



HƯỚNG DẪN MẪU BÀI THU HOẠCH

THỰC HÀNH PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

LẬP DỰ TOÁN CHI PHÍ THI CÔNG HỆ THỐNG PCCC

Môn học: Phần mềm Dự toán GXD

Giảng viên: Ths. Nguyễn Thế Anh

Họ tên, mã số sinh viên:

Công ty/Địa chỉ:

Trường/Lớp/Chuyên ngành:

I. MỤC TIÊU

Bài thu hoạch nhằm giúp học viên / sinh viên:

- Hiểu biết, nắm bắt kiến thức thực hành, sử dụng tốt phần mềm Dự toán GXD
- Nắm bắt các kiến thức, rèn cách tìm các thông tin, số liệu để lập hồ sơ thầu, lập giá thầu, đơn giá, giá vật liệu, giá nhân công, giá ca máy...
- Biến kiến thức thành của mình thể hiện qua việc trình bày bài thu hoạch và các kiến thức tự sưu tầm, nghiên cứu thêm
- Học cách phối hợp cách sử dụng các phần mềm Dự toán GXD, Word, Excel, PowerPoint... để hoàn thành bài thu hoạch
- Đánh giá, nhìn lại các lợi ích mình thu hoạch được qua môn học.

II. ĐỀ BÀI

1.1. LÝ THUYẾT

1.1.1. Văn bản

- Cho biết nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình được quy định ở văn bản nào?
- Chi phí trực tiếp khác, thu nhập chịu thuế tính trước, chi phí chung là gì? Tra cứu định mức tỷ lệ tính các chi phí đó ở đâu? Nhà thầu có thể giảm các khoản này trong hồ sơ thầu không?
- Văn bản nào, tài liệu nào đề cập đến cách xác định giá vật liệu? Hãy nêu các website trên Internet có thể tìm được thông tin về vật liệu PCCC. Nêu địa chỉ các shop tại Hà Nội hoặc thành phố Hồ Chí Minh bán các vật liệu, phụ kiện, thiết bị liên quan đến PCCC?



- Liệt kê ít nhất 5 văn bản có liên quan để hướng dẫn xác định giá nhân công?
- Cho biết muốn tra hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong dự toán xây dựng công trình thì tìm ở văn bản nào?
- Văn bản nào hiện hành hướng dẫn cách xác định giá ca máy? Giá nhiên liệu, năng lượng để tính giá ca máy tìm ở đâu?
- Nêu tên 5 tập định mức dự toán hiện hành. Cách tra định mức dự toán?

1.1.2. Nội dung chuyên môn

- Để chiết tính đơn giá công trình cần số liệu, thông tin gì? Cần thu thập, sưu tầm thông tin từ đâu, những nguồn nào?
- Nêu cách hoặc các bước chiết tính đơn giá công trình?
- Cách xử lý khi không có sẵn mã định mức, đơn giá để tra? Cách xử lý trong phần mềm Dự toán GXD?
- Mô tả cách chọn, tra mã hiệu đơn giá trong phần mềm Dự toán GXD.
- Kiểm tra bảng tổng hợp và chênh lệch vật tư đối với dự toán dưới đây xem có đúng không? Nếu không đúng hãy chỉnh lại cho đúng tại Bản phân tích đơn giá chi tiết và chạy lệnh tổng hợp lại.
- Giá vật liệu để đưa vào tính đơn giá sẽ lấy ở đâu?
- Mô tả ngắn gọn về căn cứ tính cước, cách tra cước, tính chi phí vận chuyển vật liệu?
- Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công dùng để làm gì? Cách tính như thế nào? Thể hiện trong bảng tính nào?

1.2. THỰC HÀNH DỰ TOÁN

Sử dụng bảng số liệu dưới đây để lập dự toán xây dựng công trình. Ghi chép, mô tả các bước lập dự toán trình bày vào file Word, PowerPoint hoặc quay video màn hình:

BẢNG KHỐI LƯỢNG
CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ SỐ 1 - TÂY NAM TP GXD
HẠNG MỤC: NHÀ BIỆT THỰ M5

MHĐG	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	K.LƯỢNG
	Trụ cứu hỏa		
BB.34101	Lắp đặt trụ cứu hỏa đường kính 100mm	cái	2
BB.34202	Lắp đặt trụ họng hỏa đường kính 100mm	cái	2
BB.23333	Lắp đặt cốt gang đường kính 100mm bằng phương pháp mặt bích	cái	4
BB.33206	Lắp đặt be đường kính 100mm	cái	4



Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng
 Số 2A, ngõ 55, Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội
 Điện thoại: (04.3).5682482 Fax: (04.3).5682483
 Email: theanh@giaxaydung.com Website : www.giaxaydung.vn

MHĐG	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	K.LƯỢNG
BB.36104	Lắp đặt van mặt bích đường kính 100mm	cái	2
BB.19202	Lắp đặt ống nhựa miệng bát đường kính 150mm bằng phương pháp nối gioăng, đoạn ống dài 6m	100m	10,68
BB.38212	Lắp đặt nút bịt đầu ống thép tráng kẽm D150mm	cái	2
AF.11212	Bê tông móng rộng ≤250cm đá 1x2 M150	m ³	0,282
AF.11213	Bê tông móng rộng ≤250cm đá 1x2 M200	m ³	0,221
AF.81122	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng cột vuông, chữ nhật	100m ²	0,142
Phần đường ống cấp nước cứu hỏa			
AB.25112	Đào móng chiều rộng ≤6m bằng máy đào 0,8m ³ , đất cấp II	100m ³	11,433
AB.13412	Đắp cát móng đường ống	m ³	268,44
BB.11401	Lắp đặt ống bê tông ly tâm đường kính 300mm, đoạn ống dài 2m nối bằng phương pháp xam	100m	0,2
BB.23234	Lắp đặt cút gang đường kính 150mm bằng phương pháp gioăng cao su	cái	14
BB.33303	Lắp đặt mối nối mềm đường kính 100mm	cái	1
BB.33304	Lắp đặt mối nối mềm đường kính 150mm	cái	15
BB.33109	Lắp đặt bu đường kính 150mm	cái	6
BB.23204	Lắp đặt côn gang đường kính 150mm bằng phương pháp gioăng cao su	cái	1
BB.36105	Lắp đặt van mặt bích đường kính 150mm	cái	2
AF.11412	Bê tông bệ máy đá 1x2 M150	m ³	1,016
BB.40312	Thử áp lực đường ống nhựa đường kính 150mm	100m	10,66
BB.40502	Khử trùng ống nước đường kính 150mm	100m	10,66
AB.65110	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt K = 0,85	100m ³	7,622
AB.41413	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5T trong phạm vi ≤1000m, đất cấp III	100m ³	3,811
AB.42113	Vận chuyển tiếp cự ly ≤2km bằng ô tô tự đổ 5T, đất cấp III	100m ³	3,81

THÔNG SỐ TÍNH GIÁ NHÂN CÔNG THAM KHẢO

Lương tối thiểu chung: 1.050.000 đ/tháng, Lương tối thiểu vùng: 2.000.000 đ/tháng

Lưu động	20	%
Phụ cấp KV	0	%
Không ổn định SX	0	%
Lương phụ	12	%
Khoán trực tiếp	4	%

THÔNG SỐ TÍNH GIÁ CA MÁY THAM KHẢO

+ Điện	1.243	đ/kwh
+ Xăng	19.655	đ/lít



+ Dầu Diezel	18.591	đ/lít
+ Mazut	16.636	đ/lít

*Lưu ý: Giá vật liệu bạn phải tự tìm kiếm hoặc giá định ước lượng cho phù hợp. Thông số nhân công, máy ở các bảng trên chỉ để tham khảo. Hãy tìm số liệu phù hợp với thời điểm và địa điểm xây dựng công trình để sử dụng làm bài thu hoạch. Không tìm được số liệu mới lấy trong bảng tham khảo. **Khi trần trở tìm số liệu bạn sẽ vỡ ra nhiều vấn đề.***

III. YÊU CẦU

- Làm bài tập bằng phần mềm Dự toán GXD, lưu file dạng Excel
- Trình bày mô tả các bước thực hiện vào file Word. Chụp hình các bước thực hiện, thuyết minh, mô tả ngắn gọn, rõ ràng
- Trình bày 1 slide PowerPoint để mô tả lại các bước thực hiện
- Nếu có thể hãy biên tập 1 video (quay màn hình hoặc chuyển từ PowerPoint sang video và biên tập).

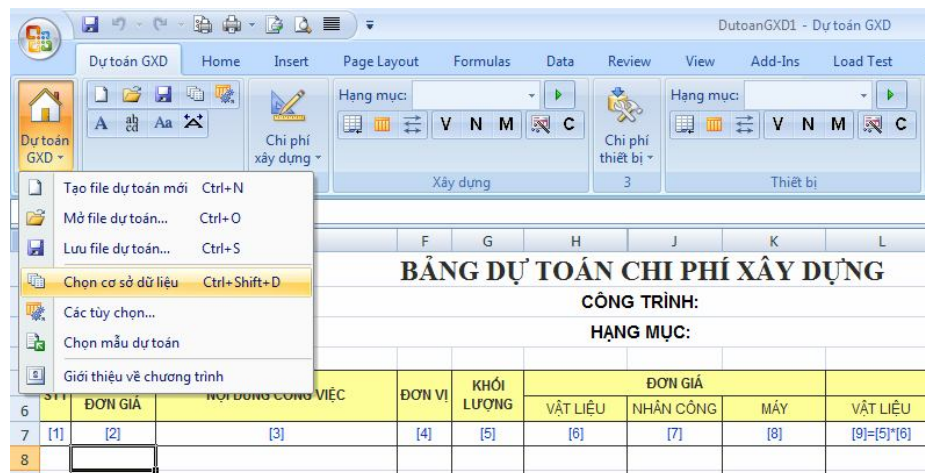
Bước 1. Tìm hiểu thông tin về công trình (tên, loại công trình, chủ đầu tư, địa điểm xây dựng)

Bước 2. Chạy phần mềm, nhập các thông số đầu vào vào sheet Ts

- Đưa tên công trình, hạng mục, chủ đầu tư, địa điểm xây dựng vào mục I
- Căn cứ vào loại công trình để tra các định mức tỷ lệ tính chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước đưa vào mục II
- Nhập các thông số tiền lương vào mục III
- Nhập các thông số nhiên liệu để tính giá ca máy vào mục IV

Bước 2. Kiểm tra, lựa chọn cơ sở dữ liệu

Dùng lệnh **Dự toán GXD -> Chọn cơ sở dữ liệu** hoặc bấm vào nút Chọn cơ sở dữ liệu hoặc bấm tổ hợp phím tắt Ctrl+Shif+D



Bước 3. Tra mã (nhập mã), đồng thời nhập khối lượng



Bước này sẽ hình thành bảng dự toán chưa có đơn giá (trong phần mềm hiện ra đơn giá địa phương cũng coi như không có, vì ta sẽ tự đi tính đơn giá công trình).

Bước 4. Tạo bảng đơn giá chi tiết (phần mềm: Phân tích đơn giá chi tiết)

Ở bước này được gì?

- Định mức
- Khuôn với công thức tính đơn giá
- Hao phí vật tư (tính từ khối lượng ở bước 3 và định mức)

Bước 5. Tổng hợp danh mục vật tư (VL, NC, M) từ bảng đơn giá chi tiết

Làm xong bước này được gì?

Bước 6. Nhập giá vật liệu hiện trường

Kết quả của bước này?

Bước 7. Tính bảng lương nhân công

Xong bước này bạn có gì?

Bước 8. Tính bảng giá ca máy

Đến đây bạn đạt được gì?

Bước 9. Lắp (nối) giá VL (b6), NC (b7), M (b8) vào đơn giá

Giá trị đơn giá có khác không?

Bước 10. Nối giá đã tính được vào bảng dự toán đã có khối lượng

Bước này làm gì, xong bước này được gì?

Bước 11. Kiểm tra hoàn thiện bảng tính tổng hợp chi phí xây dựng

Bạn thử Print Preview xem hồ sơ đã đẹp chưa?

Bước 12. Kết xuất hồ sơ thầu (nếu cần).

Cuối cùng căn chỉnh hồ sơ, xác định và kéo các sheet cần in về sắp xếp theo thứ tự in ra.

Một số vấn đề thường gặp:

Khi nhập mã hiệu phần mềm không tra: Chọn lại cơ sở dữ liệu và thử lại.

Các công việc tạm tính: Cần xem hướng dẫn cách xử lý công tác tạm tính.

Số thứ tự: Phần mềm không đánh lại số thứ tự từ 1 cho mỗi hạng mục mà đánh liên tục. Sau có thể đánh lại 1, 2 rồi kéo để đánh lại số thứ tự theo ý muốn.

Các số liệu có thể chủ động tìm kiếm tại thời điểm hiện hành để thực hiện bằng được công việc.

- Lưu ý: Các bạn tự làm, không sao chép của nhau để sau khi hoàn thành các yêu cầu sẽ nắm được hoặc ôn lại các kỹ năng về Dự toán GXD, Word, Excel, PowerPoint... luyện tập phối hợp các công cụ này để hoàn thành tốt công việc.



Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng
Số 2A, ngõ 55, Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: (04.3).5682482 Fax: (04.3).5682483
Email: theanh@giaxaydung.com Website : www.giayaydung.vn

IV. MỞ RỘNG

- Những phần mềm, công cụ, tài liệu nào bạn đã sử dụng để hoàn thành bài tập này một cách sáng tạo.
- Bạn đã search Google để tìm cách chụp màn ảnh màn hình dung để minh họa trong bài làm chưa?
- Những điều mới mẻ, thú vị bạn nghiên cứu, khám phá và tìm hiểu được qua group online này là gì?

Ghi chú: Mục này nếu có thì trình bày, không có thì để trống. Nhưng nên trình bày để luyện các kiến thức xã hội, kỹ năng trình bày.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ, Ý KIẾN



Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng
Số 2A, ngõ 55, Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: (04.3).5682482 Fax: (04.3).5682483
Email: theanh@giaxaydung.com Website : www.giayaydung.vn

TIẾN ĐỘ LÀM BÀI TẬP

1. Hạn cuối nhận đề bài (qua facebook hoặc email):

Từ ngày 12/3/2013 đến 15/3/2013

2. SV nghiên cứu tài liệu, phần mềm, hướng dẫn và làm bài tập

Từ ngày 15/3/2013 đến 10/4/2013

3. Nộp file bài tập và thu hoạch cho thầy (tải trên facebook hoặc gửi email)

Từ ngày 10/4/2013 đến 15/4/2013

4. Hạn cuối làm lại bài tập và thu hoạch đối với SV chưa đạt yêu cầu:

Từ ngày 15/4/2013 đến 20/4/2013

5. Thi trắc nghiệm để đánh giá

Ngày 21/4/2013

* SV có thể nộp bài làm *trước lịch hẹn* ở trên.

* Đặt câu hỏi để được thầy giải đáp kịp thời tại các buổi học trên lớp hoặc qua facebook hoặc email.

* Sử dụng phím PrintScreen (PrtSc) để chụp màn hình, tổ hợp phím Alt+PrtSc để chụp các hộp thoại hoặc một màn hình đang active. Sử dụng phần mềm Lightshot tải tại địa chỉ <http://app.prtscr.com> để chụp khu vực màn hình.

* Chủ động nghiên cứu, đọc tài liệu trước khi hỏi một vấn đề.

Email của thầy: theanh@gxd.vn