hộp thoại tùy chọn thiết lập trang in

Hộp thoại thiết lập trang in sẽ hiện lên. Tại đây bạn có thể tùy ý chỉnh sửa các trang in để hồ sơ được đẹp nhất.

13. Hiện/ẩn

Lệnh này cũng đưa ra một menu lệnh thứ cấp.

| * | Diễn giải khối lượng |
|----------|--------------------------------|
| Č | Bảng Tiên lượng |
| _ | Bảng Phân tích hao phí vật tư |
| 1 | Đơn giá đầy đủ |
| ß | Nhân công và máy trong đơn giá |

Hình 2.28 – Menu tiện ích Hiện/ ẩn

13.1. Hiện/ẩn diễn giải khối lượng

Khi không cần phải thể hiện diễn giải chi tiết khối lượng trong bảng dự toán, có thể ẩn đi trước khi in hồ sơ, bảng dự toán in ra sẽ ngắn gọn hơn nhiều.

| | BĂNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|-----------|---------------|----------------------|--------------|--------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ HIỆU | U NỔI DUNG CÔNG VIỆC | | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | | | | | |
| 0 | ĐƠN GIA | | 2011.1 | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT L | | | | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5 | | | | |
| 1 | AG.11122 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 150 | m ³ | 2,16 | 589.938 | 746.711 | 58.704 | 1.27 | | | | |
| 2 | AG.11123 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m³ | 4,8 | 647.498 | 746.711 | 58.704 | 3.10 | | | | |
| 3 | AG.11124 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m³ | 7,02 | 706.997 | 746.711 | 58.704 | 4.96 | | | | |
| | TC | Tống cộng | | | | | | 9.34 | | | | |
| | THDT g | oi thau XD 🖉 THCP xay dung 🧹 Do | n gia ton | g hop 📃 D | u toan XD 🦯 [|) Don gia XD 📈 TI | H vat tu 🛛 🖛 | ▶ [| | | | |

Hình 2.29 – Bảng dự toán sau khi ẩn diễn giải khối lượng

Để hiện diễn giải khối lượng, tích chọn lệnh lại lần nữa.

13.2. Hiện/ẩn bảng tiên lượng

Ngoài cách thể hiện số liệu đo bóc khối lượng bằng diễn giải ngay dưới tên công việc, Dự toán GXD hỗ trợ nhập số liệu tính toán khối lượng theo bảng **Tiên lượng** ghi kích thước dài, rộng, cao. Bảng tiên lượng này cũng có thể ứng dụng để bóc khối lượng trên bản vẽ hoàn công phục vụ công tác thanh toán, quyết toán.



Hình 2.30 – Hiện/ ẩn Bảng tiên lượng

| | | | I | BÅNG T | TÊN I | LƯỢN | G | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|-------------|---------|-----------|------------|-----------|--------------|-----------|---------|--|--|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUÂN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ HIỆU | | | SỐ BỘ PHẬN | ŀ | (існ тнướ | C | HÈ SỐ | K.L MỘT BỘ | K.L TOÀN | сні сні | | |
| 311 | ĐƠN GIÁ | NÓI DONG CONG VIỆC | DOM VI | GIỐNG NHAU | DÀI | RỘNG | CAO (SÂU) | ΠÇ 30 | PHẠN | Bộ | Onicho | | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [6'] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] | | |
| 1 | AG.11122 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẫn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 150 | m³ | | | | | | | 216,000 | | | |
| | | | | 2 | 12,000 | 2,000 | 3,000 | 1,500 | 108,000 | 216,000 | | | |
| 2 | AG.11123 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẫn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m ³ | | | | | | | 300,000 | | | |
| | | | | 4 | 8,000 | 2,500 | 2,500 | 1,500 | 75,000 | 300,000 | | | |
| 3 | AG.11124 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẫn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m ³ | | | | | | | | | | |
| | TC | Tổng cộng | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | I 🗾 THDT g | oi thau XD 🧹 THCP xay dung 📈 Do | n gia tor | ng hop 🛛 Du | toan XD | Don gia > | KD / TH va | t tu XD 🏒 | Thong ke the | p / 🞾 🛯 🖣 | | | |

Hình 2.31 – Tính tiên lượng bằng các kích thước cụ thể

Sau khi có khối lượng, để chuyển về bảng dự toán bạn thực hiện lại lệnh trên 1 lần nữa và thực hiện các bước tính toán tiếp theo như bình thường.

| | | BÅ | NG I |)Ų TO | ÁN CHI | PHÍ XÂ | Y DỰNG | ŕ | | |
|-----|------------|---|----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|--|
| | | CÔN | g trìn | H: CÁC P | HẢN MÈM Q | UẢN LÝ CHI I | РНІ́ ÐTXD C | г | | |
| | | | HẠN | IG MỤC: | PHÀN MÈM I | DỰ TOÁN GX | (D 10 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ HIỆU | NỔI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VI | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | THÀNH TIỂI | | |
| | ĐƠN GIA | | 2011.1 | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔN | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7 | |
| 1 | AG.11122 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 150 | m ³ | 216,000 | 589.938 | 746.711 | 58.704 | 127.426.608 | 161.289.5 | |
| | | | | 216,000 | | | | | | |
| 2 | AG.11123 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m ³ | 300,000 | 647.498 | 746.711 | 58.704 | 194.249.400 | 224.013.3 | |
| | | | | 300,000 | | | | | | |
| 3 | AG.11124 | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẫn, bê tông cọc cừ đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m³ | 7,02 | 706.997 | 746.711 | 58.704 | 4.963.119 | 5.241.9 | |
| | TC | Tống cộng | | | | | | 326.639.127 | 390.544.7 | |
| | | | | | | | | А | В | |
| | I 🗾 THDT g | ioi thau XD 🖉 THCP xay dung 🖉 Do | n gia ton | g hop 📃 D | u toan XD 🦯 🛛 |)on gia XD 📈 Tł | H vat tu XD 📈 1 | Fhong ke 🛛 🖣 💷 | ▶ [| |

Hình 2.32 – Kết quả Bảng dự toán

13.3. Hiện/ẩn bảng phân tích vật tư

Khi chiết tính đơn giá, phần mềm đồng thời phân tích đơn giá chi tiết và phân tích vật tư trong sheet Đơn giá XD. Mặc định hiển thị là bảng Đơn giá chi tiết. Để hiện bảng Hao phí vật tư chạy lệnh này và ngược lại.

| | В | E | F | G | Н | 1 | J | L | N |
|------|------|--------------------|---------|---|---------------------|---------------|---------------------|----------|------------|
| 1 | | | B | ẢNG PHÂN TÍCH V | ' <mark>ÂT</mark> I | ſŬ | | | |
| 2 | | CÔ | NG TRÌI | NH: CÁC PHÀN MÈM QUÂN LÍ | CHI P | НІ́ ÐTXD | ст | | |
| 3 | | | HĄ | NG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TO | ÁN GXI | D 10 | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHÀN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KHÓI LƯỢNG | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | HỆ SỐ | HAO PHÍ |
| 6 | [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🔻 | [6] 🔻 | [7] 💌 | [- | [11] |
| 7 | 1 | AG.11114 | | Sán xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc, cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m³ | 1 | | | |
| 8 | | ; | it | Vật liệu | | | | | |
| 9 | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | | 411,075 | | 411,08 |
| 10 | | | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | | 0,45066 | | 0,45 |
| 11 | | | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | | 0,877975 | | 0,88 |
| 12 | | | V10543 | Nước | lit | | 187,775 | | 187,78 |
| 13 | | | V19999 | Vật liệu khác | % | | 0,5 | | |
| 14 | | | | Nhân công | | | | | |
| 15 | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | | 1,83 | | 1,83 |
| 16 | | | | Máy thi công | | | | | |
| 17 | | | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | ca | | 0,095 | | 0,10 |
| 18 | | | M0355 | Đầm đùi 1,5Kw | са | | 0,18 | | 0,18 |
| 19 | | | M9999 | Máy khác | % | | 10 | | |
| 14 4 | ► ► | Ts Ria | | Sán xuất cấu kiện hệ tông đức ICP xay dụng - Dụ toạn XD - Don | dia XD | TH vat tu | XD / Thor | na ke t | then / 🏞 / |

Hình 2.33 – Bảng phân tích vật tư

13.4. Hiện/ẩn đơn giá đầy đủ

Phần mềm mặc định không hiển thị các chi phí đuôi trong đơn giá chi tiết. Để hiển thị đơn giá đầy đủ, chọn lệnh *Hiện/ ẩn Đơn giá đầy đủ*. Tất cả đơn giá sẽ đơn hiển thị đầy đủ các chi phí đuôi. Tích lệnh một lần nữa để ẩn đi.

| 1 2 3 4 5 | STT | | | N <mark>G PHÂN TÍCH ĐO</mark> g trình: các phản mèm qu | NG | IÁ CHI | TIÊT | | | | | | | | |
|-----------------------|------|--------------------|--------|---|----------|---------------------------------|---------|----------|------------|--|--|--|--|--|--|
| 2 3 4 5 | STT | | CÔN | G TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QI | IÅNI I Ý | BANG PHAN TICH ĐƠN GIA CHI TIET | | | | | | | | | |
| 3 4 5 | STT | | | CONG TRINH: CAC PHAN MEM QUAN LY CHI PHI ĐI XD CT | | | | | | | | | | | |
| 4 | STT | | | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM D | Ψ TOÁ | N GXD 10 | | | | | | | | | |
| 5 | STT | | | | | | | | ĐVT: đồng | | | | | | |
| 6 | | MA HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHÀN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIÈN | | | | | | |
| - | [1 - | [2] 🔻 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] - | [7] 💌 | [8] 🔻 | [- | [10] 🔻 | | | | | | |
| 7 | 1 | AG.11114 | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông cọc, cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m³ | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | Vật liệu | | | | | 706.997 | | | | | | |
| 9 | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 411,075 | 1.045 | | 429.573 | | | | | | |
| 10 | | | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 0,45066 | 189.000 | | 85.175 | | | | | | |
| 11 | | | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 0,877975 | 214.000 | | 187.887 | | | | | | |
| 12 | | | V10543 | Nước | lit | 187,775 | 5 | | 845 | | | | | | |
| 13 | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 0,5 | | | 3.517 | | | | | | |
| 14 | | | | Nhân công | | | | | 364.395 | | | | | | |
| 15 | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,83 | 199.123 | | 364.395 | | | | | | |
| 16 | | | | Máy thi công | | | | | 73.946 | | | | | | |
| 17 | | | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | ca | 0,095 | 270.051 | | 25.655 | | | | | | |
| 18 | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,18 | 230.940 | | 41.569 | | | | | | |
| 19 | | | M9999 | Máy khác | % | 10 | | | 6.722 | | | | | | |
| 20 | | | | Chi phí trực tiếp | | VL+NC+ M | | | 1.145.339 | | | | | | |
| 21 | | | | Chi phí chung | | T*6% | | | 68.720 | | | | | | |
| 22 | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước | | (T+C)*5,5 % | | | 66.773 | | | | | | |
| 23 | | | | Chi phí xây dựng trước thuế | | T+C+TL | | | 1.280.832 | | | | | | |
| 24 | | | | Thuế giá trị gia tăng | | G*10% | | | 128.083 | | | | | | |
| 25 | | | | Chi phí xây dựng sau thuế | | G+GTGT | | | 1.408.915 | | | | | | |
| 26 | | | | Chi phí dự phòng | | GXD*7,3 | | | 102.851 | | | | | | |
| 27 | | | 7 | Đơn giá dự thầu | | GXD+GD P | | | 1.511.766 | | | | | | |

Hình 2.34 – Hiển thị đơn giá đầy đủ

Dự toán GXD - Dùng là thích, kích là sướng

13.5. Hiện ẩn nhân công và máy thi công trong đơn giá

Trong trường hợp chỉ muốn hiển thị chiết tính hao phí đơn giá Vật liệu. Chọn lệnh Hiện/ ẩn nhân công và máy trong đơn giá. Chạy lệnh lại lần nữa để hiển thị đầy đủ Vật liệu, Nhân công và Máy thi công.

| 5 | STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẢN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KHÓI LƯỢNG | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | hệ Số | HAO PHÍ |
|------|------|--------------------|---------|---------------------------------------|----------|---------------|---------------------|----------|------------|
| 6 | [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🕶 | [6] 💌 | [7] 💌 | [- | [11] |
| | | | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc | | | | | |
| | 1 | AG.11114 | | sẵn, bê tông cọc, cột đá 1x2, vữa | m³ | 1 | | | |
| 7 | | | | bê tông mác 250 | | | | | |
| 8 | | | | Vật liệu | | | | | |
| 9 | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | | 411,075 | | 411,08 |
| 10 | | | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | | 0,45066 | | 0,45 |
| 11 | | | V10280 | Đá 1x2 | m³ | | 0,877975 | | 0,88 |
| 12 | | | V10543 | Nước | lit | | 187,775 | | 187,78 |
| 13 | | | V19999 | Vật liệu khác | % | | 0,5 | | |
| | | | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc | | | | | |
| | 2 | AG.11115 | | sẵn, bê tông cọc, cột đá 1x2, vữa | m³ | 1 | | | |
| 28 | | | | hê tông mác 300 | | | | | |
| 14 4 | ► H | TS Bia 🦯 | TM 🦯 TH | ICP xay dung 🔬 Du toan XD 🕺 Don | gia XD 🔬 | TH vat tu | XD / Thon | ig ke t | thep 🖉 🖓 🖉 |

Hình 2.35 – Hiện/ ẩn nhân công và máy thi công trong đơn giá

14. Xuất báo cáo công trình

Khi đã hoàn thiện bảng Dự toán xây dựng công trình có thể xuất ra một báo cáo chi tiết về các thông tin, thông số đầu vào về tiền lương, cách tính chi phí nhân công, máy thi công và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của công trình.

IV. MENU THẨM TRA, THẨM ĐỊNH



Hình 2.36 – Menu thẩm tra, thẩm định

1. Lệnh thấm tra toàn bộ

Lệnh này hoạt động tại các sheet Tong hop kinh phi, THCP xay dung, Du toan XD, Don gia XD, TH vat tu XD, THCP Thiet bi, CP mua sam, THCP Lap dat, Du toan LD, Don gia LD, TH vat tu LD.

Khi sử dụng lệnh này các bảng tính tại các sheet kể trên sẽ tự động được **copy** sang bên cạnh để tạo ra một bảng gốc để so sánh với bảng sau khi được thẩm tra/ thẩm định.

Bằng nghiệp vụ chuyên môn, cán bộ phụ trách thẩm tra/ thẩm định sẽ chỉ ra **những điểm chưa phù hợp** trên bảng dự toán có thể là **diễn giải khối lượng chưa chính xác, mã hiệu đơn giá áp dụng chưa phù hợp**. Trên bảng THCP xây dựng, THCP lắp đặt có thể là các **hệ số điều chỉnh, định mức tỷ lệ chưa chính xác.** Bảng CP mua sắm có thể là các thiết bị **thừa thiếu, giá chưa đúng**. Hoặc bảng Tổng hợp kinh phí có thể là các **định mức tỷ lệ chi phí** Quản lý dự án, chi phí tư vấn chưa đúng, các khoản mục chi phí khác cần thay đổi...

Tất cả những thay đổi này cán bộ thẩm tra sẽ sửa trực tiếp trên file dự toán đang thẩm tra, và trên phần mềm Dự toán GXD ngay lập tức sẽ đưa ra các *gọi ý chênh lệch*. Những gọi ý này sẽ được tổng hợp lại và đưa ra thành các **Nguyên nhân khiến tăng,** giảm giá trị dự toán ở trong Báo cáo thẩm tra dự toán khi dùng lệnh Xuất báo cáo.

2. Lệnh kiểm tra lại bảng đơn giá, kiểm tra bảng tổng hợp vật tư

Lệnh này hoạt động trên sheet Don gia XD, Don gia LD. Khi chạy lệnh này phần mềm sẽ so sánh dữ liệu định mức, mã vật tư, tên vật tư, đơn vị tính, các công thức tính toán, số lượng vật tư có thêm bớt hay không. Những sai khác sẽ xuất hiện ở mục chú thích giúp cán bộ thẩm tra, thẩm định dễ dàng phát hiện ra.

3. Lệnh Xuất báo cáo

Sau đảm bảo tất cả các bảng tính đã được kiểm tra, chỉ cần dùng lệnh này để xuất ra báo cáo thẩm tra, thẩm định dự toán.

V. MENU DŨ LIỆU



Hình 2.37 – Menu Dữ liệu

Menu này gồm các lệnh Dữ liệu Định mức và Đơn giá, Giá vật tư, Giá ca máy, Cấp phối vữa, cước vận chuyển.

Khi bấm vào một trong các mục này sẽ hiện ra một hộp thoại. Ví dụ khi chiết tính công tác nào trong Đơn giá chi tiết nghi ngờ sai đơn giá hoặc định mức, hoặc giá vật tư... có thể vào các mục này để kiểm tra so sánh với CSDL.

| iập từ khóa | 3 | | | Tìn | n kiếm | >> [Lự2 | chọn bộ dữ liệt | u ưu tiế | n 🔻 📖 |
|-------------|--------------------------------------|-------------------|----------|-----|----------|-----------|-----------------|----------|--------------|
| inh sách đơ | n giá | | | | | | | | |
| lã ĐG | Tên công việc | Đơn vị | Vật liệu | | Nhân côn |) Má | y Mã ĐM | <u>^</u> | |
| B.51710 | Phá đá mồ côi bằng máy đào 1,25m3 g | 100m ³ | | | 183763 | 1 1334855 | 1 AB.5171 | | Thêm mới |
| B.59521 | Bốc, xúc, vận chuyển đá nổ mìn trong | 100m | | | |) | AB.5952 | | |
| C.16414 | Đóng cọc bê tông cốt thép trên bề mặ | 100m | 31779650 | | 132646 | 4 1536093 | B AC.1641 | | |
| C.41223 | Làm cọc xi măng đất bằng phương phá | m | 132908 | | 4955 | 2 34960 | 3 AC.4122 | | Xóa |
| D.23262 | Rải thảm mặt đường Carboncor Asphal | 100m ² | 12662811 | | 13379 | 1 15641 | 6 AD.2326 | | |
| D.27331 | Vận chuyển cấp phối đá dăm gia cố xi | 100m ³ | | | | 945402 | D AD.2733 | | Cập nhật |
| E.81112 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 536601 | | 30547 | 2 | AE.8111 | | |
| E.81126 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 537752 | | 31494 | 4 1656 | 3 AE.8112 | | Húv |
| E.81144 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 526769 | | 35993 | 5 12726 | D AE.8114 | | |
| E.81222 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 549246 | | 33625 | 5 1656 | 3 AE.8122 | | Sao lược tân |
| E.81236 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 550443 | | 36940 | 9327 | 5 AE.8123 | | Sao iuu tep |
| E.81314 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 675844 | | 36230 | 4 | AE.8131 | | |
| E.81332 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 686855 | | 40966 | 9327 | 5 AE.8133 | | |
| E.81346 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 688145 | | 42860 | 3 12726 | D AE.8134 | | |
| E.81424 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 543180 | | 32204 | 3 1656 | 3 AE.8142 | | |
| E.81442 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 553406 | | 36940 | 3 12726 | D AE.8144 | | |
| E.81516 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 559185 | | 35046 | 4 | AE.8151 | | |
| E.81534 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 546884 | | 39545 | 5 9327 | 6 AE.8153 | | |
| E.81612 | Xây gạch block bê tông rỗng, xây tườ | 1m³ | 640396 | | 36230 | 1 | AE.8161 | _ | |
| F 81676 | Xây nạch block bệ tông rỗng vậy tướ | 1m3 | 641747 | | 37414 | 4 1656 | 3 AF 8162 | · · | |
| | | | | | | | , F | | |
| ông tin địn | h mức | | | | | | | | |
| ISVT | Tên vật tư | Đơn vị | Hao pł | ní | Loại VT | Ghi chú | | | Thêm mới |
| | | | | | | | | | Xóa |
| | | | | | | | | | Cập nhật |
| | | | | | | | | | Hủy |
| | | | | | | | | | |

Hình 2.38 – Hộp thoại dữ liệu định mức – đơn giá

Các dữ liệu thể hiện trên hộp thoại này có thể sửa ngay trên hộp thoại này bằng cách **Thêm, Sửa.**

VI. MENU TRỢ GIÚP



Hình 2.39 – Menu trợ giúp

1. Hướng dẫn sử dụng

Chọn lệnh này sẽ mở ra file hướng dẫn sử dụng định dạng PDF.

2. Video HDSD

Kích vào sẽ chuyển đến kênh video hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD.

3. Hội quán Dự toán GXD

Kích sẽ chuyển đến trang thành viên, người sử dụng phần mềm Dự toán GXD.

4. Thông tin phần mềm

Khi kích vào mục này sẽ hiện lên hộp thoại các thông tin về phần mềm bạn đang sử dụng.

| Tên khách hàng: | Trần Linh | Địện thoại: | 0982812793 |
|-------------------|-------------------------------|---------------|------------|
| Địa chi: | hn | | |
| Email: | tranlinh@giaxaydung.com | | |
| Mã đăng ký: | | | |
| Bản quyền: | Bản thương mại | Loại khóa: | Khóa mềm |
| Ngày kích hoạt: | 14/08/2015 | Ngày hết hạn: | 13/08/2016 |
| ĥông tin phié | ên bản | | |
| Tên phần mềm: | Dự toán GXD | | |
| Phiên bản: | Version: 10.1.0, Office 32bit | | |
| Ngày xuất bản: | 10/10/2015 | | |
| Ban đang dùng bản | n mới nhất | Cập nhật | Thoát |

Hình 2.40 – Thông tin phần mềm

Khi nhận được thông báo có phiên bản mới hơn, bạn có thể bấm **Cập nhật** để cập nhật phiên bản mới nhất.

5. Hỗ trợ trực tuyến

Trong quá trình sử dụng phần mềm khi gặp vướng mắc cần hỗ trợ, bạn bấm lệnh này để hiện lên hộp thoại của **Phần mềm Hỗ trợ GXD** cho phép điều khiển máy tính từ xa sau đó liên hệ với **Đội hỗ trợ PM GXD** để được hỗ trợ một cách nhanh nhất.

| 😋 Đội hỗ trợ PM GXD | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỤNG CONSTRUCTION COST SERVICES JOINT STOCK COMPANY-GXD | | | | | | | |
| Cho phép Điều k | hiển Từ xa 🛛 🎇 | | | | | | |
| Quay số 1900 0147 và c của bạn để được hỗ trợ | ung cấp ID, Mật khẩu ự nhanh nhất | | | | | | |
| ID của bạn | 278 019 395 | | | | | | |
| Mật khẩu | 6886 | | | | | | |
| Sẵn sàng kết nối (kết nối an toàn) | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Hình 2.41 – Phần mềm Hỗ trợ GXD

6. Phản hồi, góp ý

Kích sẽ tới trang phản hồi, góp ý để gửi các ý kiến phản hồi tới GXD JSC nhanh nhất.

Lưu ý: khi dùng các lệnh trợ giúp từ lệnh số 2 đến lệnh số 5 yêu cầu máy tính của bạn phải có kết nối Internet.

VII. TỔNG HỢP CÁC TÍNH NĂNG HÕ TRỢ KHÁC

1. Các lệnh chuột phải

1.1. Không phân tích vữa

| Không phân tích vữa |
|-------------------------------|
| Sử dụng bê tông thương phẩm |
| Xóa công tác / dòng thừa |
| Paste công tác (CTRL+SHIFT+V) |
| Kết nối Đơn giá với Dự toán |

- Sử dụng lệnh khi không muốn phân tích cấp phối vữa.

- Sau khi dùng lệnh, đơn giá chiết tính chỉ thể hiện vật tư *Vĩa* mà không thể hiện các thành phần chi tiết cấp phối vĩa.

| | В | E | F | G | Н | J | K | L | М | |
|----|------|--------------------|--------|---|--------|---------------------|-----------|----------|------------|--|
| 1 | | | BÅN | NG PHÂN TÍCH ĐO | N G | IÁ CHI | TIÊT | | | |
| 2 | | | CÔN | G TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QU | JĂN LÝ | CHI PHÍ E | тхо ст | | | |
| 3 | | | | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM D | ψ toá | N GXD 10 | | | | |
| 4 | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 | STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHÀN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | ĐƠN GIÁ | HỆ Số | THÀNH TIỀN | |
| 6 | [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🕶 | [7] 💌 | [8] 💌 | [- | [10] 💌 | |
| 7 | 1 | AG.11615 | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông ống buy, đường kinh ≤70cm đá 1x2, vữa bê tông mác 300 | m³ | | | | | |
| 8 | | | | Vật liệu | | | | | 1.172.016 | |
| 9 | | | C2125 | Vữa bê tông M300, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 2 - 4cm | m3 | 1,015 | 1.148.950 | | 1.166.185 | |
| 10 | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 0,5 | | | 5.831 | |
| 11 | | | | Nhân công | | | | | 632.247 | |
| 12 | | | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 2,92 | 216.523 | | 632.247 | |
| 13 | | | | Máy thi công | | | | | 28.220 | |
| 14 | | | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | ca | 0,095 | 270.051 | | 25.655 | |
| 15 | | | M9999 | Máy khác | % | 10 | | | 2.565 | |

Hình 2.42 – Đơn giá sử dụng lệnh Không phân tích vữa

- Phạm vi sử dụng: Sheet **Dự toán XD – Đơn giá XD – Đơn giá tổng hợp**.

1.2. Sử dụng bê tông thương phẩm

| Không phân tích vữa |
|--|
| Sử dụng bê tông thương phẩm |
| Xóa công tác / dòng thừa |
| Paste công tác (CTRL+SHIFT+V) |
| Kết nối Đơn giá với Dự toán |
| Xóa và cập nhật hạng mục |
| Tìm kiếm trong đơn giá chi tiết (CTRL+SHIFT+G) |
| C <u>h</u> èn dòng |
| |

- Dùng lệnh khi muốn sử dụng bê tông thương phẩm thay cho bê tông sản xuất qua trạm trộn.

- Sau khi dùng lệnh, đơn giá chiết tính chỉ thể hiện vật tư *Bê tông thương phẩm* mà không thể hiện các thành phần chi tiết cấp phối vữa.

| | В | E | F | G | Н | J | K | L | М | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------|---|--------|---------------------|---------|----------|------------|--|--|
| 1 | | | BÅN | NG PHÂN TÍCH ĐO | N G | IÁ CHI | TIÊT | | | | |
| 2 | | | CÔN | G TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QU | JÁN LÝ | CHI PHÍ Đ | тхо ст | | | | |
| 3 | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | |
| 4 | ĐVT: đồng | | | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | ĐƠN GIÁ | hệ Số | THÀNH TIỀN | | |
| 6 | [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🕶 | [7] 💌 | [8] 💌 | [🔻 | [10] 💌 | | |
| 24 | 2 | AG.11624 | | Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông ống buy, đường kinh >70cm đã 1x2, vừa bê tông mác 250 | m³ | | | | | | |
| 25 | | | | Vật liệu | | | | | | | |
| 26 | | | C2124T P | Bê tông thương phẩm M250, XM PC30, cát vàng, đá 1x2 | m3 | 1,015 | | | | | |
| 27 | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 0,5 | | | | | |
| 28 | | | | Nhân công | | | | | 539.142 | | |
| 29 | | | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 2,49 | 216.523 | | 539.142 | | |
| 30 | | | | Máy thi công | | | | | 29.503 | | |
| 31 | | | M0313 | Máy trộn bê tông 2501 | ca | 0,095 | 270.051 | | 25.655 | | |
| 32 | | | M9999 | Máy khác | % | 15 | | | 3.848 | | |

Hình 2.43 – Đơn giá sử dụng lệnh Sử dụng bê tông thương phẩm

- Phạm vi sử dụng: Sheet **Dự toán XD** - Đơn giá XD - Đơn giá tổng hợp.

1.3. Xóa công tác/ Dòng thừa



- Sử dụng khi muốn xóa hoàn toàn một công tác bất kỳ trong bảng Dự toán.

- Lệnh sẽ xóa công tác trong bảng Dự toán và xóa đơn giá tương ứng đã chiết tính trong bảng Đơn giá chi tiết.

- Tích vào dòng thừa bất kỳ và chọn lệnh, phần mềm sẽ tự động xóa dòng thừa trong bảng Dự toán XD.

- Phạm vi sử dụng: Sheet **Dự toán XD** - Đơn giá XD.

1.4. Paste công tác

- Phím tắt: Ctrl + Shift + V



- Sử dụng khi muốn sao chép và lấy dữ liệu từ tài liệu khác sang file dự toán của phần mềm Dự toán GXD.

- Lệnh sẽ xóa bỏ hoàn toàn định dạng nguồn của dữ liệu và đưa trở về định dạng của phần mềm (Time New Romen). Đồng thời sẽ tự động chèn dòng trong trường hợp số dòng của dữ liệu copy sang quá nhiều (vượt qua dòng *Tổng cộng*).

- Phạm vi sử dụng: Sheet Dự toán XD

Lưu ý: Khuyến khích khách hàng sử dụng lệnh này để lấy dữ liệu, tránh được các lỗi vô tình mắc phải trong quá trình thao tác phần mềm.

1.5. Kết nối đơn giá với dự toán



- Sử dụng khi muốn nối link trực tiếp đơn giá bên bảng Đơn giá sang bảng Dự toán.

- Sau khi dùng lệnh, đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công tại bảng Dự toán sẽ được kết nối link trực tiếp từ bảng Đơn giá.

- Phạm vi sử dụng: Sheet Dự toán XD.

1.6. Xóa và cập nhật hạng mục



- Sử dụng khi muốn xóa bỏ hoàn toàn một hạng mục bất kỳ trong bảng Dự toán.

- Sau khi Hạng mục bị xóa, các đơn giá con trong hạng mục sẽ được gộp vào hạng mục phía trên.

- Phạm vi sử dụng: Sheet Dự toán XD.

Lưu ý: Tính năng chỉ có thể sử dụng khi bảng dự toán có từ 3 Hạng mục trở lên.

1.7. Tìm kiếm trong đơn giá chi tiết

- Phím tắt: Ctrl + Shift + G

| Paste công tác (CTRL+SHIFT+V) |
|--|
| Kết nối Đơn giá với Dự toán |
| Xóa và cập nhật hạng mục |
| Tìm kiếm trong đơn giá chi tiết (CTRL+SHIFT+G) |
| C <u>h</u> èn dòng |

Sử dụng trong trường hợp muốn kiểm tra 1 đơn giá chi tiết bất kỳ trong bảng Đơn giá chi tiết tương ứng với công tác bên bảng Dự toán.

- Tại bảng Dự toán khi tích vào 1 công tác và sử dụng lệnh, lập tức phần mềm sẽ đưa bạn đến đúng đơn giá đó đã được chiết tính bên bảng Đơn giá chi tiết. Bạn sẽ không phải lăn chuột để tìm giữa hàng trăm đầu việc nữa.

- Phạm vi sử dụng: Sheet **Dự toán XD**.

1.8. Chèn dòng



- Sử dụng khi muốn chèn thêm dòng trong bảng (số lượng nhiều).
- Sau khi tích lệnh, phần mềm sẽ hiện lên hộp thoại để nhập số dòng cần chèn.

| 🕖 Chèn dòng | × |
|-----------------------|---|
| Nhập số dòng cần chèn | |
| Đồng ý Hủy lệnh |] |

- Phạm vi sử dụng: Sử dụng trên toàn bộ các sheet của phần mềm Dự toán GXD.

1.9. Đổi nhóm nhân công



- Sử dụng để chuyển đổi giữa Nhân công nhóm I và Nhân công nhóm II.

- Hiện tại Thông tư 01/2015/TT-BXD hướng dẫn phân nhóm nhân công từng loại công tác vẫn chưa rõ ràng. Người sử dụng có thể tùy ý chuyển đổi giữa 2 nhóm nhân công cho phù hợp.

- Phạm vi sử dụng: Sheet Đơn giá XD – Đơn giá tổng hợp.

1.10. Xóa công tác trong DGTH



- Sử dụng để xóa công tác con trong Đơn giá tổng hợp hoặc xóa hoàn toàn cả Đơn giá tổng hợp chính.

- Tích vào các công tác con bên trong và sử dụng lệnh để xóa.
- Tích vào Đơn giá tổng hợp và sử dụng lệnh, hộp thoại hiện lên với 2 lựa chọn



- + Yes: Xóa toàn bộ công tác tổng hợp
- + No: Chỉ xóa toàn bộ công tác con bên trong
- Phạm vi sử dụng: Sheet Đơn giá tổng hợp.

1.11. Đưa công tác sang bảng dự toán



- Sử dụng để đưa nhanh công tác tổng hợp sang bảng Dự toán.

- Đơn giá tổng hợp sau khi được đưa sang bảng Dự toán sẽ tự động được chiết tính tại bảng Đơn giá chi tiết như một công tác bình thường.

| | В | E | F | G | Н | J | K | L | М |
|----|------|--------------------|--------|---|--------|---------------------|---------|----------|------------|
| 1 | | | BÅN | G PHÂN TÍCH ĐƠN | N GL | Á CHI | TIÊT | | |
| 2 | | | CÔNG | TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢ | NLÝC | CHI PHÍ Đ | ГХД СТ | | |
| 3 | | | | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỤ | ' TOÁN | GXD 10 | | | |
| 4 | | | | | | | | | ĐVT: đồng |
| 5 | STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHÀN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | ĐỊNH MỨC Hao phí | ĐƠN GIÁ | hệ Số | THÀNH TIÈN |
| 6 | [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🔻 | [7] 💌 | [8] 🔻 | + | [10] 🔻 |
| 7 | 1 | DGTH3 | | Bê tông thân, tường ngực, tường cánh mố cầu trên cạn | m3 | | | | |
| 8 | | | | Vật liệu | | | | | 1.386.049 |
| 9 | | AF.33116VD | V10898 | Xi măng PC40 | kg | 461,825 | 1.074 | | 496.000 |
| 10 | | AF.33116VD | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 0,45472 | 189.000 | | 85.942 |
| 11 | | AF.33116VD | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 0,817075 | 214.000 | | 174.854 |
| 12 | | AF.33116VD | V10543 | Nước | lit | 203 | 5 | | 914 |
| 13 | | AF.33116VD | V10604 | Phụ gia đẻo hóa | kg | 23,09125 | 19.152 | | 442.244 |
| 14 | | AF.33116VD | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,20 | | | 14.399 |
| 15 | | AK.94321 | V10554 | Nhựa bi tum số 4 | kg | 4,725 | 15.000 | | 70.875 |
| 16 | | AK.94321 | V10010 | Bao tài | m² | 2,4 | 18.000 | | 43.200 |
| 17 | | AK.94321 | V10060 | Bột đá | kg | 2,715 | 950 | | 2.579 |
| 18 | | AK.94321 | V10221 | Cůi | kg | 4 | 1.000 | | 4.000 |
| 19 | | AK.94111 | V10554 | Nhựa bi tưm số 4 | kg | 2,1 | 15.000 | | 31.500 |
| 20 | | AK.94111 | V10060 | Bột đá | kg | 1,206 | 950 | | 1.146 |
| 21 | | AK.94111 | V10221 | Cüi | kg | 2 | 1.000 | | 2.000 |
| 22 | | ΔF 87211 | V10821 | Thên tốm | lσ | 0.56 | 16 484 | | 9 231 |

Hình 2.44 – Chiết tính Đơn giá tổng hợp

1.12. Chèn thêm cự ly vận chuyển



- Sử dụng khi vật liệu mua tại nguồn đưa tới hiện trường xây dựng phải qua nhiều loại đường vận chuyển.

- Phạm vi sử dụng: Sheet Giá vật liệu HTXD.

1.13. Lập dự toán Man – Month



- Sử dụng để lập dự toán man-month cho các chi phi tư vấn hoặc chi phí khác cần lập dự toán riêng.

- Tích chuột phải vào chi phí tư vấn/ chi phí khác cần lập và chọn lệnh. Phần mềm sẽ tự động lập dự toán man-month với đầy đủ các khoản mục chi phí cần thiết.



- Có thể kiểm tra nội dung chi tiết tại các sheet **DT mon-month**, **Cp chuyên gia**, **Tiền lương**, **CPK TV**.

| 1 | Α | В | С | D | E | F | G | |
|----|-----|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------|-------|--|
| 1 | | | CHI TI | ÉT CÁC CHI PHÍ T | Ư VẤN | | | |
| 2 | | | CÔNG TRÌNH: CÁ | C PHẢN MÈM QUẢN LÝ (| СНІ РНІ́ ÐTXD (| ст | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | 4.1 | Dự to | án: Chi phí thẩm tra dự toán điều | chỉnh, bổ sung, sửa đối hoặc thẩm | tra lại dự toán | | | |
| 5 | | STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | DIĚN GIẢI | GIÁ TRỊ (ĐỒNG) | KÝ HIỆU | hệ số | |
| 6 | | 1 | Chi phi chuyên gia | Bảng tính | 41.676.601 | Ccg | | |
| 7 | | 2 | Chi phi quản lý | 50%*Ccg | 20.838.301 | Cql | 50% | |
| 8 | | 3 | Chi phi khác | Bảng tính | 89.000.000 | Ck | | |
| 9 | | 4 | Thu nhập chịu thuế tinh tru | 6%*(Ccg+Cq1+Ck) | 9.090.894 | TN | 6% | |
| 10 | | 5 | Thuế giá trị gia tăng | 10%*(Ccg+Cq1+Ck+TN) | 16.060.580 | VAT | 10% | |
| 11 | | 6 | Chi phi dự phòng | 5%*(Ccg+Cq1+Ck+TN+VAT) | 8.833.319 | Cdp | 5% | |
| 12 | | | Tổng cộng | Ccg+Cq1+Ck+TN+VAT+Cdp | 185.499.694 | Ctv | | |
| 13 | | | Làm tròn: | | 185.500.000 | | | |
| 14 | | | | | | | | |

Hình 2.45 – Bảng chi tiết các chi phí tư vấn (Dự toán man-month)

- Phạm vi sử dụng: Sheet Tổng hợp kinh phí – THCP Tư vấn – THCP Khác.

1.14. Thêm thanh thép vào bảng thống kê



- Sử dụng khi muốn chèn thêm một loại thanh thép vào bảng *Thống kê cốt thép*.
- Phần mềm sẽ tự động chèn dòng cùng công thức tính toán cho thanh thép mới.

| - 21 | В | С | D | E | F | G | Н | 1 | J | K | L | M | N | O P |
|------|------|--|------|--------|------|---------|------------------|--------|------|-------------|------------------|-------------|------------------|------------|
| 1 | | | | | BĂ | NG T | ΉÔΝ | G KÊ | CÓ | T TE | IÉP | | | |
| | | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | HANG MUC: PHÀN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | - | | | |
| 5 | CÁU | Số hiệu | HÌNH | DANG - | кісн | Số | Chiều dài mối | Ð.kính | Số | 1 cấ | u kiện | Toà | n bộ | Tổng |
| 6 | KIĘN | than h | | THƯớC | | mối nối | nối | Ф (mm) | kiện | Số thanh | Chiều dài (m) | Số thanh | Chiều dài (m) | lượng (kg) |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | M1 | 1 | | | | | | 6 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0,00 | 0 |
| 9 | | 2 | | | | | | 18 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0,00 | 0 |
| 10 | | 3 | | | | | | 22 | 4 | 2 | 0 | 8 | 0,00 | 0 |
| 11 | | | | | | | | 22 | - 4 | 2 | 0 | 8 | 0,00 | 0 |
| 12 | | 4 | | | | | | 22 | 4 | 2 | 0 | 8 | 0,00 | 0 |
| 13 | | 5 | | | | | | 6 | 4 | | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | ≤10mm | | | | | | 0 |
| 16 | | | | Tông | çộng | | | ≤18mm | | | | | | 0 |
| 17 | | | | | | | | >18mm | | | | | | 0 |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | |

Hình 2.46 – Thêm thanh thép vào bảng thống kê

- Phạm vi sử dụng: Sheet Thống kê thép.

1.15. Thêm cấu kiện vào bảng thống kê thép



- Sử dụng khi muốn thêm cấu kiện và tổng hợp các cấu kiện chung một bảng. Ở cột B tại vị trí muốn thêm cấu kiện, kích chuột phải và chọn lệnh *Thêm cấu kiện vào bảng thống kê thép*.

| | В | С | D | E | F | G | н | 1 | 1 | K | L | M | N | 0 | |
|----|------|------------|------|--------|--------|-----------|------------------|----------|-------|-------------|------------------|-------------|------------------|---------------|---|
| 1 | | | | | BÂ | ÀNG I | ΉÔΝ | G KÊ | CÓ | T TF | IÉP | | | | |
| 2 | | | | | CÔNG 1 | FRÌNH: CÁ | C PHÀN I | MÈM QUÁ | N LÝ | СНІ РНІ́ | ӘТХD СТ | | | | |
| 3 | | | | | | HẠNG MU | JC: PHÀN | I MÈM DỤ | r toá | N GXD 1 | 0 | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | CÁU | Số hiệu | HÌNH | DANG - | кісн | Số | Chiều dài mối | Ð.kính | Số | 1 cấ | u kiện | Toà | n bộ | Tống trong | |
| 6 | KIĘN | than h | | THƯỚC | | mối nối | nối | Ф (mm) | kiện | Số thanh | Chiều dài (m) | Số thanh | Chiều dài (m) | lượng (kg) | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | M1 | 1 | | | | | | 6 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0,00 | 0 | |
| 9 | | 2 | | | | | | 18 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0,00 | 0 | |
| 10 | | 3 | | | | | | 22 | 4 | 2 | 0 | 8 | 0,00 | 0 | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | M2 | 1 | | | | | | 6 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0,00 | 0 | |
| 13 | | 2 | | | | | | 18 | 4 | 4 | 0 | 16 | 0,00 | 0 | |
| 14 | | 3 | | | | | | 22 | 4 | 2 | 0 | 8 | 0,00 | 0 | Π |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | μ |
| 16 | | | | | | | | ≤10mm | | | | | | 0 | |
| 17 | | | | Tổng | cộng | | | ≤18mm | | | | | | 0 | |
| 18 | | | | | | | | >18mm | | | | | | 0 | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | |

Hình 2.47 – Thêm cấu kiện vào bảng thống kê thép

- Phạm vi sử dụng: Sheet Thống kê thép.

2. Một số tính năng đặc biệt khác

2.1. Kiểm tra thông tin đơn giá nguồn

- Phím tắt: Ctrl + Q
- Sử dụng khi muốn kiểm tra, xem lại thông tin dữ liệu của đơn giá đã tạo ra.

- Tại Dòng đơn giá muốn kiểm tra, sử dụng phím tắt Ctrl + Q. Hộp thoại thông tin sẽ thể hiện đầy đủ và bôi đỏ những thông tin đã bị thay đổi sai khác.

| 8 | (Thông tin cô | ng tác] C:\Du toan GXD 10 KM\Dulieu\HungYen\HungYen2014_BS.mdb | X |
|---|-----------------|---|-----------------|
| | Mã hiệu | Công tác | Đơn vị tính |
| | AG.12141 | Bê tông đúc sẵn dâm cầu Super T, đá 1x2, vữa BT mác 300 | 1m ³ |
| | Mã định mức: | AG. 12141BS Mã vữa: Vật liệu= 891,459 VL phụ= Nhân công= 502,957 Máy= | 671,135 |
| | * Ghi chú: Thôn | g tin không trùng khớp sẽ được báo đó. Khôi phục tên công tác | Thoát |

Hình 2.48 – Hộp thoại thông tin công tác

+ Khôi phục tên công tác: Đưa tên công tác trở về đúng với trong dữ liệu gốc.

- Phạm vi sử dụng: Sheet Đơn giá XD.

2.2. Kiểm tra hao phí định mức đơn giá nguồn

- Sử dụng khi muốn kiểm tra, xem lại hao phí định mức của đơn giá gốc đã được phân tích sau khi tra đơn giá bên bảng Dự toán.

Tích chuột phải vào ô Mã hiệu đơn giá muốn kiểm tra. Hộp thoại hiện lên thể hiện đầy đủ thông tin hao phí định mức và giá vật tư, đồng thời cho phép tùy ý chỉnh sửa nội dung đơn giá.

| n gia chi tiet | Thuyết minh | Công tác vận dụng | | | | | | | |
|----------------|-------------|--|------------|-----------|---------|--------------|------------|-------|------------|
| đơn giá : AG. | 12141 M | ã định mức: AG.12141BS Mã vữa: | 🔘 Vật liệu | 🔘 Nhân cô | ng 🔘 N | 1áy thi công | Tất cả | 🗌 Phâ | in tích vũ |
| Thêm mới | Mã vật tư | Tên vật tư | Đơn vị | Hao phí | Giá gốc | Hệ số | Thành tiền | LVT | |
| | V12013 | Vữa BT độ sụt 6-8, XM PC30, đá 1x2, mác 300 | m3 | 1.015 | 753608 | 1 | 764,912 | | |
| Yéa | V10964a | Däu Separol (DM 1091) | lít | 1.33 | 35636 | 1 | 47,396 | | |
| хоа | V10965a | Phụ gia Antisole E (DM 1091) | lít | 1.443 | 19182 | 1 | 27,680 | | |
| ưu định mức | V10966a | Phụ gia Rugasol C (DM 1091) | lít | 1.603 | 18545 | 1 | 29,728 | | 1 |
| | V 19999 | Vật liệu khác | % | 2.5 | | | 21,743 | | |
| | N1407a | Nhân công 4,0/7 (DM 1091, 1172, 1173) | công | 2.03 | 247762 | 1 | 502,957 | | |
| Hủy | M0531a | Máy mài 2,7Kw (DM 1091) | ca | 0.022 | 242814 | 1 | 5,342 | | |
| | M0250a | Cấu lao dầm, cấu K33 -60 | ca | 0.074 | 5152482 | 1 | 381,284 | | _ |
| | M0959a | Máy đầm cạnh 3kw (DM 1091) | ca | 0.715 | 0 | 1 | 0 | | |
| Cập nhật | M0356a | Đầm dùi 2,8KW (DM 1091) | ca | 0.159 | 268466 | 1 | 42,686 | | |
| | M0461a | Máy nén khí, đông cơ điezen, năng suất 300.0m3/h | ca | 0.03 | 1208910 | 1 | 36,267 | | |

Hình 2.49 – Hộp thoại thông tin đơn giá chi tiết

- + Thêm mới: Bổ sung vật tư vào đơn giá
- + Xóa: Xóa bỏ vật tư trong đơn giá
- + Lưu định mức: Lưu lại dữ liệu định mức sau khi chỉnh sửa
- + Hủy: Quay trở lại bảng Đơn giá chi tiết
- + Cập nhật: Cập nhật lại đơn giá sau khi chỉnh sửa
- Phạm vi sử dụng: Sheet Đơn giá XD.

2.3. Tra nhanh giá vật tư theo thông báo giá

- Sử dụng khi muốn tra giá vật tư theo thông báo giá của 1 vật tư bất kỳ.

- *Tích chuột phải* vào Mã số vật tư (MSVT), hộp thoại tra cứu giá vật tư sẽ hiện lên cho phép lựa chọn giá theo thông báo giá.

| 8 | Tra cứu | giá vật tư | | |
|---|----------------------|----------------------------------|--------------|---------------|
| | Danh sáo V 10964a | ch lựa chọn giá a - Dầu Separ | ol (DM 1091) | |
| | STT | Giá vật tư | Nguồn | Ghi chú |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | • | | | • |
| | Chọn tệp | giá | ▼ < > | Áp dụng Thoát |

Hình 2.50 – Hộp thoại tra cứu giá vật tư

- Phạm vi sử dụng: Sheet TH vật tư – Giá vật liệu HTXD – Giá vữa XD.

2.4. Tra cứu chi phí tư vấn

 Sử dụng để tra cứu lựa chọn các khoản mục chi phí thuộc chi phí tư vấn đầu tư xây dựng.

- *Tích chuột phải* tại cột *Nội dung chi phí/ khoản mục Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng*. Hộp thoại tra cứu các khoản mục chi phí thuộc chi phí tư vấn sẽ hiện ra giúp người lập dự toán có thể tra cứu nhanh mà không mất nhiều công sức tìm kiếm.

| | A | B | | С | D | E | F | G | H | |
|----|--|--------------------------|--------------------|--------|------------|--------------------|-----------------------|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | | E | BẢNG TỔNG | HỢP | D Ų | ỉ TOÁN XÂY D | ŲNG CÔN | G TRÌNH | | |
| 2 | DỰ ÁN: HỆ THÓNG PHẢN MÈM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG - GXD | | | | | | | | | |
| з | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 | STT | NỘI DUNG C | ні рні | ÐMTL | hệ số | CÁCH TÍNH | GIẢ TRỊ TRƯỜC THUẾ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ SAU THUẾ | KÝ HIỆU |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 8 | 1 | Chi phí xây dựng 🌔 | Kích chuột phải để | á | | bàng tinh | | | | G _{XD} |
| 9 | 2 | Chi phí thiết bị | mở hộp tra cứu | | | bàng tinh | | | | GTB |
| 10 | 3 | Chi phí quản lý dự án | | 2,524% | | DMTL*(GXDtt+GTBtt) | | | | GQLDA |
| 11 | 4 | Chi phí tư vấn đầu tư xâ | y dựng | ٦ | | | | | | GTV |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |

Hình 2.51 – Tra cứu chi phí tư vấn tại bảng Tổng hợp kinh phí

| | А | В | С | D | E | F | G | Н | I | |
|----|------------------------------|------|-----------------------------|-------------|-------|-----------------|--------------------|-----------|------------------|--|
| 1 | BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ TƯ VẤN | | | | | | | | | |
| 2 | | | Kich chu | iốt nhải để | C PI | HÀN MÈM QUÁN LÝ | CHI PHÍ ÐTXD CI | Г | | |
| 3 | | | mở hộ | p tra cứu | | | | | ĐVT: đồng | |
| 4 | | STT | NỘI DUNG CHI PHÌ | 01 | hệ só | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ SAU THUẾ | |
| 5 | | | | T. | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | Tổng cộng: | | | | | | | |
| 10 | | ```` | LÀM TRÙN (G _{TV}) | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |

Hình 2.52 – Tra cứu chi phí tư vấn tại bảng Tổng hợp chi phí tư vấn

- Phạm vi sử dụng: Sheet Tổng hợp kinh phí – THCP tư vấn.

2.5. Tra cứu chi phí khác

- Sử dụng để tra cứu lựa chọn các khoản mục chi phí thuộc chi phí khác.

- *Tích chuột phải* tại cột *Nội dung chi phí/ khoản mục Chi phí khác*. Hộp thoại tra cứu các khoản mục chi phí thuộc chi phí khác sẽ hiện ra giúp người lập dự toán có thể tra cứu nhanh mà không mất nhiều công sức tìm kiếm.

| 1 | | BÅNO | G TỔNG HỢ | P DŲ | ľ TOÁN XÂY D | ŲNG CÔN | G TRÌNH | | | |
|----|--|--|-------------------|--------|---------------------|-----------------------|-----------|------------------|---------|--|
| 2 | | | DỰ ÁN: HỆ THỐN | IG PHÀ | N MÈM CHUYÊN NGÀI | NH XÂY DỰNG - | GXD | | | |
| з | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | ĐVT: đồng | | |
| 5 | STT | NỘI DUNG CHI PHÍ | ÐMTL | HỆ SỐ | CÁCH TÍNH | GIẢ TRỊ TRƯỜC THUẾ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ SAU THUẾ | KÝ HIỆU | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 8 | 1 | Chi phí xây dựng | | | bàng tinh | | | | GXD | |
| 9 | 2 | Chi phí thiết bị | | | bàng tinh | | | | GTB | |
| 10 | 3 | Chi phí quản lý dự án | | - | DMTL*(GXDtt+GTBtt) | | | | GQLDA | |
| 11 | 4 | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | Kich chuột phải đ | ē | | | | | GTV | |
| 15 | 5 | Chi phí khác | nio nop na cuu | | | | | | GK | |
| 16 | 5.1 | Chi phi hạng mục chung | | | bàng tinh | | | | CHMC | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| 20 | 6 | Chi phí dự phòng (G _{DP1} +G _{DP2}) | | | $G_{DP1} + G_{DP2}$ | | | | GDP | |

Hình 2.53– Tra cứu chi phí tư vấn tại bảng Tổng hợp kinh phí

| | B | C | D | E | F | G | Н | l i i i i i i i i i i i i i i i i i i i |
|----|-----|----------------------------|----------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|---|
| 1 | | 1 | BÅNG | TÔNG | HỢP CHI PHÍ | Í KHÁC | | |
| 2 | | CÔ. | NG TRINK | I: CÁC PH | ẢN MÈM QUÂN LÝ CH | І РНІ́ ÐТХД СТ | | |
| 3 | | Kích chuột mở hôn t | phái để | | | | | ĐVT: đồng |
| 4 | STT | NỘI DUNG CHI PH. | la curu | HỆ SỐ | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ SAU THUẾ |
| 5 | 5.1 | Chi phi hạng mục chung 🦯 | - | | bàng tinh | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | Tổng cộng: | | | | | | |
| 10 | | LÀM TRÒN (G _K) | | | | | | |

Hình 2.54 – Tra cứu chi phí tư vấn tại bảng Tổng hợp kinh phí

- Phạm vi sử dụng: Sheet Tổng hợp kinh phí – THCP khác.

3. Hiển thị các menu, sheets

Mặc định khi mở phần mềm lên các bạn chỉ thấy hiện 7 sheet của phần dự toán chi phí xây dựng: *Ts, Bia, TM, THCP xay dung, Du toan XD, Don gia XD, Thong ke thep*.



Hình 2.55– Mặc định hiển thị menu, sheets

Trên menu ribbon, tích vào **Dự toán công trình** phần mềm sẽ hiển thị tất cả các sheet ra và hiện ra sheet *Tổng hợp kinh phí* gồm đầy đủ 6 khoản mục chi phí: Chi phí Xây Dựng, Chi phí thiết bị, Chi phí quản lý dự án, Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, Chi phí dự phòng.

| | Ø - (≌ - <u>Q</u> - | | Dut | coanGXD1 - Dự toán GXD | | | | | • 23 |
|------------|--|------------|--------|---------------------------------------|------------|---------------|--------------------|---|--|
| File | Dự toán GXD Home Insert Page Layo | out Fo | rmulas | Data Review V | View A | dd-Ins | | ۵ (3 | X 🖷 🗆 |
| Hõ sơ * | A the Aa X O Hồ sσ Chi phí xây dựng τ Chi phí xây dựng τ | - 4 🔍 🛍 | Cr | i phí tết bị v Chi phí thiết bị | - • R 🛍 | Tiện ích ▼ | Dữ Trợ liệu Trợ | Dự toán công trìn Thẩm tra, thẩm địr Luôn hiển thị shea Ấn / hiện menu, shea | h 📦 hh + t + ts |
| H22 | | | | | | | | | ~ |
| A | В | С | D | E | | F | G | н | |
| 1 | BẢNG TỔNG | Hợp | DŲ | ỉ TOÁN XÂY D | ŲŊĠ | CÔN | G TRÌNH | I | |
| 2 | DỰ ÁN: HỆ | THÓNG | ; PHÀN | N MÈM CHUYÊN NGÀI | NH XÂY | DỰNG - (| GXD | | |
| 3 | CÔNG | TRÌNH: | CÁC | PHẢN MÈM QUÁN LÝ (| CHI PHÍ | өтхо ст | | | |
| 4 | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 STT | NỘI DUNG CHI PHÍ | ÐMTL | hệ số | CÁCH TÍNH | GIA TRI | TRƯƠC IUÉ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ SAU THUẾ | KÝ HIỆU |
| 6 | | | | | | | | | |
| | Chi nhí bồi thường bỗ trợ và tái định cự | | | bing tinh | | | | | G _{BT,} |
| 7 | chi phi boi thường, nó trộ và tại tinh tư | | | Uang unn | | | | | TĐC |
| 8 1 | Chi phí xây dựng | | | bàng tinh | | | | | G _{XD} |
| 9 2 | Chi phí thiết bị | | | bàng tinh | | | | | GTB |
| 10 3 | Chi phí quản lý dự án | 2,524% | | ÐMTL*(GXDtt+GTBtt) | | | | | G _{QLDA} |
| 11 4 | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | | | | | | | | GTV |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | - | | | | |
| 14 | Chi nhí khác | | | | | | | | C |
| 15 51 | Chi nhi hang muc chung | | | hàng tinh | | | | | Cmus |
| 17 | em pin nang mae enong | | | Cuing time | | | | | Снис |
| 18 6 | Chi phí dự phòng (G _{DP1} + G _{DP2}) | | | G _{DP1} + G _{DP2} | | | | | GDP |
| 19 6.1 | Chi phi dự phòng cho yếu tổ khối lượng phát sinh | | | | | | | | GDP1 |
| 20 6.2 | Chi phi dự phòng cho yếu tố trượt giá | | | | | | | | G _{DP2} |
| 21 | Tổng cộng: | | | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) | | | | | |
| 22 | LAM TRON (G _{XDCT}): | | | | | | | | , in the second se |
| 23 | TM Tong hop kinh phi THCP tu van | THCP k | ac 🔏 | CP Du phong 🖌 QD957 🖌 | THCP xa | y dung 🏑 | Don gia tong | nop 🚺 🖣 📖 📄 | ▶ 1 |
| Ready | | | | | | | | 90% 🗩 🗸 | • .:: |

Hình 2.56 – Bảng tổng hợp kinh phí dự toán xây dựng công trình

3.1. Chi phí xây dựng

Nếu tích vào **Chi phí xây dựng** chỉ hiện lên các sheet để tính chi phí xây dựng.

| | | 9 - 19 - 12 | - | | Dut | toan GXD3 - Dự t | oán GXD | | | | |
|---------|---------------------------------|-------------|---|------------|---------------|-------------------|--|--|--|------------------------------|--------------|
| F | ile | Dự toán G | XD Home Insert Page Lay | out Fo | ormulas | Data Review | View A | dd-Ins | | | ∧ 🕜 🗆 🖶 🛛 |
| H SO | ő | A 約 🗛 | ™ 🕵 🕍 Chi phí xây dựng ਦ Chi phí xây dựn | • M 🕅 🛍 | Tiện ích * | Dữ liệu * giúp | ✓ Dự toán ☐ Thẩm tra ✓ ☐ Luôn hiế Ấn / hiện m | công trình , thẩm định ển thị sheet enu, sheets | Chi phí xây dựng Chi phí thiết bị Chi phí tư vẫn | 📄 Chi phí kh 📄 Chi phí dự | ác phòng |
| | E9 | - (0 | f_x | | | | | | | | ~ |
| | В | E | F | G | Н | 1 | К | L | М | 0 | P 🛋 |
| 1 | 1 BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG | | | | | | | | | | |
| 2 | | | CÔI | NG TRÌN | IH: CÁC P | PHẢN MÈM Q | UÁN LÝ CHI | РНІ́ ÐТХD | ст | | |
| 3 | | | | HẠI | NG MỤC: | PHẢN MÈM I | DỰ TOÁN GY | (D 10 | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | ĐVT: đồng |
| 5 | STT | MÃ HIỆU | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VI | кної | | ĐƠN GIÁ | | | THÀNH TIÈN | |
| 6 | 143 | ĐƠN GIA | | | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY |
| / | 11 | 2 | [3] | [4] | 5 | [6] | [/] | [8] | [9]=[5],[6] | [10]=[5]^[7] | [11]=[5]^[8] |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | _ | | | | | | | | | | |
| 15 | - | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | _ | | |
| 23 | | | | | | | | | | | • |
| H · | ()) | I Ts Bia1 | TM THCP xay dung Du toa | n XD 🖉 | on gia XD 🖉 | TH vat tu XD | 🖉 Thong ke th | ep / 🔁 / | | [▲ | |
| Rei | ady | | | | | | | | |] 100% — | + + |

Hình 2.57 – Mặc định hiển thị menu, sheets khi lập dự toán chi phí xây dựng

3.2. Chi phí thiết bị

Nếu tích vào Chi phí thiết bị chỉ hiện lên các sheet để tính chi phí thiết bị.

| | | n - (n - 1 | Ž ≠ | | Du | utoanGXD3 - | Dự toán GXD | | | K | > - 0 | 23 |
|-----|--|--------------------|--|----------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|---|--|----------------|---------------|------|
| F | ile | Dự toán (| SXD Home Insert Page Lay | out F | ormulas | Data Re | view View | Add-Ins | | | a 🕜 🗆 á | P 83 |
| H | ö v • | A 🍪 Aa | Chi phí thiết bị Chi phí thiết bị | -) 🕅 🛍 | Tiện ích * | Dữ 1 liệu * gi | Purtoá Durtoá Thẩm trợ úp + Ân / hiện | n công trình ra, thẩm định liển thị sheet menu, sheets | Chi phí xây dựng Chi phí thiết bị Chi phí tư vấn | ; 🔲 Chi phí kh | iác ¢phòng | |
| | E9 | • (= | f _x | | | | | | | | | ~ |
| | В | E | F | G | н | I | K | L | M | 0 | Р | TE |
| 1 | 1 BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ 2 CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐIXD CT | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | HẠN | IG MỤC: | PHẢN MÈ | M DỰ TOÁN (| GXD 10 | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 | STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | | THÁNH TIÊN | | 411 |
| 6 | [41 | 101 | [2] | [4] | 161 | VẠT LIỆU | NHAN CONG | 6 MAY | VAT LIĘU | NHAN CONG | MAY | |
| 9 | 11 | [2] | [J] | [4] | [9] | [0] | 1/1 | [0] | [3]-[3] [0] | [10]-[5] [7] | [11]-[5] [6] | - |
| 10 | | | ů | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | - |
| 14 | | | | | | | | | | | | - |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | - |
| 20 | | | | | | | | | | | | - |
| 21 | | | | | | | | | | | | + |
| 23 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ()) | H 🗾 Bia1 🏑 | TM / Bia2 / THCP thiet bi / CP m | i iua sam T | B 🖌 CP da | o tao 🔏 THO | CP Lap dat 🖉 Du | toan LD | Don gia LD 🖌 TH vat | t tu LD 🦯 🐮 🖣 | | |
| Rea | ady | | | | | | | | | Ⅲ 100% — | | ÷ .: |

Hình 2.58 – Mặc định hiển thị menu, sheets khi lập dự toán chi phí thiết bị

3.3. Chi phí quản lý dự án

Sau khi đã xác định được giá trị chi phí xây dựng và chi phí thiết bị phần mềm sẽ tự động nội suy ra định mức tỉ lệ để tính chi phí quản lý dự án.

3.4. Chi phí Tư vấn, Chi phí khác

Nếu tích vào **Chi phí tư vấn** hiện lên các sheet Tổng hợp kinh phí, sheet THCP tư vấn, CP HMC...và các sheet liên quan.

| 🗶 i 🛃 | 9 - (* | - 🛕 🖃 | | | | | | DutoanG) | (D3 - Dựto | oán GXD | | | | | \Leftrightarrow | _ 0 | 23 |
|------------|--|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------|---|---|-----------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------|-------------|-----------|-------------------|-----------|------|
| File | Dựt | oán GXD I | Home | Insert | Page Lay | out For | mulas | Data | Review | View | Add-Ins | | | | 6 | s 🕜 🗆 d | P 23 |
| Hồ sơ * | A ab Hös | Aa 🚧 😯 | IIÎÎ Tiện ích ▼ | Dữ liệu ≁ | ? Trợ giúp + | Dự toá Thẩm t Luôn h Ấn / hiện | in công tr ra, thẩm c liển thị sh menu, sh | inh 🗍 Jinh 🗍 Leet 🗹 eets | Chi phí xây Chi phí thi Chi phí tư | / dựng ết bị vấn | 🔲 Chi phí 🔲 Chi phí | khác dự phòng | | | | | |
| C5 | • (* | f_x | | | | | | | | | | | | | | | ~ |
| A | В | | | С | | | D | E | | F | | (| 3 | Н | | 1 | |
| 1 2 | BẢNG TÔNG HỢP CHI PHÍ TƯ VẤN CÔNG TRÌNH: CÁC PHÂN MÈM QUÂN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | Ŧ | OVT: đồng | |
| 4 | STT | | NỘI | DUNG CHI | PHÍ | | ÐMTL | hệ só | | CÁCH TÍ | NH | GIÁ TRỊ TR | ƯỚC THUẾ | THUÉ GTGT | GIÁ TRỊ | SAU THUẾ | |
| 5 | | | | | | | ļ | | | | | | | | | | |
| 6 | | - | | Clic | k chuột ph | nai | | | | | | | | | ļ | | |
| 7 | | | | đết | im các kho chi nhí tu | oàn r | | | | | | | | | | | |
| 8 | - | | T | vấn | . en piñ te | · | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | ong tyng | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | LAN | I TRON (| PTV) | | | | | | | | | | | | |
| | Ts | Bia1 / TM | Tong h | op kinh pl | тнс | P tu van / | DT ma | n-month | Cp chuy | /en gia | . Tienluon | а 🖌 СРК Т\ | / / Tien do | TV 🖉 | | | |
| Ready | | | | | | | | | | | | | | 100% | Θ | \Box | ÷ "; |

Hình 2.59 – Mặc định hiển thị menu, sheets khi lập dự toán chi phí tư vấn

Dưới các dòng **Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình, Chi phí khác** có thể bấm chuột phải để hiện ra hộp thoại tra cứu các nội dung thuộc chi phí tư vấn và chi phí khác.

3.5. Chi phí dự phòng

Trên sheet CP Du phong đang để các công thức cũng như mẫu bảng tính chi phí dự phòng do yếu tố phát sinh khối lượng và trượt giá.

Các bạn cần điều chỉnh linh hoạt bảng tính và công thức để phù hợp với từng địa bàn, từng cách tính hoặc số năm thực hiện dự án.

4. Biểu tượng các lệnh tắt trên Menu Ribbon

| 🗶 🛃 | li) + (ii + 📝 ≠ | | | | DutoanGXD3 - Dự to | án GXD | | |
|-------|-------------------------|-------------|------------------|-----------|--------------------|---------|----|------|
| File | Dự toán GXD 🛛 🖁 | lome Insert | Page Layout Form | ulas Data | Review View | Add-Ins | | |
| Hõ | 🗋 💕 🖬 ធ 🎇 A 🏥 Aa 🔀 🖓 | Chi phí | - V N M 🛒 🛍 | Chi phí | v n m ⊠ 🗱 | Tiện | Dữ | |
| | Hồ sơ | Chi ph | ní xây dựng | Chi | phí thiết bị | isti | | 9.46 |

Hình 2.60 - Biểu tượng lệnh tắt trên Menu

Ý nghĩa của từng biểu tượng:

| | Tổng hợp vật tư. => Chi phí xây dựng/ 1. Tổng hợp vật tư |
|----|--|
| ۷ | Giá vật liệu đến hiện trường => Chi phí xây dựng/ 2. Tính giá vật liệu/ 1 Bảng giá vật liệu đến hiện trường |
| Ν | Tính giá nhân công => Chi phí xây dựng/ 3. Tính giá nhân công |
| Μ | Tính giá ca máy => Chi phí xây dựng/ 4. Tính giá ca máy |
| | Dự toán dự thầu => Chi phí xây dựng/ 6. Tính dự toán dự thầu |
| í, | Lệnh tra giá vật tư => Tiện ích/ Tra giá vật tư |
| Α | Đổi tất cả các chữ trong ô cell thành chữ viết hoa |
| ab | Đổi tất cả các chữ trong ô cell thành chữ viết thường |
| Aa | Viết hoa đối với từ đầu tiên trong ô cell |
| × | Bật bảng đổi mã font chữ |

PHẦN 3. THỰC HÀNH LẬP DỰ TOÁN TRÊN DỰ TOÁN GXD

Quy trình lập dự toán chi phí phần xây dựng (các sheet có chữ XD), phần thiết bị làm tương tự (các sheet có chữ TB).

Bước 1: Chọn cơ sở dữ liệu và nhập các thông số ban đầu

Bước 2: Tùy chọn cách tính chi phí vật liệu, nhân công, máy

Bước 3: Tra mã hiệu đơn giá, định mức, nhập số liệu tính toán khối lượng

Bước 4: Tổng hợp vật tư

Bước 5: Kiểm tra lại, chỉnh các bảng biểu, sắp xếp chuẩn bị in hồ sơ

I. LẬP DỰ TOÁN SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ ĐỊA PHƯƠNG

Sử dụng đơn giá địa phương lập dự toán chi phí xây dựng khi tính chi phí vật liệu, nhân công, máy thi côngsẽ có 2 cách tính:

- Bù trừ chênh lệch trực tiếp.
- Hoặcdùng Hệ số điều chỉnh.

Điều chỉnh chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công bằng phương pháp bù trừ chênh lệch trực tiếp

<u>Ví du:</u> Dùng phần mềm Dự toán GXD lập dự toán chi phí cho 12 dầm của một công trình dân dụng 6 tầng, chiều cao 20m, thi công xây dựng tại Quận Thanh Xuân – Hà Nội, dầm có tiết diện 0,2x0,3m, chiều dài L=4,5m, khối lượng cốt thép theo thiết kế là 20kg/dầm. Giả sử thi công chỉ 3 công tác sau: Lắp dựng ván khuôn thép, lắp dựng cốt thép $\emptyset < 18$, Bê tông dầm đá 1x2, mác 250.

Lập dự toán trên phần mềm Dự toán GXD thực hiện các bước sau:

Bước 1: Chọn cơ sở dữ liệu, nhập các thông số ban đầu

a) Mở phần mềm và tiến hành Chọn cơ sở dữ liệu.

Chạy lệnh: Hồ sơ/ Chọn cơ sở dữ liệu/ Chọn HaNoi.

b) Nhập các thông số ban đầu

Các thông số ban đầu là các hệ số, định mức tỷ lệ, giá nhiên liệu năng lượng có ảnh hưởng trực tiếp đến giá trị dự toán công trình và tính chính xác của bảng dự toán đang lập. Các giá trị thông số này sẽ được liên kết trực tiếp vào bảng *THCP xây dựng* và các bảng tính chi tiết. Thông số ban đầu được đưa vào sheet *Ts* như sau:

- Thông tin về công trình: các thông tin trên bảng này sẽ được lấy sử dụng cho nhiều bảng biểu khác.

| CÁC THÔNG SỐ VỀ CÔNG TRÌNH | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| THÔNG TIN CHUNG | | | | | | | | | |
| DỰ ÁN: | HỆ THÓNG PHẢN MÈM CHUYÊN NGÀ | NH XÂY DỰNG - GXD | | | | | | | |
| CÔNG TRÌNH: | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QUÁN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | | |
| HẠNG MỤC: | HẠNG MỤC: PHẨN MỀM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | |
| ĐỊA ĐIỂM: | ĐỊA ĐIỂM: SỐ 2A/55 NGUYỄN NGỌC NẠI, THANH XUÂN, HẢ NỘI | | | | | | | | |
| CHỦ ĐẦU TƯ: | CÔNG TY CỎ PHẢN GIÁ XÂY DỰNG | | | | | | | | |
| LOĄI, | CÁP CÔNG TRÌNH, SỐ BƯỚC THIẾT KẾ, I | /OẠI BÁO CÁO | | | | | | | |
| Loại công trình | Công trình dân dụng | • | | | | | | | |
| | Thông thường | ▼ | | | | | | | |
| Cấp công trình | Cấp công trình Cáp IV | | | | | | | | |
| Số bước thiết kế | Số bước thiết kế Thiết kế 2 bước | | | | | | | | |
| Loại bảo cảo | | | | | | | | | |

Hình 3.1 – Các thông tin ban đầu về công trình

Hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công, các định mức tỷ lệ:

| CAC HỆ SÔ, ĐỊNH MƯC TỶ LỆ | |
|--|------|
| Hệ số vật liệu | 1 |
| Hệ số nhân công | 1 |
| Hệ số máy xây đựng | 1 |
| Định mức chi phi chung tinh trên chi phi trực tiếp (C) | 4,0% |
| Định mức thu nhập chịu thuế tinh trước (TL) | 5,5% |
| Thuế suất thuế giá trị gia tăng (T ^{GTGT-XD}) | 10% |
| Định mức chi phi một số công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế (C $_{\rm KKL})$ | 2,0% |
| Tỷ lệ chi phi xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công $(C_{T\!N})$ | 1,0% |

Hình 3.2 – Các hệ số, định mức tỷ lệ

- Các hệ số: với cách tính vật liệu nhân công máy thi công bằng cách bù trừ chênh lệch trực tiếp thì các hệ số này giữ nguyên là 1.

- Các định mức tỷ lệ: chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, chi phí một số công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế, Tỷ lệ chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công được xác định bằng các định mức tỷ lệ phù hợp với từng loại công trình. Trên hình 3.1, các bạn thấy có các Listbox hiện ra, bạn chỉ cần bấm vào và chọn loại công trình, cùng các thông tin khác cho phù hợp với công trình thì các định mức tỷ lệ phù hợp sẽ được tự động tra ra cho đúng. Các định mức tỷ lệ này được tra tại...

- Thuế suất GTGT theo thông tư mới nhất của Bộ Tài chính hướng dẫn luật thuế GTGT (mức thuế suất hiện hành là 10% cho đầu ra công trình xây dựng).

Bước 2: Tùy chọn cách tính chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công

Chạy lệnh: Hồ sơ/Các tùy chọn/ Tính theo đơn giá địa phương để thực hiện ví dụ này. Chọn xong ta kích chuột vào Đồng ý.



Hình 3.3 – Chọn phương pháp lập dự toán

Bước 3: Tra mã, nhập khối lượng tính toán

Thực hiện tra mã hiệu cho các công tác tại sheet *Du toan XD*.

| ết quả tìm kiếm (! Mã đơn giá Têi AF.81141 Sải | 58 đơn giá) n công việc | | | Tîm | kiếm | >> | | | | · · · · |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|----------|------|-----------|---------|----------|----------|----------|
| Mã đơn giá Têi AF.81141 Sải | n công việc | | | | | | | | | |
| AF.81141 Så | in cong viçe | | Đơn vị | Vật liệu | | Nhân công | Máy | Định mức | ^ | |
| | n xuất, lắp dự | ng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông | 100m ² | 4188985 | | 8042273 | | AF.81141 | E | Đồng ý |
| AF.81531 Så | n xuất, lắp dự | ng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông | 100m ² | 7370037 | | 7763904 | | AF.81531 | | |
| AF.82111 Så | n xuất, lắp dự | ng tháo dỡ ván khuôn thép cho bê | 100m ² | 2848782 | | 8954572 | 589973 | AF.82111 | L | |
| F.82121 Så | n xuất, lắp dự | ng tháo dỡ ván khuôn thép cho bê | 100m ² | 2848782 | | 9356920 | 1173517 | AF.82121 | L | Cập nhật |
| F.82131 Så | Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn thép cho bê. | | | 2848782 | | 10058689 | 1389246 | AF.82131 | L | |
| F.86311 Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn thép, khun | | | 100m ² | 2377794 | | 5852258 | 87491 | AF.86311 | L | Hův |
| AF.86321 Så | n xuất, lắp dự | ng tháo dỡ ván khuôn thép, khun | 100m ² | 2244281 | | 6361150 | 671034 | AF.86321 | | |
| F.86331 Så | n xuất, lắp dự | ng tháo dỡ ván khuôn thép, khun | 100m ² | 2244281 | | 6870042 | 886764 | AF.86331 | | N4- |
| AF.87111 Lắp | p dựng, tháo đ | lỡ kết cấu thép, hệ ván khuôn ngo | tấn | 187976 | | 2926129 | 975925 | AF.87111 | | хоа |
| | | | | | | | | | • | |
| | Mã vật tự | Tên vật tự | | | | | | | Đơn vi | . moat |
| Them mot | V10821 | Théo tấm | | | | | | | ka | 51 |
| | V10804 | Théo hìob | | | | | | | ka | 4 |
| Xóa | V10216 | Côt chống thép ống | | | | | | | ka | |
| | V 19999 | Vật liêu khác | | | | | | | % | |
| .ưu định mức | N1457 | Nhân công 4.5/7 | | | | | | | công | |
| | Monco | Vân thăng lông 3T | | | | | | | ca | 0. |
| | 1 MU269 | | | | | | | | ca | 0. |
| Hủy | M0269 M0242 | Cấu tháp 25 tấn | | | | | | | | |
| Hủy | M0242 M9999 | Cấu tháp 25 tấn Máy khác | | | | | | | % | |

Hình 3.4 – Chọn mã hiệu từ hộp thoại mã hiệu

Với công tác thứ nhất "công tác ván khuôn dầm" bạn tra bằng cách gõ từ khóa "khuôn+dầm" vào cột Mã hiệu đơn giá.

Gõ từ khóa xong bấm Enter, lúc đó hộp thoại chọn mã hiệu hiện ra ta thấy mã hiệu AF.86321 có nội dung phù hợp với nội dung công việc đang cần tra.

Một số công tác khi tra ra nội dung công việc chưa đúng với nội dung công việc đang cần có thể chỉnh sửa lại cho phù hợp, sau đó nhập diễn giải khối lượng.

Thực hiện tương tự cho 2 công tác còn lại, nhận được 2 mã AF. 61523 và AF.22333. Ta tiến hành nhập diễn giải khối lượng cho tứng công tác. Sau khi hoàn thành kết quả thu được như hình sau:

| | | BÅ | NG I |)Ų TO | ÁN CHI | PHÍ XÂ | Y DỰNG | ł | | |
|-----|--------------|---|----------------|------------|--------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|--------------|
| | | CÔN | g trìn | H: CÁC P | HẢN MÈM Q | UẢN LÝ CHI | РНІ́ ÐTXD C1 | r | | |
| | | | HẠI | IG MỤC: | PHẢN MÈM | DỰ TOÁN GX | (D 10 | | | |
| | | | | | | | | | | ĐVT: đồng |
| STI | MÃ HIỆU | NÓI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VI | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | | THÀNH TIÈN | |
| 511 | ĐƠN GIẢ | | Douti | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] |
| 1 | AF.86321 | Sản xuất, lắp dựng tháo đỡ ván khuôn thép, khung xương thép + cột chống bằng giáo ống, ván khuôn xà dầm, giẳng, chiều cao ≤50m | 100m² | 0,432 | 2.244.281 | 6.361.150 | 671.034 | 969.529 | 2.748.017 | 289.887 |
| | | 12x(0,2x4,5+0,3x4,5x2)/100 | | 0,432 | | | | | | |
| 2 | AF.61523 | Sản xuất, lắp đựng cốt thép xà dầm, giằng, đường kinh ≤18mm, chiều cao ≤50m 12x20/1000 | tấn | 0,24 | 16.391.100 | 2.479.188 | 523.941 | 3.933.864 | 595.005 | 125.746 |
| 3 | AF.22333 | Bê tông sản xuất qua đây chuyển trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đồ bằng cần cầu, bê tông xả dầm, giảng, sản mái, chiều cao \leq 50m đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m ³ | 3,24 | 671.356 | 705.865 | 122.925 | 2.175.193 | 2.287.003 | 398.277 |
| | | 12x0,2x0,3x4,5 | | 3,24 | | | | | | |
| | | | | | | | | -1 1 11 | - | |
| • | 🕨 🔪 🖉 Tong h | op kinh phi 🧹 THCP xay dung 🔬 D | on gia toi | ng hop 📜 I | Du toan XD 🦯 | Don gia XD 🔬 T | 'H vat tu XD 🟒 ' | Thong ke thep 🔒 | | |

Hình 3.5 – Bảng dự toán tất cả các công tác

Sau khi tra xong các mã hiệu đơn giá phù hợp, phầm mềm sẽ tự động phân tích đơn giá giá chi tiết cho các công tác đó theo đúng định mức hao phí và đơn giá vật tư tại thời điểm công bố bộ đơn giá địa phương trên sheet *Don gia XD*

| | | BÅN | NG PHÂN TÍCH ĐƠ | N G | IÁ CHI | TIÊT | | | | | | |
|------|-----------------------------------|-------------|--|--------|---------------------|-----------|----------|----------------------|--|--|--|--|
| | | CÔN | G TRÌNH: CÁC PHẢN MÈM QU | JÁN LÝ | CHI PHÍ Đ | тхо ст | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | MSVT | TÊN CÔNG VIỆC / THÀNH PHÀN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | ĐỊNH MỨC HAO PHÍ | ĐƠN GIÁ | HỆ Số | THÀNH TIÈN | | | | |
| [1 - | [2] 💌 | [3] 🔻 | [4] 💌 | [5] 🕶 | [7] 💌 | [8] 🔻 | • | [10] 💌 | | | | |
| 1 | AF.86321 | | Sản xuất, lấp dựng thảo dỡ ván khuôn thép, khung xương thép + cột chống bằng giáo ống, ván khuôn xả dầm, giằng, chiều cao ≤50m | 100m² | | | | | | | | |
| | | | Vật liệu | | | | | 2.244.281 | | | | |
| | | V10821 | Thép tấm | kg | 51,81 | 16.484 | | 854.036 | | | | |
| | | V10804 | Thép hình | kg | 40,7 | 15.621 | | 635.775 | | | | |
| | | V10216 | Cột chống thép ống | kg | 40 | 16.190 | | 647.600 | | | | |
| | | V19999 | Vật liệu khác | % | 5 | | | 106.871 | | | | |
| | | | Nhân công | | | | | 6.361.150 | | | | |
| | | N1457 | Nhân công 4,5/7 | công | 25 | 254.446 | | 6.361.150 | | | | |
| | | | Máy thi công | | | | | 671.034 | | | | |
| | | M0269 | Vận thăng lồng 3T | ca | 0,25 | 594.337 | | 148.584 | | | | |
| | | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | ca | 0,25 | 2.037.169 | | 509.292 | | | | |
| • • | Ts Bia | M9999 TM | Máy khác ong hop kinh phi 🔏 THCP xay dung | 0% | 2 gia tong hop | 🖉 Du toan | XD _ | 13 158 Don gia XD | | | | |

Hình 3.6 – Bảng đơn giá chi tiết

Dự toán GXD - Dùng là thích, kích là sướng

Bước 4: Tổng hợp vật tư

Mục đích của việc thực hiện tổng hợp vật tư này là đưa tất cả các vật tư và tổng khối lượng hao phí của các vật tư đó ở bảng Đơn giá chi tiết sang tổng hợp thành 1 bảng. Với tùy chọn **Tính theo đơn giá địa phương** thì bảng hiện ra là **Bảng Tổng hợp và tính chênh lệch vật tư**. Sau khi có bảng tổng hợp, thực hiện bù trừ chênh lệch tại đây.

Chạy lệnh: Chi phí xây dựng/1. Tổng hợp vật tư



Hình 3.7 – Lệnh Tổng hợp vật tư

Kết quả nhận được:

| | BẢNG TỔNG HỢP VÀ TÍNH CHÊNH LỆCH VẬT TƯ XÂY DỰNG | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|----------------|--------------|-------------------|--|----------------|---------------|--|--|--|--|--|--|
| | | CÔNG TRÌNH: CÁ | C PHÀN | MÈM QUẢN | LÝ CHI PHÍ Đ | отхо ст | | | | | | | | |
| | | HANG MU | IC: PHÀ | N MÈM DỰ T | OÁN GXD 10 |) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ĐVT: đồng | | | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | KHÓI LƯỢNG | GIÁ VẬT TƯ GỐC | GIÁ VẬT TƯ TẠI THỜI ĐIỂM LẬP DỰ TOÁN | CHÊNH LỆCH | THÀNH TIÊN | | | | | | |
| [. 1 | <u>[2]</u> - | [3] 💌 | [4] 🔻 | [5] 🔻 | [6] 🔻 | [7] 🔻 | [8]=[7]-[6] 🛩 | [9]=[5]*[8] 💌 | | | | | | |
| A | | Vật liệu | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 V10135 Cát vàng đồ bê tông m ³ 1,49 189.000 189.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 V10216 Cột chống thép ống kg 17,28 16.190 16.190 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 2,88 | 214.000 | 214.000 | | | | | | | | |
| 4 | V10263 | Dây thép | kg | 3,43 | 19.000 | 19.000 | | | | | | | | |
| 5 | V10543 | Νικός | lit | 647,60 | 5 | 5 | | | | | | | | |
| 6 | V10613 | Que hàn | kg | 1,13 | 18.600 | 18.600 | | | | | | | | |
| 7 | V10804 | Thép hình | kg | 17,58 | 15.621 | 15.621 | | | | | | | | |
| 8 | V10821 | Thép tấm | kg | 22,38 | 16.484 | 16.484 | | | | | | | | |
| 9 | V10834 | Thép tròn D≤18mm | kg | 244,80 | 15.718 | 15.718 | | | | | | | | |
| 10 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 1.198,88 | 1.045 | 1.045 | | | | | | | | |
| | | Vật liệu khác | % | | | | | | | | | | | |
| B | | Nhân công | | | | | | | | | | | | |
| 11 | N1457 | Nhân công 4,5/7 | công | 10,80 | 254.446 | 254.446 | | | | | | | | |
| 12 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 13,31 | 216.523 | 216.523 | | | | | | | | |
| С | | Máy thi công | | | | | | | | | | | | |
| 13 | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | ca | 0,21 | 2.037.169 | 2.037.169 | | | | | | | | |
| 14 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,58 | 230.940 | 230.940 | | | | | | | | |
| 15 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | ca | 0,08 | 236.812 | 236.812 | | | | | | | | |
| 16 | M0485 | Máy hàn điện 23K w | ca. | 0.27 | 328 420 | 328 420 | | / / | | | | | | |
| | Tong | hop kinh phi 🧹 THCP xay dung 📈 Don gia t | ong hop | 🔬 Du toan XD | 🖉 Don gia XD 🖉 | TH vat tu XD | 🖉 Thong ke the | ep 🖉 | | | | | | |

Hình 3.8 – Bảng tổng hợp và tính chênh lệch vật tư

a. Xác định giá vật liệu tại thời điểm hiện tại:

Tại bảng **Tổng hợp và chênh lêch vật tư xây dựng**, nhập giá vật liệu theo giá thông báo từng thời điểm vào cột "Giá vật tư tại thời điểm lập dự toán".

Xác định giá hiện tại (thời điểm lập giá dự toán) bằng những nguồn như sau:

Tra tìm công bố giá mới nhất về vật liệu của các địa phương.

Thu thập các công bố giá của các tổ chức, đơn vị có uy tín.

Giá vật liệu từ hồ sơ dự toán của các công trình đã thực hiện.

Tìm thông tin giá gốc, giá cước vận chuyển hoặc chi phí vận chuyển ...

Dể hỗ trợ người dùng không mất quá nhiều thời gian và công sức trong công việc này. Phần mềm Dự toán GXD đã phát triển tính năng *Tra cứu giá vật tư từ thông báo giá*.

Thao tác lệnh: Tiện ích/ Tra giá vật tư/ Từ giá thông báo

Với những vật liệu không có trong thông báo giá, chúng ta tiến hành nhập tay vào để hoàn thiện.

| | Α | В | С | D | E | F | G | Н | 1 | К |
|---------|----------|---------|--|----------------|------------|------------------------|--|---------------|---------------|---|
| 1 | | B | ẢNG TỔNG HỢP VÀ TÍ | NH (| CHÊNH I | L <mark>ÊCH V</mark> . | ÂT TƯ X | ÂY DỰN | G | |
| 2 | | | CÔNG TRÌNH: CÁ | C PHẢN | MÈM QUẢN | LÝ CHI PHÍ Đ | отхо ст | | | |
| 2 | | | HANG ML | JC: PHÀ | N MÈM DƯ T | OÁN GXD 10 | | | | |
| 4 | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| 5 | STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | KHÓI LƯỢNG | GIÁ VẬT TƯ GỐC | GIÁ VẬT TƯ TẠI THỜI ĐIỂM LẬP DỰ TOÁN | CHÊNH LỆCH | THÀNH TIỀN | NGUÔN |
| 6 | ['▼ | [2] 🔻 | [3] 🗸 | [4] 🔻 | [5] 🔻 | [6] 🔻 | [7] 💌 | [8]=[7]-[6] 🕶 | [9]=[5]*[8] 💌 | [10] |
| 7 | A | | Vật liệu | | | | | | -595.585 | |
| 8 | 1 | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 1,49 | 189.000 | 189.630 | 630 | 942 | STT 5 - Trang 1 - CBG sö 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 9 | 2 | V10216 | Cột chống thép ống | kg | 17,28 | 16.190 | 17.200 | 1.010 | 17.453 | |
| 10 | 3 | V10280 | Ðá 1x2 | m ³ | 2,88 | 214.000 | 222.789 | 8.789 | 25.277 | STT 18 - Trang 1 - CBG sô 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 11 | 4 | V10263 | Dây thép | kg | 3,43 | 19.000 | 19.500 | 500 | 1.714 | |
| 12 | 5 | V10543 | Nước | lit | 647,60 | 5 | 7 | 3 | 1.619 | |
| 13 | 6 | V10613 | Que hàn | kg | 1,13 | 18.600 | 19.800 | 1.200 | 1.354 | STT 268 - Trang 7 - CBG sô 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 14 | 7 | V10804 | Thép hình | kg | 17,58 | 15.621 | 16.400 | 779 | 13.697 | |
| 15 | 8 | V10821 | Thép tấm | kg | 22,38 | 16.484 | 17.100 | 616 | 13.787 | |
| 16 | 9 | V10834 | Thép tròn D≤18mm | kg | 244,80 | 15.718 | 13.143 | -2.575 | -630.360 | STT 166 - Trang 5 - CBG sô 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 17 | 10 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 1.198,88 | 1.045 | 1.009 | -36 | -43.160 | |
| 18 | | | Vật liệu khác | % | | | | | 2.094 | |
| 19 ⊮ | ₿ | 🗾 Don g | <i>Nhân công</i> ia XD TH vat tu XD Thong ke thep 🔗 | 2/ | | | | | | |

Hình 3.9 – Bù giá vật liệu tại Bảng tổng hợp và chênh lệch

b. Xác định đơn giá nhân công thời điểm hiện tại

Chạy lệnh: Chi phí xây dựng/3. Tính giá nhân công



Hình 3.10 – Lệnh tính bảng giá nhân công

Kết quả nhận được bảng giá nhân công như sau:

| | А | В | С | D | E | F | М | | | | | |
|--------|--|-------------|------------------------|--------------|--------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| 1 | | В | ẢNG ĐƠN GI | Á NHÂ | N CÔN | G XÂY DĻ | Ĵ NG | | | | | |
| 2 | | | CÔNG TRÌNH: CÁC | PHẢN MÈ | M QUẢN LÝ | CHI PHÍ ĐTXD | ст | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | - N | lức lương d | đầu vào sử dụng để xác | định đơn gia | á nhân công (I | L _{NC}): | 2.350.000 đ/tháng | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 7 | STT | MSVT | LOẠI NHÂN CÔNG | CÁP BẠC | HỆ SỐ LƯƠNG H _{CB} | LƯƠNG CẤP BẠC L _{CB} (đ/tháng) | ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG G _{NC} (đ/công) | | | | | |
| 8 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6]=H _{CB} x L _{NC} | [7]=[6]/ 26 | | | | | |
| 9 | 1 | N1457 | Nhân công 4,5/7 | 4,5 | 2,780 | 6.533.000 | 251.269 | | | | | |
| 10 | 2 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | 3,5 | 2,355 | 5.534.250 | 212.856 | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 14 A | 🛚 🔸 🕨 📝 Don gia XD 🦯 TH vat tu XD 🦯 Thong ke thep 🛛 Nhan cong XD 🤇 🕲 / | | | | | | | | | | | |

Hình 3.11 – Bảng lương nhân công

c. Xác định giá ca máy thời điểm hiện tại

Chạy lệnh: Chi phí xây dựng/4. Tính giá ca máy



Hình 3.12 – Tính bảng giá ca máy

| | | | | ЪÅ | NC | сці | 0 | мі | vv) | тц | | UL CÔNC | vîvt | | | | | |
|---|--|-------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Ι., | | | | BA | NG | GIA | | NIA | I VA | , тн | UFI BÍ I | in cong | AAT I | ŅŅ G | | | | |
| | | | | | | | CON | G TRIN | H: CAC F | PHÁN I | VÊM QUAN LY (| CHI PHI ĐTXD CT | | | | | | |
| | | | | | | | | HẠI | NG MŲC: | PHÀN | MÈM DỰ TOÁN | I GXD 10 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | £ | DVT: đồng/ca |
| ĐINH MƯC KHAU HAU, SửA CHỮA, CHI PHÍ KHÁC / NĂM (%/GIÁ ĐỊNH MỨC HỆ T <u>ÍNH KHI</u> TIỆU HAO SỐ SỐ HÌNH KHI TIỆU HAO SỐ THÀNH PHẢN NGUYỆN GIÁ CHI PHÍ CHI P | | | | | | CHIPHÍ | chi phí Nhiên | СНІРНІ́ | CHI PHÍ | CIÁ CA | | | | | | | | |
| ST T | MSVT | loại Máy , thiết Bị | CA/ NĂM | Khấu hao | Hệ số thu hồi khi than | Sửa chữ a | CP # | NHIÊI NÀ Lượn (1 | N LIỆU, ÎNG IG 1 CA C _{nl}) | nhiê N Liệu Phụ | cáp bạc Thợ điều Khiển mấy | (giá tính Kháu hao) | KHÁU Had (C _{kh}) | SửA ChữA (C _{sc}) | LIỆU, NĂNG Lượng (C _{hl}) | TIÈN Lương (C _{tl}) | КНА́С (С _{срк}) | MÁY (C _{cm}) |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | | [9] | [10] | [11] | [12] | [13] | [14] | [15] | [16] | [17] | [18] |
| 1 | M0269 | Vận thăng lồng 3T | 280 | 17 | 0,95 | 4,1 | 5 | 47,30 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 353.990.000 | 204.176 | 51.581 | 82.092 | 195.231 | 63.213 | 596.293 |
| 2 | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | 280 | 13 | 0,95 | 3,8 | 6 | #### | kWh | 1,07 | 1x3/7+1x6/7 | 1.675.045.000 | 738.814 | 227.328 | 208.266 | 517.000 | 358.938 | 2.050.346 |
| 3 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | 180 | 24 | 1 | 4,8 | 5 | 48,30 | kWh | 1,07 | 1x4/7 | 8.841.000 | 11.788 | 2.377 | 83.827 | 230.481 | 2.456 | 330.929 |
| 4 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | 220 | 14 | 1 | 4,1 | 4 | 9,00 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 12.702.000 | 8.083 | 2.356 | 15.620 | 195.231 | 2.309 | 223.599 |
| 5 | M0355 | Đầm đùi 1,5Kw | 110 | 20 | 1 | 8,8 | 4 | 6,75 | kWh | 1,07 | 1x3/7 | 3.178.000 | 5.778 | 2.528 | 11.715 | 195.231 | 1.156 | 216.408 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • • | M Z Don gia XD Z TH vat tu XD Z Thong ke theo Z Nhan cong XD Gia ca may XD 🖄 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Kết quả nhận được bảng giá ca máy như sau:

Hình 3.13 – Bảng giá ca máy

Đơn giá nhân công và đơn giá máy thi công tính ra sẽ tự động kết nối sang bảng **Tổng hợp và chênh lệch vật tư** để bù chênh lệch trực tiếp.

Để tính toán được đúng đơn giá nhân công và giá ca máy tại thời điểm lập dự toán, bạn quay lại sheet **Ts** để nhập các thông số đầu vào.

- Kiểm tra thông tư mới xác định định mức chi phí chung dự vào chi phí trực tiếp lúc này nhập định mức tỷ lệ mới phù hợp.

- Đối với nhân công: chọn địa phương trên Listbox sẽ tự động đưa ra vùng lương và mức lương đầu vào để tính đơn giá nhân công theo hướng dẫn của Thông tư số 01/2015/TT-BXD.

- Các thông số về nhiên liệu, năng lượng: giá xăng, dầu... tham khảo tại trang petrolimex.com.vn của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam. Giá điện tham khảo tại trang evn.com.vn của Tập đoàn điện lực Việt Nam.

| CHẾ ĐỘ TIỂN LƯƠNG - GIÁ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (TRƯỚC VAT) | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Địa phương: | Thành phố Hà Nội 💌 | Quận Thanh Xuân | Vùng I | | | | | | | |
| Mức lương đầu và | o để xác định đơn giá nhân (| công | 2.350.000 đ/tháng | | | | | | | |
| Giá xăng | | 19. | 909 đ/lit | | | | | | | |
| Giá đầu Die | zel | 19. | 545 đ/lit | | | | | | | |
| Giá điện | | 1.6 | 22 đ/kWh | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Hình 3.14 – Các thông số về tiền lương và giá nhiên liệu, năng lượng

Bước 5: Kiểm tra lại, chỉnh các bảng biểu, sắp xếp chuẩn bị in hồ sơ

Sau khi bù giá về vật liệu, nhân công cũng như máy thi công bạn chuyển đến sheet THCP xay dung sẽ nhận được giá trị dự toán – chi phí xây dựng sau thuế là: **15.792.521 đồng.**

| | BẢNG TỔNG HỢP DỰ T | OÁN CHI PI | HÍ XÂY DỰN | G | | |
|-----|-------------------------------|------------------|------------|-----------------|------|-----|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈ | M QUẢN LÝ CHI PH | Í ÐTXD CT | | | |
| | HẠNG MỤC: PHẦN M | ÈM DỰ TOÁN GXD | 10 | | | |
| | | | Đ | VT: đồng | | |
| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 |
| | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIẢ | | | | | |
| | Chi phi vật liệu | | 7.078.587 | Α | | |
| | Chênh lệch vật liệu | | -595.585 | CLVL | | |
| | Chi phi nhân công | | 5.630.025 | В | | |
| | Chênh lệch nhân công | | -83.121 | CLNC | | |
| | Chi phi máy xây dựng | | 813.910 | С | | |
| | Chênh lệch máy xây dựng | | -5.724 | CLM | | |
| Ι | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | |
| 1 | Chi phi vật liệu | (A + CLVL) * 1 | 6.483.002 | VL | 1 | |
| 2 | Chi phi nhân công | B*1+CLNC | 5.546.903 | NC | 1 | |
| 3 | Chi phi máy thi công | C*1+CLM | 808.186 | Μ | 1 | |
| | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 12.838.091 | Т | | |
| п | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 770.285 | С | 6,0% | |
| ш | THU NHẠP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 748.461 | TL | 5,5% | |
| | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 14.356.837 | G | | |
| IV | THUẾ GIẢ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 1.435.684 | GTGT | 10% | |
| | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 15.792.521 | G _{XD} | | |
| | | | | | | |
| | NGƯỜI LẬP | NGƯỜI | CHỦ TRÌ | | | |
| | | | | | | |

Bảng 3.15 – Bảng tổng hợp chi phí xây dựng

Sử dụng lệnh in trong Menu tiện ích để in ấn.

Các sheet cần in ra có thể bao gồm: *Bia, TM, THCP xay dung, Du toan XD, Don gia XD, TH vat tu XD* (tương tự cho phần thiết bị).

Trường hợp có thuyết minh viết riêng bên Word, không viết vào sheet *TM*, cần phải đánh số nối tiếp thuyết minh.

2. Điều chỉnh chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công bằng phương phápdùng hệ số điều chỉnh

Nếu Sở Xây dựng địa phương có công bố hệ số điều chỉnh nhân công, giá ca máy. Tại sheet *Ts* nhập hệ số trong phần Các Hệ số, Định mức tỷ lệ. Khi có hệ số điều chỉnh thì trong bảng **Tổng hợp và chênh lệch vật tư** giữ nguyên phần nhân công và máy thi công mà không phải nhập giá hay nối giá từ bảng **Lương nhân công và Giá ca máy.**

Với phương pháp này, người dùng chỉ chạy đến **Bảng tổng hợp và tính chênh lệch** và dừng lại để nhập Giá vật liệu cùng Hệ số điều chỉnh NC, MTC tại sheet Ts. *Không cần chạy lệnh tính bảng Nhân công và Máy thi công*.

II. LẬP DỰ TOÁN SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH

Đơn giá công trình là Đơn giá mà người lập dự toán tự xây dựng lên từ Định mức và các giá vật liệu, nhân công, máy thi công tại công trình đó ở thời điểm lập dự toán (thay vì dùng Đơn giá địa phương và bù giá).

<u>Ví dụ</u>: Giả sử chúng ta cần lập dự toán chi phí xây dựng theo đơn giá công trình cho công tác thi công cột bê tông cốt thép tiết diện <0,1m2 của một công trình dân dụng (công trình cao < 16m, thi công tại Thanh Xuân – Hà Nội) cho 3 công tác với số liệu như sau:

Công tác lắp dựng cốt thép (giả thiết chỉ dùng ø <18mm): 10,871 (tấn)

Công tác ván khuôn cột, ván khuôn kim loại (cột vuông): 9,879 (100m2)

Công tác đổ bê tông cột (bê tông đá 1x2, mác 200): 115. 737 (m3)

Bước 1: Chọn cơ sở dữ liệu, nhập các thông số ban đầu

Thực hiện tương tự như ví dụ bù trừ trực tiếp vật liệu, nhân công, máy thi công

Bước 2: Tùy chọn cách tính chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công Chạy lệnh: Hồ sơ/ Các tùy chọn/ Tính theo đơn giá công trình/Đồng ý.

| Bước 3: | Tra mã, | nhập | khối | lượng | tính to | oán |
|----------------|---------|------|------|-------|---------|-----|
|----------------|---------|------|------|-------|---------|-----|

| | | BÂ | NG | DỰ TO | DÁN CH | I PHÍ XÂ | Y DŲNO | 3 | | |
|-----|------------|---|-------------------|------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------|--------------|
| | | CON | NG TRI | | PHAN MEM C • PHẢN MÈM | QUAN LY CHI DƯ TOÁN G | 1 PHI ĐTXD C XD 10 | T. | | |
| | | | | | | 29 .0 | | | | ĐVT: đồng |
| OTT | MÃ HIỆU | μόι ρυμα οδμοιντέο | DONNA | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | | | THÀNH TIỀN | 0 |
| 511 | ĐƠN GIÁ | NÓI DONG CONG VIỆC | ĐON VÌ | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] |
| 1 | AF.61422 | Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ, đường kinh ≤18mm, chiều cao ≤16m | tấn | 10,871 | 16.393.332 | 2.206.369 | 479.880 | 178.211.912 | 23.985.441 | 5.216.780 |
| 2 | AF.82111 | Sản xuất, lấp dựng tháo đỡ ván khuôn thép cho bê tông đồ tại chỗ, cây chống gỗ, ván khuôn tường, cột vuông (chữ nhật), xà dầm, giảng, chiều cao ≤16m | 100m ² | 9,879 | 2.848.782 | 8.954.572 | 589.973 | 28.143.117 | 88.462.221 | 5.828.344 |
| 3 | AF.22223 | Bê tông sản xuất qua đây chuyển trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đồ bằng cần cầu, bê tông cột tiết điện ≤0,1m2, chiều cao ≤16m đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m ³ | 115,737 | 713.744 | 824.953 | 210.809 | 82.606.552 | 95.477.543 | 24.398.408 |
| | TC | Tổng cộng | | | | | | 288.961.582 | 207.925.205 | 35.443.533 |
| | | | | | | | | A | В | С |
| | | | | | | | | | | |
| • | I 🚩 THDT g | ioi thau XD 🧹 THCP xay dung 🔬 Do | n gia ton | ig hop 📃 D | u toan XD 🖉 D | ion gia XD 📈 TH | H vat tu XD 📈 T | hong ke thep 🏒 😤 | 2 | |

Hình 3.16 - Bảng dự toán các công tác

Khi tra mã hiệu thì đồng thời phần mềm cũng phân tích đơn giá chi tiết và tự động nối sang bảng dự toán.

Bước 4: Tổng hợp vật tư Chạy lệnh: Chi phí xây dựng/ 1. Tổng hợp vật tư Kết quả nhận được:

| | | BẢNG GIÁ | VÂI | TU | | | | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------|----------------|--------------|-----------|-------------|-----------|--|--|--|--|--|
| | | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẢN MÈN | I QUẢN | LÝ CHI PHÍ Đ | отхо ст | | | | | | | |
| | HẠNG MỤC: PHẢN MÈM DỰ TOÁN GXD 10 | | | | | | | | | | | |
| | ĐVT: đồng | | | | | | | | | | | |
| STT | STT MSVT TÊN VẬT TƯ ĐƠN VỊ KHÓI LƯỢNG TẠI THỜI ĐIỂM THÀNH TIỀN LẬP DỰ TOÁN | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| A Vật liệu 288.961.582 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m ³ | 53,38 | 189.000 | 10.089.518 | | | | | | |
| 2 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 102,73 | 214.000 | 21.985.065 | | | | | | |
| 3 | V10329 | Ðinh | kg | 5,56 | 19.000 | 105.552 | | | | | | |
| 4 | V10334 | Đinh đia | cái | 40,74 | 3.000 | 122.218 | | | | | | |
| 5 | V10263 | Dây thép | kg | 155,24 | 19.000 | 2.949.520 | | | | | | |
| 6 | V10432 | Gỗ chống | m ³ | 4,90 | 2.000.000 | 9.799.968 | | | | | | |
| 7 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m ³ | 2,31 | 2.000.000 | 4.629.480 | | | | | | |
| 8 | V10543 | Nước | lit | 23.132,93 | 5 | 104.098 | | | | | | |
| 9 | 9 V10613 Que hàn kg 107,72 18.600 2.003.604 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10 V10804 Thép hình kg 482,49 15.621 7.536.982 | | | | | | | | | | | |
| 11 | V10821 | Thép tấm | kg | 511,83 | 16.484 | 8.437.022 | | | | | | |
| 12 | V10834 | Thép tròn D≤18mm | kg | 11.088,42 | 15.718 | 174.287.786 | VD Dop gi | | | | | |

Hình 3.17 – Bảng Giá vật tư

Các bước nhập giá vật liệu, kết xuất bảng giá nhân công và kết xuất bảng giá ca máy tương tự như ví dụ bù trừ trực tiếp vật liệu, nhân công, máy thi công. Sau khi hoàn thiện thao tác, ta được bảng giá vật tư như sau.

| | | | | | | ÐVT: đồng | |
|-----|--------|--------------------------------|------------------|-------------|---|-------------|--|
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | đơ' n v ị | KHỔI LƯỢNG | GIÁ VẬT TƯ Tại thời Điểm lập Dư toán | THÀNH TIÈN | NGUÔN |
| [1- | [2] - | [3] - | [4] ~ | [5] ~ | [7] ~ | [7]=[5]*[6] | [10] |
| A | | Vật liệu | | | | 264.259.279 | |
| 1 | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 53,38 | 189.630 | 10.123.149 | STT 5 - Trang 1 - CBG số 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 2 | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 102,73 | 222.789 | 22.887.994 | STT 18 - Trang 1 - CBG số 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 3 | V10329 | Ðinh | kg | 5,56 | 20.000 | 111.108 | |
| 4 | V10334 | Đinh đia | cái | 40,74 | 3.000 | 122.218 | |
| 5 | V10263 | Dây thép | kg | 155,24 | 19.500 | 3.027.139 | |
| 6 | V10432 | Gỗ chống | m³ | 4,90 | 2.000.000 | 9.799.968 | STT 155 - Trang 4 - CBG số 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 7 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m³ | 2,31 | 2.000.000 | 4.629.480 | STT 149 - Trang 4 - CBG số 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 8 | V10543 | Nước | lit | 23.132,93 | 7 | 161.931 | |
| 9 | V10613 | Que hàn | kg | 107,72 | 19.800 | 2.132.868 | STT 268 - Trang 7 - CBG số 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 10 | V10804 | Thép hình | kg | 482,49 | 16.100 | 7.768.095 | |
| 11 | V10821 | Thép tấm | kg | 511,83 | 16.500 | 8.445.211 | |
| 12 | V10834 | Thép tròn D≤18mm | kg | 11.088,42 | 13.143 | 145.735.104 | STT 166 - Trang 5 - CBG số 01/2015/CBG-LS ngày 01/03/2015 |
| 13 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 42.825,58 | 1.100 | 47.108.142 | |
| | | Vật liệu khác | % | | | 2.206.873 | |
| B | | Nhân công | | | | 204.600.129 | |
| 14 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 551,73 | 212.856 | 117.439.650 | |
| 15 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 378,17 | 230.481 | 87.160.479 | |
| C | | Máy thi công | | | | 34.983.980 | |
| 16 | M0224 | Cần trục bánh xich 10 tấn | ca | 10,42 | 1.820.568 | 18.963.637 | |
| 17 | M0355 | Đầm đùi 1,5Kw | ca | 20,83 | 216.408 | 4.508.354 | |
| 18 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | ca | 3,48 | 223.599 | 777.838 | |
| 19 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | са | 27,43 | 330.929 | 9.077.005 | |
| 20 | M0266 | Máy vận thăng 0,8T | са | 2,90 | 334.362 | 971.185 | |
| | | Máy khác | % | | | 685.960 | |
| Τ | | Tổng cộng | | | | 503.843.388 | |
| | N Du | toan XD Don dia XD TH vat tu X | | ong ke then | Nhan cong | XD Gia ca m | |

Hình 3.18 – Bảng Giá vật tư sau khi hoàn thiện

Điểm khác nhau cơ bản nhất của cách **tính theo đơn giá công trình** so với cách tính **theo đơn giá địa phương** là giá vật tư tại thời điểm lập dự toán sẽ tự động được

nối sang sheet *Don gia XD* để tính ra đơn giá VL, NC, MTC tại đúng thời điểm đang lập dự toán và đơn giá này sẽ được nối sang bảng **Dự toán XD** để tính thành tiền chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công tại thời điểm hiện tại mà không cần phải bù trừ chênh lệch.

| | | BÂ | NG | DỰ TO | DÁN CH | I PHÍ XÂ | Y DỰN | 3 | | |
|-----|----------|---|-------------------|-----------|--------------|--------------|------------------|-------------|--------------|--------------|
| | | CÔI | NG TRÌ | NH: CÁC | PHÀN MÈM (| QUẢN LÝ CHI | PHÍ ÐTXD C | т | | |
| | | | HĄ | NG MỤC | : PHÀN MÈM | DỰ TOÁN G | XD 10 | | | |
| | | | | | | | | | | ĐVT: đồng |
| STT | MÃ HIỆU | NÓI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VI | KHÓI | | ĐƠN GIÁ | I GIÁ THÀNH TIỀN | | | |
| • | ĐƠN GIA | | | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] |
| 1 | AF.61422 | Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ, đường kinh ≤18mm, chiều cao ≤16m | tấn | 10,871 | 13.779.756 | 2.169.000 | 478.180 | 149.799.727 | 23.579.202 | 5.198.293 |
| 2 | AF.82111 | Sản xuất, lấp dựng tháo đỡ ván khuôn thép cho bê tông đổ tại chỗ, cây chống gỗ, ván khuôn trờng, cột vuông (chữ nhật), xà dầm, giảng, chiều cao ≤16m | 100m ² | 9,879 | 2.881.272 | 8.822.804 | 591.584 | 28.464.091 | 87.160.479 | 5.844.255 |
| 3 | AF.22223 | Bê tông sản xuất qua đây chuyển trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đồ bằng cần cầu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤16m đá 1x2, vữa bê tông mác 200 | m ³ | 115,737 | 743.025 | 810.980 | 206.861 | 85.995.461 | 93.860.448 | 23.941.431 |
| | TC | Tống cộng | | | | | | 264.259.279 | 204.600.129 | 34.983.980 |
| | | | | | | | | A | В | С |
| | Du toar | XD Don gia XD TH vat tu XD | Thong | ke thep 🖌 | Nhan cong XD | Gia ca may X | D / 🗘 / | | | I 4 |

Hình 3.19 – Bảng dự toán với đơn giá công trình

Bảng Tổng hợp dự toán chi phí xây dựng sau đây thể hiện đầy đủ dự toán chi phí phần xây dựng, kết quả nhận được như hình sau:

| 1 | | BẢNG TỔNG HỢP DỰ TO | лі́ м сні рі | | | | | | | | | | |
|------------|----|--|------------------|----------------|-----------------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 | | BANG TONG HỌP DỤ TOAN CHI PHI XAY DỤNG công trình, các puần nềm quản lý chi phí được st | | | | | | | | | | | |
| | | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈ | M QUẢN LÝ CHI PH | Í ÐTXD CT | | | | | | | | | |
| 3 | | HẠNG MỤC: PHÀN M | ÈM DỰ TOÁN GXĐ | 10 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | Ð | VT: đồng | | | | | | | | |
| 5 S | π | KHOĂN MỤC CHI PHÍ | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 | | | | | | | | |
| 6 | | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ | | | | | | | | | | | |
| 7 | | Chi phi vật liệu | | 264.259.279 | Α | | | | | | | | |
| 9 | | Chi phi nhân công | | 204.600.129 | В | | | | | | | | |
| 11 | | Chi phi máy xây đựng | | | | | | | | | | | |
| 13 | I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | Chi phi vật liệu | A*1 | 264.259.279 | VL | 1 | | | | | | | |
| 15 | 2 | Chi phi nhân công | B*1 | 204.600.129 | NC | 1 | | | | | | | |
| 16 | 3 | Chi phi máy thi công | C*1 | 34.983.980 | М | 1 | | | | | | | |
| 17 | | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 503.843.388 | Т | | | | | | | | |
| 18 | Π | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 30.230.603 | С | 6,0% | | | | | | | |
| 19 I | ш | THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 29.374.070 | TL | 5,5% | | | | | | | |
| 20 | | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 563.448.061 | G | | | | | | | | |
| 21 I | IV | THUÉ GIÁ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 56.344.806 | GTGT | 10% | | | | | | | |
| 22 | | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 619.792.867 | G_{XD} | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | N Tong bon kinh phi THDT goi th | | y dung Don ain | tona ho | | | | | | | | |

Hình 3.20 – Bảng dự toán chi phí xây dựng công trình

Bước 5: Kiểm tra lại, chỉnh các bảng biểu, sắp xếp chuẩn bị in hồ sơ

Thực hiện tương tự như ví dụ bù trừ trực tiếp vật liệu, nhân công, máy thi công

III. LẬP DỰ TOÁN SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ KẾT HỢP

| Chung | Đơn giá Vật tư | | | | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Chi pł | Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công | | | | | | | | | |
| 🔘 Tí | 🔘 Tính theo đơn giá công trình | | | | | | | | | |
| 🔘 Tí | nh theo đơn giá địa phương | | | | | | | | | |
| 🔘 Tí | Tính theo đơn giá kết hợp | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Hình 3.21 – Bảng dự toán chi phí xây dựng công trình

Lập dự toán tính theo đơn giá kết hợp chính là sự kết hợp của hai cách lập dự toán đã nêu trên. Với cách lập dự toán này thì các bước và thao tác trên phần mềm tương tự như 2 ví dụ trên. Chỉ có sự khác biệt là **đơn giá vật liệu** sẽ được tính theo đơn giá công trình, đơn giá nhân công và máy thi công thì vẫn tính theo đơn giá địa phương.

IV. LẬP DỰ TOÁN CÓ SỬ DỤNG ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP

Khi lập dự toán chi phí xây dựng hay chi phí thiết bịcó trường hợp sử dụngđơn giá tổng hợp. Tức làcông việc phải sử dụng nhiều mã hiệu định mức hoặc các nhóm loại công tác, đơn vị kết cấu, bộ phận của công trình gồm nhiều công tác chi tiết nhưng cần thỏa mãn theo một chỉ tiêu kỹ thuật nào đấy. Đơn giá đó cũng được sử dụng nhiều lần trong các hạng mục khác nhau.

Ví dụ như đơn giá công tác liên quan đến vận chuyển phải dùng nhiều mã hiệu đơn giá phù hợp với định mức chia theo các cự ly, các công tác đào đất phải chia tỷ lệ đào thủ công, đào bằng máy. Đặc biệt trong dự toán các công trình giao thông phần nền, mặt đường có thể sử dụng đơn giá tổng hợp cho các tiết diện điển hình. Công trình hạ tầng kỹ thuật có thể dùng để tính cho các đoạn cống...

Giả sử lập dự toán chi phí xây dựng một công trình đường giao thông, phần mặt đường có đơn giá cho lớp bê tông nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm. Đơn giá thực hiện 1 đơn vị lớp bê tông nhựa hạt trung này chính là đơn giá tổng hợp bao gồm các công tác chi tiết: Sản xuất bê tông nhựa tại trạm trộn 80T/h, vận chuyển từ trạm trộn đến nơi thi công khoảng cách là 20km bằng ô tô 10 tấn và rải thảm mặt đường 6cm.

Trên phần mềm Dự toán GXD có thể lập đơn giá tổng hợp này theo các bước sau:

Bước 1: Hiện lên sheet Đơn giá tổng hợp

Vào Tùy chọn/ Tab Đơn giá/ Đơn giá tổng hợp/ Đồng ý.

Bước 2: Xác định tên công tác tổng hợp, đơn vị tính

Đổi từ tên mặc định Công tác tổng hợp 1 thành Lớp BT nhựa chặt hạt min D12,5 dày 6cm đơn vị 100 m^2

Bước 3: Xác định các công tác chi tiết

Rải thảm mặt đường dày 6cm: AD.23234.

Sản xuất bê tông nhựa: AD.26323.

Vận chuyển bê tông 20km cần sử dụng 2 mã hiệu đơn giá: AD.27242 và AD.27252.

Bước 4: Xác định khối lượng công tác chi tiết trong 1 đơn vị công tác tổng hợp

- Rải thảm 100 m2 **Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm** theo định mức cần 14,54 tấn bê tông nhựa.
- Khối lượng bê tông nhựa cần cần sản xuất để rải 100m2: 14,54x1,01 = 14,6854 tấn bê tông (hao hụt 1%).
- Vận chuyển 14,6854 tấn bê tông sử dụng mã hiệu AD.27242 4km đầu và mã hiệu AD.27252 cho 16km tiếp theo.

| | | | BẢNG PHÂN T | гі́сн | ĐƠN | GIÁ XÂ | Y DỰN | G T | ÔNG H | ўР | | |
|------|---------------|--------|---|---------|--------|-------------|-----------|----------|------------|---------------|-----------|------------|
| | | | Hạng mục côn | g việc: | Lớp BT | nhựa chặ | t hạt mịn | D12,: | 5 dày 6cm | | | |
| Hiện | / Ẩn chi tiết | | | | | | | | | | | |
| CTT | МН | MOUT | | ĐƠN | KHÓI | HAO PHÍ | GIÁ VẬT | Hệ | TH | ÀN PHÀN CHI F | PHÍ | TÓNG |
| 511 | ĐƠN GIÁ | MOVI | THANH PHAN CONG VIEC | Vļ | LƯỢNG | ĐỊNH MỨC | TƯ | SÓ | Vật liệu | Nhân công | Máy | Cộng |
| [1] | [2] | [2'] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] | [12] |
| 1 | AD.26323 | | Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h | 100tấn | 0,1469 | 0,147 | | | 19.165.876 | 156.988 | 895.611 | 20.218.476 |
| 2 | AD.27242 | | Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đồ bằng ôtô 10 tấn, cự ly 4km | 100 tấn | 0,1469 | 0,147 | | | | | 794.408 | 794.408 |
| 3 | AD.27252 | | Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đồ bằng ôtô 10 tấn, 1km tiếp theo | 100 tấn | 0,1469 | 0,147 | | | | | 80.835 | 80.835 |
| 4 | AD.23234 | | Rải thẩm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lên ép 6cm | 100m² | 1,0000 | 1,000 | | | | 519.309 | 479.964 | 999.273 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Cộng | | 1,00 | | | | | | | |
| | TH1 | | Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm | ÐVT | | | | | 19.165.876 | 676.297 | 2.250.818 | 22.092.991 |
| | | | Vật liệu | | | | | | | | | |
| | AD.23234 | V10020 | Bê tông nhựa hạt mịn | tấn | 1,0000 | 14,540 | | | | | | |
| | AD.26323 | V10280 | Đá 1x2 | m' | 0,1469 | 28,800 | 214.000 | <u> </u> | 905.374 | | | |
| | AD.26323 | V10134 | Cát vàng | m³ | 0,1469 | 35,000 | 189.000 | | 971.744 | | | |
| | AD.26323 | V10555 | Nhựa bitum | kg | 0,1469 | 6.057,300 | 15.000 | | 13.347.261 | | | |
| | AD.26323 | V10060 | Bột đá | kg | 0,1469 | 9.447,000 | 950 | | 1.318.376 | | | |
| | AD.26323 | V10242 | Dầu điezen | kg | 0,1469 | 150,000 | 21.787 | | 480.077 | | | |
| | AD.26323 | V10246 | Dầu mazút | kg | 0,1469 | 850,000 | 15.572 | | 1.944.398 | | | |
| | AD.26323 | V10237 | Dầu bảo ôn | kg | 0,1469 | 42,500 | 31.818 | | 198.648 | | | |
| | | | Nhân công | | | | | | | | | |
| | AD.23234 | N2407x | Nhân công 4,0/7 | công | 1,0000 | 2,220 | 233.923 | | | 519.309 | | |
| | AD.26323 | N2457x | Nhân công 4,5/7 | công | 0,1469 | 4,200 | 254.446 | I | | 156.988 | | |
| | | | Máy thi công | | | | | | | | | |
| ZΤ | HCP xay du | | on gia tong hop Du toan XD | Don a | ia XD | H vat tu XD | Thong | ke the | ep / 🔁 / | | 222.711 | |

Hình 3.22 – Bảng đơn giá tổng hợp sau tra xong đơn giá và nhập khối lượng

Lưu ý:

- Công tác chi tiết cũng có đơn giá trong bộ CSDL bộ đơn giá địa phương, bước chọn CSDL như hướng dẫn ở các mục trước.

- Cột MH đơn giá có thể tra mã hiệu đơn giá công tác chi tiết tương tự tra mã hiệu tại sheet *Dự toán XD*.

- Phần vận chuyển cần thêm hệ số cho công tác AD.27252 vận chuyển từ km số 5 đến km số 20 thêm hệ số 16. Dùng **Tiện ích/ Thêm hệ số cho công việc.**

| 🕫 Các hệ số đơn giá | |
|------------------------|------|
| Tùy chọn | |
| Đơn giá (HSDG) | |
| Vật liệu chính (HSVLC) | |
| Vật liệu phụ (HSVLP) | |
| Nhân công (HSNC) | |
| Máy thi công (HSMTC) | 16 |
| Đồng ý Hủy | lệnh |

Hình 3.23 - Nhập hệ số cho công tác

| | BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-------|---|---------|--------|---------------------------|------------|------|------------|-------------|------------|------------|--|
| | | | Hạng mục côn | g việc: | Lớp BT | nhựa chặ | t hạt mịn | D12, | 5 dày 6cm | | | | |
| Hiện | / Ấn chi tiết | | | | | | | | | | | | |
| STT | MH | MOUT | тийин рийи сбис мёс | ĐƠN | KHÓI | HAO PHÍ | GIÁ VẬT | Hệ | TH | ÀN PHÀN CHI | PHÍ | TÓNG | |
| 311 | ĐƠN GIÁ | MJVI | THANH PHAN CONO VIÇC | Vį | LượNG | ĐỊ NH M ứ C | Tư | SÓ | Vật liệu | Nhân công | Máy | Cộng | |
| [1] | [2] | [2'] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] | [12] | |
| 1 | AD.26323 | | Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h | 100tấn | 0,1469 | 0,147 | | | 19.165.876 | 156.988 | 895.611 | 20.218.476 | |
| 2 | AD.27242 | | Vận chuyển đá đăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đồ bằng ôtô 10 tấn, cự 1y 4km | 100 tấn | 0,1469 | 0,147 | | | | _ | 794.408 | 794.408 | |
| 3 | AD.27252 | | Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị trí đồ bằng ôtô 10 tấn, 1km tiếp theo | 100 tấn | 0,1469 | 0,147 | | | | | 1.293.353 | 1.293.353 | |
| 4 | AD.23234 | | Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chỉ dày đã tếp 6cm | 100m² | 1,0000 | 1,000 | | | | 519.309 | 479.964 | 999.273 | |
| × | JD.2. | M۶. | .víáy | | | 2,u | | | | | ۶. | | |
| | AD.27252 | M0125 | Ô tô tự uô 10 tấn | ca | 0,1469 | 0,290 | 1.897.48J | 16 | | | د 1.293.35 | | |
| | AD.27242 | M0123 | Ô tô tự đỗ 10 tấn | ca | 0,1469 | 2,850 | 1.897.480 | | | | /94.408 | - | |
| | AD.26323 | M0372 | Trạm trộn bê tông asphalt - năng suất 80 tấn/h | ca | 0,1469 | 0,391 | 10.372.614 | | | | 595.781 | | |
| [| AD.26323 | M0040 | Máy xúc 2,3m3/gầu | ca | 0,1469 | 0,391 | 3.426.694 | | | | 196.822 | | |
| | AD.26323 | M0055 | Máy ủi 108CV | ca | 0,1469 | 0,300 | 1.938.891 | | | | 85.447 | | |
| | AD.26323 | M9999 | Máy khác | % | | 2,000 | | | | | 17.561 | | |
| 1 | | | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | | | | |

Hình 3.24 – Đơn giá ca máy đã thay đổi sau khi nhập hệ số

- Sau bước 4, kiểm tra đơn giá chi tiết của các công tác chi tiết nếu không phải chỉnh sửa định mức hao phí có thể sử dụng nút $\frac{\text{Hiện}/\text{ Ấn chi tiết}}{\text{dể ẩn phần chi tiết}}$ để ẩn phần chi tiết đi cho gọn và hoàn thiện đơn giá tổng hợp để gọi sang sheet *Dự toánXD*.

| | | BẢNG PHÂN TÍCH Đ | OON | GIÁ X | ÂY DỰN | G TÔNG | G HỢP | | |
|------|---------------|---|------------|------------|---------------|----------------|-----------|--------------|--|
| | | Hạng mục công việc: Lớ | ớp BT | nhựa ch | ặt hạt mịn l | D12,5 dày (| бст | | |
| Hiện | / Ẩn chi tiết | | | | | | | | |
| STT | MH | τμλημ ρμλη ςông việc | DON VI | KHÓI | TH | IÀN PHÀN CHI P | HÍ | TÔNG CÔNG | |
| 311 | ĐƠN GIÁ | THANT PHAN CONO VIỆC | DOWN | LƯỢNG | Vật liệu | Nhân công | Máy | . 5110 00110 | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [9] | [10] | [11] | [12] | |
| 1 | AD.26323 | Sản xuất bê tông nhựa hạt mịn bằng trạm trộn 80T/h | 100tấn | 0,1469 | 19.165.876 | 156.988 | 895.611 | 20.218.476 | |
| 2 | AD.27242 | Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị tri đồ bằng ôtô 10 tấn, cự ly 4km | 100 tấn | 0,1469 | | | 794.408 | 794.408 | |
| 3 | AD.27252 | Vận chuyển đá dăm đen, bê tông nhựa từ trạm trộn đến vị tri đồ bằng ôtô 10 tấn, 1km tiếp theo | 100 tấn | 0,1469 | | | 1.293.353 | 1.293.353 | |
| 4 | AD.23234 | Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lèn ép 6cm | 100m² | 1,0000 | | 519.309 | 479.964 | 999.273 | |
| | | Cộng | | 1,00 | | | | | |
| | тні | Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm | 100m2 | | 19.165.876 | 676.297 | 3.463.336 | 23.305.509 | |
| тнс | P xay dung | Don gia tong hop 🖉 Du toan XD 🏑 I | Don gia XI |) 📈 TH vat | tu XD 🗶 Thong | j ke thep 🏒 🖏 | / | | |

Hình 3.25 – Đơn giá tổng hợp sau khi hoàn thiện

| | BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|-------------------|----------|------------|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--|
| | | CÔN | g trìn | H: CÁC P | HẢN MÈM Q | UẢN LÝ CHI | РНІ́ ÐTXD C1 | Г | | | |
| | | | HẠI | IG MỤC: | PHẢN MÈM I | DỰ TOÁN GX | (D 10 | | | | |
| | | | | | | | | | | ĐVT: đồng | |
| STT | MÃ HIỆU | NÓI DUNG CÔNG VIỆC | DON VI | кної | | ĐƠN GIÁ THÀI | | | | | |
| 311 | ĐƠN GIÁ | | Downi | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG MÁY | | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] | |
| 1 | AB.21141 | Đào san đất tạo mặt bằng, bằng máy đào ≤1,6m3 + máy ủi ≤110CV, đất cấp I | 100m ³ | 139,37 | | 99.562 | 755.439 | | 13.875.886 | 105.285.579 | |
| 2 | AA.22111 | Phá đỡ kết cấu bê tông có cốt thép bằng bủa căn | m ³ | 272,74 | 27.900 | 129.914 | 327.506 | 7.609.446 | 35.432.690 | 89.323.905 | |
| | TH1 Image: Construction of the problem of the probl | | | | | | | | | | |

Hình 3.26 – Gõ mã hiệu gọi công tác tổng hợp sang bảng Dự toán

Sau khi gọi công tác TH1 sang sheet Du toan XD, công tác TH1 sẽ tự động được chiết tính phân tích như một đơn giá chi tiết bình thường và có thể tổng hợp vật tư.

| 3 | TH1 | | Lớp BT nhựa chặt hạt mịn D12,5 dày 6cm | 100m2 | | | | |
|------------|----------|---------|---|----------------|------------|------------|------|-------------|
| | | | Vật liệu | | | | | 19.165.876 |
| | AD.23234 | V10020 | Bê tông nhựa hạt mịn | tấn | 14,54 | | | |
| | AD.26323 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 4,23072 | 214.000 | | 905.374 |
| | AD.26323 | V10134 | Cát vàng | m³ | 5,1415 | 189.000 | | 971.744 |
| | AD.26323 | V10555 | Nhựa bitum | kg | 889,81737 | 15.000 | | 13.347.261 |
| | AD.26323 | V10060 | Bột đá | kg | 1387,7643 | 950 | | 1.318.376 |
| | AD.26323 | V10242 | Dầu diezen | kg | 22,035 | 21.787 | | 480.077 |
| | AD.26323 | V10246 | Dầu mazút | kg | 124,865 | 15.572 | | 1.944.398 |
| | AD.26323 | V10237 | Dầu bảo ôn | kg | 6,24325 | 31.818 | | 198.648 |
| | | | Nhân công | [| | | | 676.297 |
| | AD.23234 | N2407x | Nhân công 4,0/7 | công | 2,22 | 233.923 | | 519.309 |
| | AD.26323 | N2457x | Nhân công 4,5/7 | công | 0,61698 | 254.446 | | 156.988 |
| | | | Máy thi công | | | | | 3.463.336 |
| | AD.23234 | M0376 | Máy rái 130CV-140CV | ca | 0,0521 | 4.466.629 | | 232.711 |
| | AD.23234 | M0083b | Máy lu 10T | ca | 0,12 | 1.199.973 | | 143.997 |
| | AD.23234 | M0089 | Máy đầm bánh hơi tự hành 16T (lu bánh lốp) | ca | 0,064 | 1.466.319 | | 93.844 |
| | AD.23234 | M9999 | Máy khác | % | 2 | | | 9.411 |
| | AD.27252 | M0123 | Ô tô tự đổ 10 tấn | ca | 0,042601 | 1.897.480 | 16 | 1.293.353 |
| | AD.27242 | M0123 | Ô tô tự đổ 10 tấn | ca | 0,418665 | 1.897.480 | | 794.408 |
| | AD.26323 | M0372 | Trạm trộn bê tông asphalt - năng suất 80 tấn/h | ca | 0,0574379 | 10.372.614 | | 595.781 |
| | AD.26323 | M0040 | Máy xúc 2,3m3/gầu | ca | 0,0574379 | 3.426.694 | | 196.822 |
| | AD.26323 | M0055 | Máy ủi 108CV | ca | 0,04407 | 1.938.891 | | 85.447 |
| | AD.26323 | M9999 | Máy khác | % | 2 | | | 17.561 |
| F F | THCP va | ev duna | Don dia tong hon Du toan XD | Don a | ia XD 🕂 TH | vat tu XD | Thon | a ke then 📝 |

Hình 3.27 – Công tác TH1 đã được phân tích bên sheet Don gia XD

Các bạn tiếp tục gọi các công tác TH sang bảng Dự toán (nếu có) và hoàn thiện file dự toán như bình thường.

V. LẬP DỰ TOÁN NHIỀU HẠNG MỤC

1. Khai báo hạng mục

Thực hiện *Bước 1* và *Bước 2* tương tự 2 ví dụ đã trình bày ở trên. *Bước 3* thì trong bảng dự toán chi phí xây dựng, gõ HM để bắt đầu 1 hạng mục mới.

Ví dụ trong hình dưới, đầu tiên gõ **HM** để báo hiệu bắt đầu lập dự toán hạng mục. Nhập tên hạng mục ví dụ: **Phần móng** và tra các mã hiệu đơn giá thuộc hạng mục Phần móng này.

Sau khi tra xong các mã hiệu đơn giá Phần móng, gõ tiếp **HM** để bắt đầu hạng mục mới, sửa tên thành **Phần thân**. Khi đó sẽ có dòng **TC** tự động chèn để cộng thành tiền cho hạng mục **Phần móng**. Tương tự để lập dự toán cho nhiều hạng mục sau.

| | | BÅ | NG | DỰ TO | DÁN CHI | PHÍ XÂY | Y DỰNG | | | |
|------|----------|--|-----------|-------------|--------------|---------------|-----------|-------------|--------------|--------------|
| | | C | ÔNG TR | RÌNH: CÁC I | PHÀN MÈM QI | JẢN LÝ CHI PH | Í ÐTXD CT | | | |
| | | | Н | IẠNG MỤC | : PHÀN MÈM C | V TOÁN GXD | 10 | | | |
| | | | | | | | | | | ĐVT: đồng |
| | MÃ HIÊU | | ĐƠN | кної | | ĐƠN GIÁ | | | THÀNH TIỀN | |
| SII | ĐƠN GIÁ | NOI DONG CONG VIĘC | Vļ | LƯỢNG | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | NHÂN CÔNG | MÁY |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9]=[5]*[6] | [10]=[5]*[7] | [11]=[5]*[8] |
| | HM | Hạng mục 1 | | | | | | | | |
| 1 | AF.61120 | Sản xuất, lắp đựng cốt thép móng, đường kinh ≤18mm | tấn | 1,2 | 16.389.984 | 1.805.802 | 443.610 | 19.667.981 | 2.166.962 | 532.332 |
| 2 | AF.11214 | Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng ≤250cm đá 1x2, vữa bê tông | m³ | 10,32 | 717.515 | 326.562 | 46.209 | 7.404.752 | 3.370.117 | 476.872 |
| | TC | Cộng: Hạng mục l | | | | | | 27.072.732 | 5.537.079 | 1.009.204 |
| | HM | Hạng mục 2 | | | | | | | | |
| 1 | AF.61422 | Sản xuất, lắp đựng cốt thép cột, trụ, đường kinh ≤18mm, chiều cao ≤16m | tấn | 2,4 | 16.393.332 | 2.206.369 | 479.880 | 39.343.997 | 5.295.286 | 1.151.713 |
| 2 | AF.82111 | Sản xuất, lấp dựng thảo đỡ ván khuôn thép cho bê tổng đổ tại chỗ, cây chống gỗ, ván khuôn tường, cột vuông (chữ nhật) và dẫm giảng | 100m 2 | 0,98 | 2.848.782 | 8.954.572 | 589.973 | 2.791.806 | 8.775.481 | 578.174 |
| 3 | AF.12224 | Bê tông đả dăm sản xuất bằng máy trộn, đó bằng thủ công, bê tông cột tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤16m đá 1x2, vữa bê tông mác 250 | m³ | 18,27 | 759.902 | 1.043.641 | 104.965 | 13.883.416 | 19.067.319 | 1.917.711 |
| | TC | Cộng: Hạng mục 2 | | | | | | 56.019.219 | 33.138.086 | 3.647.598 |
| | HM | Hạng mục 3 | | | | | | | | |
| 1 | AK.22124 | Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75 | m² | 137 | 7.986 | 121.640 | 745 | 1.094.088 | 16.664.675 | 102.108 |
| | TC | Cộng: Hạng mục 3 | | | | | | 1.094.088 | 16.664.675 | 102.108 |
| | TC | Tống cộng | | | | | | 84.186.040 | 55.339.840 | 4.758.910 |
| | | | | | | | | A | В | С |
| ()× | N. Don | ais tong hon Du toop YD | Don | nia VD / | TH yat tu VD | / Thong ko t | han 🖉 | | | |
| · · | | gia cong nop 2 Du coan XD 2 | Don g | | in vac tu XD | A mong ke t | | | | |

Hình 3.28 – Bảng dự toán nhiều hạng mục

2. Bảng tổng hợp chi phí

Khi lập dự toán nhiều hạng mục, phần mềm Dự toán GXD có thể đưa ra các dạng bảng tổng hợp chi phí khác nhau.

| 🤨 Tùy chọn | × |
|---|---|
| Chung Đơn giá Vật tư | |
| Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công | |
| Tính theo đơn giá công trình | |
| Tính theo đơn giá địa phương | |
| Tính theo đơn giá kết hợp | |
| Bảng Tổng hợp chi phí | |
| Iống hợp theo dạng bảng | |
| Tổng hợp theo dạng cột | |
| 🔘 Tổng hợp toàn bộ | |
| | |

Hình 3.29 – Thực hiện các tùy chọn bảng THCP Xây dựng

2.1. Tổng hợp theo dạng bảng

Mặc định Bảng tổng hợp chi phí xây dựng, lắp đặt sẽ theo dạng bảng, mỗi hạng mục có 1 bảng tổng hợp chi phí xây dựng và tương ứng các bảng Tổng hợp vật tư, Bảng tính giá vật liệu hiện trường, Bảng lương nhân công, Bảng giá ca máy cũng được tính toán riêng cho từng hạng mục.

| | BẢNG TỔNG HỢP DỰ TO | DÁN CHI PH | IÍ XÂY DỰN | G | | | | BẢNG TỔNG HỢP DỰ TO | DÁN CHI PH | HÍ XÂY DỰN | G | | |
|--|--|------------|------------|-----------------|------|---------|-----|--|------------|-------------|---------|------|-----|
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | - | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | |
| | Hạng mục: PHÀN MÓNG | | | | | | | Hạng mục: PHÀN THÂN | | | | | |
| ĐVT: đồng | | | | | | ĐƯT: đồ | | | | | | | |
| ST | r KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 | STT | KHOĂN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 |
| | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ | | | | | | | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ | | | | | |
| | Chi phi vật liệu | | 27.072.732 | A | | | | Chi phi vật liệu | | 56.019.219 | Α | | |
| | Chênh lệch vật liệu | | | CLVL | | | | Chênh lệch vật liệu | | | CLVL | | |
| | Chi phi nhân công | | 5.537.079 | В | | | | Chi phi nhân công | | 33.138.086 | В | | |
| | Chênh lệch nhân công | | | CLNC | | | | Chênh lệch nhân công | | | CLNC | | |
| | Chi phi máy xây dựng | | 1.009.204 | С | | | | Chi phi máy xây dựng | | 3.647.598 | С | | |
| | Chênh lệch máy xây dựng | | | CLM | | | | Chênh lệch máy xây dựng | | | CLM | | |
| I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | | I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | |
| 1 | Chi phi vật liệu | A*1 | 27.072.732 | VL | 1 | | 1 | Chi phi vật liệu | A*1 | 56.019.219 | VL | 1 | |
| 2 | Chi phi nhân công | B*1 | 5.537.079 | NC | 1 | | 2 | Chi phi nhân công | B*1 | 33.138.086 | NC | 1 | |
| 3 | Chi phi máy thi công | C*1 | 1.009.204 | Μ | 1 | | 3 | Chi phi máy thi công | C*1 | 3.647.598 | M | 1 | |
| | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 33.619.016 | Т | | | | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 92.804.904 | Т | | |
| п | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 2.017.141 | С | 6,0% | | П | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 5.568.294 | С | 6,0% | |
| ш | THU NHẠP CHỤU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 1.959.989 | TL | 5,5% | | Ш | THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 5.410.526 | TL | 5,5% | |
| | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 37.596.145 | G | | | | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 103.783.724 | G | | |
| IV | THƯỂ GIẢ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 3.759.615 | GTGT | 10% | | IV | THUẾ GIẢ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 10.378.372 | GTGT | 10% | |
| | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 41.355.760 | G _{XD} | | | | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 114.162.096 | GXD | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG | | | | | | | | BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG | | | | | |
| | CÔNG TRÌNH: CÁC PHÀN MÈM QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | | | CÔNG TRÌNH: CÁC PHẦN MỆM QUÂN LÝ CHI PHÍ ĐTXD CT | | | | | |
| Hạng mục: PHẢN THÂN | | | | | | | | ματα πιμα Ομλι μολι τιμέμ | | | | | |

Hình 3.29 – Bảng tổng hợp dự toán chi phí các hạng mục theo dạng bảng

Khi lập dự toán nhiều hạng mục, sheet *Hang muc XD* sẽ tự động xuất hiện và tổng hợp giá trị các hạng mục để đưa sang **Bảng Tổng hợp kinh phí**.

2.2. Tổng hợp theo dạng cột

Trên menu Hồ sơ/ Tùy chọn/Tab Chung/ Tổng hợp theo dạng cột.

| | BẢNG TỔNG | HỢP DỰ T | OÁN CHI PI | HÍ XÂY DỰN | G | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------|-------|--|--|--|
| | CÔNG T | RÌNH: CÁC PHÀN M | ÈM QUẢN LÝ CHI PH | Í ÐTXD CT | | | | | | | |
| · | | Hạng mục | : PHÀN MÓNG | | | | | | | | |
| | ĐVT: đồn | | | | | | | | | | |
| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | ạng mục: PHÀN MÓN | lạng mục: PHÀN THÂ | g mục: PHÀN HOÀN T | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 | | | |
| | CHI PHÍ THEO ĐƠN GIẢ | | | | | | | | | | |
| | Chi phi vật liệu | | 27.072.732 | 56.019.219 | 1.094.088 | Α | | | | | |
| | Chênh lệch vật liệu | | | | | CLVL | | | | | |
| | Chi phi nhân công | | 5.537.079 | 33.138.086 | 16.664.675 | В | | | | | |
| | Chênh lệch nhân công | | | | | CLNC | | | | | |
| | Chi phi máy xây dựng | | 1.009.204 | 3.647.598 | 102.108 | С | | | | | |
| | Chênh lệch máy xây dựng | | | | | CLM | | | | | |
| I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | | | | | | |
| 1 | Chi phi vật liệu | A*1 | 27.072.732 | 56.019.219 | 1.094.088 | VL | 1 | | | | |
| 2 | Chi phi nhân công | B*1 | 5.537.079 | 33.138.086 | 16.664.675 | NC | 1 | | | | |
| 3 | Chi phi máy thi công | C*1 | 1.009.204 | 3.647.598 | 102.108 | М | 1 | | | | |
| | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M | 33.619.016 | 92.804.904 | 17.860.871 | Т | | | | | |
| II | CHI PHÍ CHUNG | T*6% | 2.017.141 | 5.568.294 | 1.071.652 | С | 6,0% | | | | |
| ш | THU NHẠP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C)*5,5% | 1.959.989 | 5.410.526 | 1.041.289 | TL | 5,5% | | | | |
| | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 37.596.145 | 103.783.724 | 19.973.812 | G | | | | | |
| IV | THUÉ GIÁ TRỊ GIA TĂNG | G*10% | 3.759.615 | 10.378.372 | 1.997.381 | GTGT | 10% | | | | |
| | Chi phí xây dựng sau thuế | G+GTGT | 41.355.760 | 114.162.096 | 21.971.193 | G_{XD} | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | NGƯỜI LẬP NGƯỜI CHỦ TRÌ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| • • | 🕨 Ts 🖉 Bia 🦯 TM 🧹 Tong hop kinh phi | THDT goi thau | XD THCP xay d | ung 🖉 Don gia tong | , hop 🏑 Du toan X | D 📈 Do | n gia XD | TH va | | | |

Hình 3.30 – Bảng tổng hợp dự toán chi phí các hạng mục theo dạng cột

2.3. Tổng hợp toàn bộ

Trên menu Hồ sơ/ Tùy chọn/ Tab Chung/ Tổng hợp toàn bộ

Khi chọn tùy chọn này, bảng tổng hợp dự toán chi phí trong sheet *THCP xay dung và THCP lap dat* sẽ tổng hợp lại thành một bảng duy nhất. Các bảng khác như **Bảng Tổng hợp vật tư**... vẫn tách riêng từng hạng mục riêng, nếu muốn gộp lại các bạn chạy lại các bảng tính đó.

3. Chèn thêm hạng mục

Khi muốn chèn thêm hạng mục vào giữa 2 Hạng mục Phầm Cọc và Hạng mục Phần thân, sử dụng lệnh Chèn dòng vào trước dòng TC của Hạng mục Phần cọc. Sau đó chỉ cần nhập chữ HM để khai báo tạo hạng mục mới, nhập số liệu cho hạng mục mới và thực hiện các bước sau như với các hạng mục bình thường.